

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2022

Cadastro do Imóvel: 035.048.0210-3

Local do Imóvel:

R CIPRIANO BARATA, 201 - AP 16 E VAGA T-3 EDIF PAUBA RESID CAMINHO DO MAR CEP 04205-000 Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CIPRIANO BARATA, 201 - AP 16 E VAGA T-3 EDIF PAUBA RESID CAMINHO DO MAR CEP 04205-000

Contribuinte(s):

CNPJ 00.360.305/0001-04 CAIXA ECONOMICA FEDERAL CPF 385.235.318-15 HELIO EDUARDO BROSSI

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 6.300 Testada (m): 0.00 Área não incorporada (m²): 0 Fração ideal: 0,0051 6.300

Área total (m²):

Dados cadastrais da construção:

Padrão da construção: Área construída (m²): 101 2-C

Área ocupada pela construção (m²): Uso: residência 1.579

Ano da construção corrigido: 2009

Valores de m² (R\$):

- de terreno: 1.513,00 2.981,00 - da construção:

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada: 84.446,00 - da área não incorporada: 0,00 da construção: 267.963,00 Base de cálculo do IPTU: 352.409,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

> Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/07/2022, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 13/04/2022

Número do Documento: 2.2022.003397539-4

Solicitante: STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)