

Matrícula

96.884

Ficha

01



São Paulo,

18 de agosto de 2016

IMÓVEL: Apartamento n. 416, localizado no 4.º pavimento do CONDOMÍNIO SP NEW HOME, situado na rua dos Timbiras, n. 395, esquina da avenida Ipiranga, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 36,000m², a área comum de 35,983m², já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 71,983m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,43661%.

CONTRIBUINTE: 008.092.0120-8 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ESSER MABRUK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 14.355.449/0001-87, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, 14.º andar, Jardins.

REGISTRO ANTERIOR: R. 01 de 04/03/2013 e R. 09 de 18/08/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 90.394, deste Registro de Imóveis.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 96.884 *remissão*

Em 18 de agosto de 2016 - Prot. 298.147 (12/07/2016)

Conforme R. 05 da matrícula n. 90.394, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os outros 243 apartamentos do Condomínio SP New Home, encontra-se hipotecado ao **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58.160.789/0001-28, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 2.100, nos termos da cédula de crédito bancário n. 000.335-2, emitida aos 29 de novembro de 2013, aditada aos 20 de janeiro de 2014 e aos 17 de fevereiro de 2014, para garantia da dívida de R\$ 23.000.000,00, que será paga no prazo de 6 meses, em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 04/12/2016. Data do término da carência e apuração da dívida: 04/11/2016. Juros: às taxas nominal de 9,2937% ao ano e efetivas de 0,8083% ao mês e 9,70% ao ano, acrescido da taxa referencial ao ano.


CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matrícula

96.884

Ficha

01

Verso


Av. 02 / 96.884 *averbação premonitória*
Em 22 de março de 2018 - Prot. 314.427 (13/03/2018)

Atendendo ao requerimento datado de 05 de março de 2018 e pela certidão expedida aos 16 de agosto de 2017, pelo Juízo de Direito da 42ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 13/07/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1066733-29.2017.8.26.0100, à 42ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58.160.789/0001-28, exequente, e: 1) **ESSER MABRUK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.355.449/0001-87; 2) **ALAIN KORALL HORN**, CPF 022.758.048-62; 3) **MONICA EHRLICH HORN**, CPF 297.584.518-98; 4) **JOE HORN**, CPF 006.492.528-53; 5) **ESSER HOLDING LTDA.**, CNPJ 09.721.814/0001-90; 6) **TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 00.418.548/0001-56; 7) **HOSAL COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA.**, CNPJ 53.292.082/0001-51; e 8) **JRM PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 26.769.084/0001-16, executados, cujo valor da causa é R\$ 340.785,06.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 96.884 *averbação premonitória*
Em 22 de março de 2018 - Prot. 314.428 (13/03/2018)

Atendendo ao requerimento datado de 05 de março de 2018 e pela certidão expedida aos 08 de agosto de 2017, pelo Juízo de Direito da 18ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 07/06/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1053052-89.2017.8.26.0100, à 18ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58.160.789/0001-28, exequente, e: 1) **ESSER MABRUK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.355.449/0001-87; 2) **ALAIN KORALL HORN**, CPF 022.758.048-62; e 3) **RAPHAEL KORALL HORN**, CPF 022.758.028-19, executados, cujo valor da causa é R\$ 18.242.543,18.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

96.884

Ficha

02Av. 04 / 96.884 *penhora*

Em 20 de junho de 2022 - Prot. 366.367 (20/05/2022)

Selo n. 113571331MY000437118SV225

Pela certidão expedida aos 20 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito da 18ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1112917-04.2021.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO SP NEW HOME**, CNPJ 25.982.861/0001-43, em face de **ESSER MABRUK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 14.355.449/0001-87, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 87.735,07, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **ESSER MABRUK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.



TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 05 / 96.884 *cancelamento da averbação premonitória*

Em 30 de setembro de 2022 - Prot. 369.478 (05/08/2022)

Selo n. 113571331WD000469397OG22N

Pelo ofício expedido em 01 de agosto de 2022, com teor mandamental, pelo Juízo de Direito da 18ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos n. 1053052-89.2017.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, em face de **ESSER MABRUK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E OUTROS**, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da averbação premonitória objeto da Av. 03 desta matrícula.



VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta