

matricula

28581

ficha

01

Guarujá, 09 de Fevereiro de 1982

**Imóvel:-** VAGA nº 70, localizada no andar térreo do Edifício Garagem Veleiros, situado à Avenida Legmil nº 494, município, distrito e marca de Guarujá, possuindo a área útil de 29,72m<sup>2</sup>., área comum de 3,759m<sup>2</sup>., e a área total construída de 33,479m<sup>2</sup>., correspondendo a fração ideal de 0,3054% no terreno e coisas de uso comum do condomínio, confrontando pela frente com a área central de circulação, pelo lado esquerdo de quem dessa área olha para ela com a vaga nº 69, do lado direito com a rampa de acesso as garagens e os fundos com a vaga nº 59. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0,0045.015.070

**Proprietários:-** CARLOS FERNANDO HACKRADT e s/mulher ARACY HACKRADT, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, -/ brasileiros, proprietários, portadores das CIRGs., nºs 731.593 e 1.157.845, inscritos no CPF/MF sob nºs 001.531.928-87 e 638.527.488-87, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, a rua Hans Nobiling nº 179, aptº 131 e HELLMUT VON SCHULZ, brasileiro, -/ solteiro, maior, proprietário, R.G. 566.577, inscrito no CPF/MF nº 029.939.968-00, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Carlos Milan nº 64, 19º andar (fração ideal) e a VELEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, a rua Professor Arthur Ramos 241, 1º andar, CGC/MF sob nº 49.777.394/0001-88 (beneficiárias).-

**Registro anterior:-** Matrícula 10.183 neste Cartório.-

Escrevente autorizado

scg

Av.1/ 28.581

09 de Fevereiro de 1.982

Certifico que sobre o todo do terreno onde se assenta o edifício Garagem Veleiros, opesa o ônus de compromisso de venda e compra, a favor da Veleiros Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., registrado sob nº 1 na matrícula 10.183 neste Cartório, a qual construiu sobre o mesmo o edifício acima mencionado, conforme Av.4 e R.5 na matrícula 10.183. Averbado por Escrevente autorizado - scg.

R.2/ 28.581

09 de Fevereiro de 1.982

Por escritura de 15 de dezembro de 1981, do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro 276, folha 112, a Veleiros Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., acima qualificada, Cedeu e Transferiu seus direitos e obrigações sobre a fração ideal de 0,3054% acima, a HANS DIETER CARO, brasileiro, viúvo, proprietário, R.G. 595.707 e do CPF/MF sob nº 010.190.078-34, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Pedrosa Alvarenga nº 333, aptº 164; RICARDO RAFAEL CARO, brasileiro, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com REGINA ELIS DA SILVA MATIAS CARO, R.G. 3.824.958 e do CPF/MF nº 667.370.100-96, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Ministro Rocha Azevedo nº 628, aptº 11; JULIO EDUARDO CARO, brasileiro, proprietário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, com MARIA ADELAIDE LEME MONTEIRO CARO, portador da CIRG nº 7116146 e do CPF/MF sob nº 003.903.828-92, residente e domiciliado em São Paulo, a rua D. Veridiana 547, aptº 403 e LILIAN CARO LANDA, brasi

continua no verso

matrícula

**28581**

folha

01

verso

leira, proprietária, casada sob o regime da comunhão de bens, posterior a lei 6.515/77, com José Rubens Landa, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 4º Cartório de Notas de S. Paulo, às fls 290, livro 1386, em 4.5.78, registrada sob nº 3381 no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 10.9.81, domiciliada e residente em São Paulo, à rua Luiz Gonçalves dos Santos 185, portadora da CIRG 4.564.979 e do CIC 003.903.788-69, pelo preço de Cr\$110.000,00 (valor verbal/81 - Cr\$178.530,00), incluído o valor do imóvel da matrícula nº **28.580**. Registrado por *Julian Martins* scg  
Escrevente autorizado.-

**R.3/ 28.581** **09 de Fevereiro de 1.982**  
Por escritura de 15 de dezembro de 1981, acima mencionada, CARLOS FERNANDO HACKRADT sua mulher ARACY HACKRADT e HELLMUT VON SCHUTZ, acima qualificados, venderam a fração ideal acima mencionada, pelo preço de Cr\$106.890,00 (valor venal/81 - Cr\$178.530,00), e a ELEIROS EM-PREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., acima qualificados, vendeu as benfeitorias pelo preço de Cr\$300.000,00 (valor venal/81 - Cr\$ - - Cr\$307.485,00), a HANS DIETER CARO; RICARDO RAFAEL CARO; JULIO EDUARDO CARO; LILIAN CARO LANDA, acima qualificados, incluído nos valores acima, o imóvel objeto da matrícula nº **28.580**. Registrado por *Julian Martins* scg  
Escrevente autorizado.-

**Av.4/ 28.581** **09 de Fevereiro de 1.982**  
Por escritura de 15 de dezembro de 1981, acima mencionada, foi efetuada a venda do imóvel acima, sendo em consequência feito o cancelamento da Av.1 acima. Averbado por *Julian Martins* scg  
Escrevente autorizado.-