LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 184.997 | ficha 01

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 12 de julho de 2013.

IMÓVEL: CONJUNTO TIPO nº 73, localizado no 7º andar do CONDOMÍNIO ALAMEDA PAULISTA OFFICE, situado na Alameda Jaú nº 72, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possui a área privativa de 34,270m², área comum de 42,863m² (sendo 36,350m² coberta e 6,513m² descoberta), perfazendo a área total de 77,133m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011221 do terreno, com área total edificada de 70,620m². O terreno onde se assenta referido edifício encerra a área de 862,50m².

CONTRIBUINTE: 009.077.0004-7 (maior área).

PROPRIETÁRIA: **PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ nº 11.837.193/0001-56, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.510, 6º andar, sala 1.506, Vila Olímpia.

REGISTROS ANTERIORES: R.10, feito em 16 de agosto de 2010; e, R.18 *(especificação)*, feito em 12 de julho de 2013, ambos na Matrícula nº 24.693, deste Registro. *(Matrícula aberta de Ofício)*.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/ Data: 12/JULHO/2013 PROT. 471.557

Pelo registro feito sob o nº 13, em 26 de agosto de 2011, e averbação feita sob o nº 14, em 02 de outubro de 2012, na Matrícula nº 24.693 deste Registro, o terreno onde foi construído o "CONDOMÍNIO ALAMEDA PAULISTA OFFICE" foi dado em ***hipoteca*** ao ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, para garantia da dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção nº 101-187994-0-2464, emitida em 29 de novembro de 2010, aditada em 29 de abril de 2011 e em 21 de junho de 2012, no valor de R$6.877.272,19.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

---

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/06/2022 09:15:40

matrícula 184.997 | ficha 01 verso | CNS: 11.349-8

Av.02/ Data: 19/SETEMBRO/2013 PROT. 474.976

Por Aditivo da Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção nº 101-187994-0-2464, datado de 25 de fevereiro de 2013, de um lado, como credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, de outro lado, como devedora, **PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, já qualificados, aditam a Cédula de Crédito Bancário datada de 29 de novembro de 2010, registrada sob o nº 13 e averbada sob o nº 14, na Matrícula nº 24.693 deste Registro, mencionada na Av.01 desta matrícula, para constar que tendo em vista a solicitação da devedora, o credor concordou em efetuar uma suplementação ao crédito inicialmente aberto, no valor de R$8.800.000,00, a ser pago nas condições do crédito aberto na Cédula de Crédito Bancário. Em vista das parcelas já liberadas, a devedora reconhece dever ao credor a importância de R$9.615.544,63. O valor total das parcelas do empréstimo ainda não liberadas, acrescido do valor da suplementação concedida totaliza o valor de R$11.314.191,26, valor este que será liberado em parcelas, nas datas e valores indicados no item 2.4 do título, em razão do que ditas parcelas de liberação não liberadas previstas no contrato ora aditado, passam a vigorar com a redação dada no título; e demais cláusulas e condições constantes no título. Ficam ratificadas todas as condições avençadas na referida Cédula de Crédito Bancário.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/ Data: 22/MARÇO/2022

Por Certidão expedida em 15 de março de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1042642-35.2018.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO ALAMEDA PAULISTA OFFICE**, CNPJ nº 18.825.650/0001-31 (exequente) e **PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ nº 11.837.193/0001-56 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R$45.615,95. Figura(m) como depositário(s): PDG SP 6 INCORPORACOES SPE LTDA. Protocolo nº 619.934 de 16/03/2022. Selo Digital: 1134983310000000061207722M. Carla Santos, substituta do oficial.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/06/2022 09:15:40