



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV DOM PEDRO I nº 1305 , APTO 52 - JD. TRES MARIAS , GAR.COL.BLOCO B-** sob Lançamento **3-0091-007-036**, Proprietário(a) **GUTIERREZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA** , o valor venal para o exercício de **2024**, de acordo com a **Lei Complementar nº 223/2017** é de:

Área do Terreno: **51,08 m2** Valor Venal **R\$ 68.771,04**

Sessenta e Oito Mil, Setecentos e Setenta e Um Reais e Quatro Centavos

Área Edificada: **273,85 m2** Valor Venal **R\$ 417.992,86**

Quatrocentos e Dezesete Mil, Novecentos e Noventa e Dois Reais e Oitenta e Seis Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 486.763,90**

Quatrocentos e Oitenta e Seis Mil, Setecentos e Sessenta e Três Reais e Noventa Centavos

Certidão emitida no dia: **12/02/2024**

Término das informações referentes a esta Certidão