



Cadastro do Imóvel: 083.212.0198-9

Local do Imóvel:

R PAIS LEME, 136 - CJ 803 E VAGA
NEO OFFICES FARIA LIMA CEP 05424-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PAIS LEME, 136 - CJ 803 E VAGA
NEO OFFICES FARIA LIMA CEP 05424-010

Contribuinte(s):

CNPJ 00.418.548/0001-56 TOWER IMOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.562	Testada (m):	23,57
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0071
Área total (m²):	1.562		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	89	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	1.128	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	2012		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.804,00
- da construção:	2.213,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	52.549,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	183.171,00
Base de cálculo do IPTU:	235.720,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/08/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 10/05/2021

Número do Documento: 2.2021.001318013-3

Solicitante: STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)