



2 0 0 1 5 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

matrícula

200.154

ficha

01

São Paulo,

19 de outubro de 2010

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 15, localizado no 1º pavimento do EDIFÍCIO POLITÉCNICA (BLOCO B), integrante do "RESIDENCIAL ALTOS DO BUTANTÃ", situado na AVENIDA NOSSA SENHORA DA ASSUNÇÃO nº 647, Fazenda Invernada, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 57,790m², área comum de 42,847m² (coberta de 24,467m² + descoberta de 18,380m²), já incluído o direito a 01 vaga de garagem, perfazendo a área total de 100,637m², e a área total edificada de 82,257m², correspondendo a fração ideal de 0,002421, no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 101.062.0193-9, em maior área.

PROPRIETÁRIA: OAS 06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica, nº 2330/2346/2364, 5º andar, sala 516, CNPJ nº 10.900.862/0001-24.

REGISTRO ANTERIOR: R.12 e R.14/154.292 de 28 de dezembro de 2009 (Especificação Parcial de Condomínio registrada sob nº 18 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob nº 9.782, no Livro Três – Registro Auxiliar, nesta data), todos deste Registro.

A Escrevente Autorizada,

Mariney Primo Menezes Lagos

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

200.154

ficha

01


verso

Av.1 em 19 de Outubro de 2010

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Especificação Parcial e Convenção de Condomínio datado de 24 de maio de 2010, para constar que a proprietária, **OAS 06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, representada por Luigi Petti, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, _____


Mariney Primo Menezes Lagos

Microfilme: Protocolo número 533.151

Av.2 em 18 de janeiro de 2012

SUBSTITUIÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento datado de 25 de agosto de 2011, da incorporadora e instituinte **OAS 06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, representada por Luigi Petti, para constar que, conforme Av.01, feita no Livro Três, Registro Auxiliar número 9.782 deste Ofício, **foi substituída a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "RESIDENCIAL ALTOS DO BUTANTÃ"**, cuja cópia, na íntegra, fica arquivada na Pasta nº 1.188 desta Serventia.

- continua na ficha 02 -

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

200.154

ficha

02

São Paulo, 18 de janeiro de 2012

Saufrances

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Protocolo 566.088 Requerimento



Av.03 em 05 de outubro de 2020
Prenotação 789.893 de 09 de setembro de 2020.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 09/09/2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ricardo Chiou Abe, do 41º Ofício Cível desta Capital - Foro Central, tendo como Escrivã/Diretora, Viviane de Carvalho Moreira, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1057798-68.2015.8.26.0100.01), movida por **MARCELO CAVALCANTE PIMENTEL**, CPF nº 091.420.368-10, contra a proprietária, **OAS 06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a executada, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$66.670,00.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331E1000376888CI20I



(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

200.154

ficha

02

verso

Av.04 em 18 de dezembro de 2020

Prenotação 795.225 de 09 de novembro de 2020.

PENHORA - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora emitida em 09 de novembro de 2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luis Augusto de Salles Gomes, Escrevente Técnico Judiciário, do 2º Ofício Cível desta Capital - Foro Regional Pinheiros, tendo como Escrivã/Diretora Paola Martins Lo Sardo Palestino, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Proc. 0005751-42.2017.8.26.0011), movida por **VALMIR DEVITO**, CPF 032.689.498-51, e **REGINA DE JESUS ALVES**, CPF 265.285.608-11, contra a proprietária, **OAS 06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, para constar que o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária a própria executada, sendo de R\$19.877,70 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Selo Nº 111328331FE000419475YW20T _____