

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

— Serviço Registral de Imóveis —

Comarca de Cerqueira César - ESP

Matricula

9.138

Ficha

01

C. César, 30 de setembro de 19 98

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob n. 16 da quadra "BU" do loteamento denominado THERMAS DE SANTA BARBARA - GLEBA I, situada na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, desta comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, de forma retangular com a área de 450,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- frente 15,00metros com a rua 113; fundos 15,00metros com o lote 18; esquerda 30,00metros com o lote 15; direita 30,00metros com o lote 17.

**CONTRIBUINTE:-** devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, sob n. 01.06.047.0325.001-4.

**PROPRIETÁRIO:-** **MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo-Capital, à rua dos Gusmões n. 639, inscrita no CGC/MF sob n. 47.686.555/0001-00.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro n. 03-(tres) da matricula n. 6.600 de 09 de novembro de 1.992, neste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Maria Alves da Silva Contrucci  
Delegada

R.1, em data de 30 de setembro de 1.998.

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo, no livro n. 2.271 fls. 241, em data de 31 de julho de 1.998, o imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por **DEOCLIDES JOSÉ FERREIRA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. n. 200.942-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n. 160.934.538-04, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, conforme termo 13.768, lavrado aos 17.09.55, no livro 33 fls. 281º, no Registro Civil do 2º Subdistrito da Comarca de Santos-sp., com Edvigens Carvalho Ferreira, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n. 18.060.328-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n. 036.862.448-02, residente e domiciliado no Distrito de Vicente de Carvalho, município de Guarujá-sp., na via Santos Dumont, n.1.915 - Bloco N - Apto. 03; por compra feita de **MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, retro qualificada, pelo preço certo e ajustado de CR\$70.400.761,20, no padrão monetário da época, sem correspondência no padrão Monetário atual, e que para efeitos fiscais é atribuído o valor de R\$0,01-(um centavo de real), cujo imóvel atualmente encontra-se devidamente avaliado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, pelo valor de R\$3.600,00-(tres mil e seiscentos reais). O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Rosaldo Delgado C. Guerreiro  
Oficial Substituto