



**Cadastro do Imóvel: 040.025.0305-4**

**Local do Imóvel:**

R DOS SOROCABANOS, 55 - AP 1021 BL A  
1 VG ED MORUMBI CEP 04202-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R DOS SOROCABANOS, 55 - AP 1021 BL A  
1 VG ED MORUMBI CEP 04202-000

**Contribuinte(s):**

CPF 019.915.048-61 RICARDO FARIA MACHADO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	7.336	Testada (m):	196,98
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	0,0028
Área total (m <sup>2</sup> ):	7.336		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m <sup>2</sup> ):	144	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	6.384	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2001		

**Valores de m<sup>2</sup> (R\$):**

- de terreno:	2.085,00
- da construção:	2.981,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	68.525,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	347.704,00
Base de cálculo do IPTU:	416.229,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/08/2022, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 13/05/2022

**Número do Documento:** 2.2022.005365365-1

**Solicitante:** STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)