

matrícula

= 4.416 =

ficha

-01-

Conchas, 13 de setembro de 1.984

IMÓVEL: - Uma gleba de noventa (90) alqueires igual a 217,80 ha., (duzentos e dezessete hectares e oitenta ares) no distrito e município de Bofete, desta comarca, e que assim se descreve: "partindo do marco zero, cravado na cabeceira do córrego Tabuleiro, desce por este medindo 586,00m. até o marco nº01, confrontando do marco 0 ao marco 1, com terras pertencentes á IRA-AGROPECUÁRIA e Comércio Ltda; segue até o / marco nº02, cravado na margem do córrego da Água da Prata, com rumo 49º00'SE em 680,00 mts. confrontando com digo do marco 1 ao marco 02, com a área remanescente de Jorge Ateyeh; sobe pelo córrego Água da Prata até a sua cabeceira na distância de 655,00 mts. segue acompanhando uma aramada, até o marco nº03; com rumo 20º08' NE na distância de 604,00mts.; daí sempre acompanhando o aramado segue até o marco nº04, no rumo 20º30' NE na distância de 508,00m. até o marco nº04; deflete á direita e por cerca segue até o marco nº05, com rumo 78º30'SE em 46,00m; ainda por cerca segue até o marco nº06, cravado na * margem da estrada municipal de Botucatu-Itatinga, pelo rumo * 87º00'SE por 93,00 mts. confrontando do marco nº02 até o marco nº06, com terras pertencentes á Companhia Editora Nacional; deflete a esquerda até o marco nº07, com rumo 06º00' NW na distância de 2.014 mts. confrontando nesta distância com * uma faixa de terras pertencentes á estrada Municipal; deflete á esquerda seguindo por cerca no rumo 83º45'SW e na distância de 752,00 mts. até o marco nº08, cravado a margem do córrego * da divisa, confrontando com terras remanescente da Fazenda Yara, sobe pelo córrego da divisa até a sua cabeceira digo sua

matricula

= 4.416 =

ficha

-01-

verso

Conchas, 13 de setembro de 1.984

cabeceira, medindo 1.993 metros, até o marco nº8-A; daí por
cerca no rumo 57º50' SW e distância de 71,00 mts., alcança o
marco nº09; deflete á esquerda, por cerca segue no rumo de /
34º00'SW e distância de 128,00 mts. até o marco nº10; daí de
-flete á esquerda e no rumo 24º15' SW e distância de 334,00m
atinge o marco nº11; deflete á esquerda e com rumo 20º00' SW
e distância de 285,00m. alcança o marco nº12; deflete á diref
-ta e segue até o marco 0, ponto de partida, no rumo 42º00'
SW e distância de 165,00 mts. confrontando do marco nº08 até
o marco zero, com terras pertencentes á Ira-Agropecuária e /
Comércio Ltda, conforme levantamento topográfico, realizado
pelo Engº. Eduardo Fernandes Vasques, Crea-nº158687/AP/6ª Re-
-gião.- Cadastrado no Incra sob nº629057 329 517-0, área de
242,2 ha., módulo 20,0; nºde módulos 11,60, FMP.3,0, ex.84.
PROPRIETÁRIOS:- JORGE ATEYEH, RG.3.096.827-SP., industrial,*
e sua mulher dª.MARISTELA ATEYEH, do lar, RG.
nº3.803.623/SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da /
comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77
portadores em comum do Cic-nº061 325 298/53, residentes e do
-miciliados em São Paulo-Capital, com endereço á Av.Jandira,nº
731 -apto.13.-

REGISTRO ANTERIOR:- 14.380, fls.36, 1º3-N, CRI. local.

O Serventuário, *Rust*

=====

R. 01 - 4.416:- Por Escritura pública de venda e compra, data
-da de 22 de junho de 1984, lvarada digo 1984, lavrada nas No
-tas do Tabelionato de Bofete, no Livro 93, fls.105/107vº, os

(continua e ficha nº 02)

d
ba

matricula

4 4 1 6

ficha

= 02 =

Conchas, 13 de setembro de 1.984

(continuação da ficha nº 01 da matrícula 4.416 do Lº 2.)

proprietários JORGE ATEYEH e sua mulher dona MARISTELA ATEYEH, retro qualificados, VENDERAM à firma IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., empresa brasileira, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 939 190/77, inscrita no CGC. sob nº 48 324 909/0001-21, com séde na Fazenda Baroneza, município de Bofete, pelo valor de Cr\$360.000.000,00 (-trezentos e sessenta milhões de cruzeiros), o imóvel retro descrito, havido pela transcrição nº 14.380. Conchas, 13 de setembro de 1.984. O Serventuário *Pedro Urso* (Pedro Urso)

Av. 02 - 4 4 1 6 :- O imóvel retro descrito passou a denominar-se FAZENDA BARONEZA II, antiga Fazenda Iara, conforme Escritura pública de venda e compra, registrada sob nº 01, da matrícula 4.416, do Lº 2. Conchas, 13 de setembro de 1.984. O Serventuário *Pedro Urso* (Pedro Urso).-

R. 03 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 09 de novembro de 1.988, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, Lº 1.826, fls. 121, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., com sede a R. Cel Antonio de Carvalho, 267, São Paulo - Capital, inscrita no CGC sob nº 48 324 909/0001-21, VENDEU à FRANCISCO PETRONIO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, programador, RG.13715869 CIC. 060 678 218-42, residente a R. Sebastião Pereira, 41, - São Paulo - Capital, - pelo valor de Cz\$4.120,74 (moeda antiga), - uma parte ideal ou fração ideal de 0,095% do imóvel -

(continua no verso)

matricula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 02 =

verso

Conchas, 03 de junho de 1.989.-

imóvel constante da presente matricula, havida pelo R.1/4416 Cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, área total de 242,0 ha. fração de parc. 3,0 ha., mod. fisc. 20,0; nº de módulos 11,60. Consta da Escritura que foi apresentada e ficou arquivada a CND 153 700, série "B", expedida pelo MPAS/IAPAS ag. Santana - Capital, em 20.5.88. Conchas, 03 de junho de 1.989. O Oficial Interino, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 04 - 4 4 1 6 :-Por Escritura Pública de venda e compra, de 20 de fevereiro de 1.989, do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, Lº 1840, fls. 062, a proprietária IRA-AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à JOSE' DO CARMO NASCIMENTO, brasileiro, do comércio, RG. nº. 15.218.728-SP, CIC. 041395 238-08, casado com GENI PEREIRA = PILENTA DO CARMO, (brasileira, do lar, RG. 17 864 121-SP e CIC. 140 368 018-30), pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente em São Paulo na Travessa Olavo Bilac, 105, - pelo valor de R\$1,71; - (av.global de R\$55,31), uma parte ideal ou fração ideal de 0,041%, dentro do imóvel constante da presente matricula, havida pelo R. nº 01/4416, do Lº 2. Cadastrada no INCRA em maior porção sob o nº 629 057 329 517-0, área de 242,0 ha. Consta da Escritura que foi exibida a CND. 152 773, série "B", expedida pelo -/MPAS/IAPAS, ag. Santana em 29.11.88 que foi arquivada naquele Cartório. Conchas, 21 de julho de 1.989. O Oficial Interino, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

(continua à ficha nº 03)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 03 =

Conchas, 25 de julho de 1.989.-

(continuação da ficha nº 02 da matrícula nº 4.416)*****

R. 05 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 09 de novembro de 1.988, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, Lº 1826, fls. 140, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA, retro qualificada, V E N D E U à ARGENTINO FERREIRA LIMA, brasileiro, porteiro, RG. 6.106.949-SP e CIC. 008 452 948-22, casado com Alice Rodrigues de Lanes, (conforme Declarou), ela brasileira, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente a R. Caramuru, 25 - São Paulo, - pelo valor de Cz\$3,74 - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,111% do imóvel - constante da presente matrícula, havido pelo R.01/4416, Lº 2 Cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, área total de 242,0 ha., Consta da Escritura que foi exibida a CND-IAPAS, nº 153 700, série "B", expedida pela Agência Santana-São Paulo em 20.5.88, Conchas, 25 de julho de 1.989. O Oficial Interino, Domingos Sávio de Campos Urso (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 06 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 09 de novembro de 1.988, do 8º Tabelionato de Notas da Capital, Lº 1826, fls. 121, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à WALDOMIRO ROCHA-DA SILVA, brasileiro, motorista, RG. 10 329 840-SP e CIC. nº 095 326 509-97, que declarou ser casado com NILZA DE SOUZA - DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 11 163 826-SP, pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residente na Capital à R. Cel Antonio de Carvalho, 269, - pelo valor de Cz\$.. Cz\$15,36 (expressão monetária da época) UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,041% do imóvel havido pelo R.01/4.416, inicialmente descrito, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0; área total 242,0ha., fração m. de parc. 3,0 ha.; mod. fisc. 20,0; nº de módulos fiscais 11,60; Consta da Escritura que foi apresenta

(continua no verso)

matrícula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 03 =
verso

Conchas, 11 de agosto de 1.989.-

apresentada da CND = IAPAS/MPAS, Nº 153 700, série "B", de -
20.5.1988 - Agência Santana - Capital. Conchas, 11 de agosto
de 1.989. O Oficial Interino, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de
Campos Urso).-

R. 07 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra,-
de 29 de dezembro de 1.988, do 8º Tabelionato de Notas de -
São Paulo - Capital, Lº 1826, fls. 189, a proprietária IRA =
AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à
RAIMUNDO IVAN DA SILVA, brasileiro, ajudante, RG.10 659 274-
SP, CIC. 068 441 488-06, que declarou ser casado com Otilia
Esmerino da Silva (brasileira, do lar, RG. 4 475 383-SBP-CE
CIC.124 262 008-71,) pelo regime da comunhão de bens antes -
da lei 6.515/77, residente a R. Francisco Manoel da Silva, -
5-A, Capital; pelo valor de R\$25,43 (expressão monetária da
época), UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,052% do imóvel havido pelo R.-
01/4416, Lº 2, inicialmente descrito, - Cadastrado no INCRA
sob nº 629 057 329 517-0. Consta da Escritura que foi apre-/
sentada a CND=IAPAS/MPAS, nº 152 773 série "B", de 29.11.88,
expedida pela Ag. Santana - Capital. Conchas, 11 de agosto -
de 1.989. O Oficial Interino, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de
Campos Urso).-

R. 08 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra,-
de 20 de fevereiro de 1.989, do 8º Tabelionato de Notas da -
Capital, Lº 1840, fls. 062, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA
E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à HERMES BATISTA
DO NASCIMENTO, brasileiro, técnico em telecomunicações, RG.
9 042 802-SP, CIC.899 415 868-53, casado com Ednéia Apareci-
da Ambrósio do Nascimento, (brasileira, do lar, RG.15 180465
SP), pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº.
6.515/77, conforme Escritura de pacto antenupcial lavrada no
Cartório do Registro Civil de Ermelino Matarazzo - Capital,
em 31.12.81, fls. 87 do Lº 300, residente na Capital a Av. -
São Miguel 1605, aptº 55; pelo valor de R\$30,06, UMA FRAÇÃO
IDEAL DE 0,124% do imóvel havido pelo R.1/4416, Lº 2, ini-/
cialmente descrito e confrontado, cadastrado no incrá sob nº
(continua a ficha nº 04)

04
Domingos

matricula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 04 =

Conchas, 11 de agosto de 1.989.-

(continuação da ficha nº 03 da matrícula nº 4416, Lº 2). -

INCRA nº 629 057 329 517-0; consta da Escritura que foi apresentada a CND-IAPAS nº 152 773-série B, de 29.11.88 expedida pela Ag. Santana - Capital, - Conchas, 11 de agosto de 1.989. O Oficial Interino, *Domingos* (Domingos Sávio de C. Urso).

R.09 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 22 de maio de 1.989, do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo Capital, Lº 1872, fls. 048, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à JOÃO URBANO SA CHEFO, brasileiro; solteiro, maior e capaz, tesoureiro, RG. 3 660 357-SP, CIC. 392 028 608-15, residente na Capital à R. Pixibas, 275, pelo valor de NC\$0,02, UMA FRAÇÃO IDEAL DE - / 0,045%, do imóvel havido pelo R.1/4416, Lº 2, inicialmente descrito, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, consta da Escritura que foi apresentada a CND/IAPAS nº 152.773 - série B, de 29.11.88, expedida pela Ag. Santana - Capital, Conchas, 11 de agosto de 1.989. O Oficial Interino, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 10 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 20 de fevereiro de 1.989, do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, Lº 1840, fls. 062, a proprietária IRA=AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à MATEUS PEDRO PANATO, brasileiro, solteiro, vigia noturno, RG. 7 851 546-SP, CIC. 215 197 308-53, residente na Capital à R. digo à Av. Dr. Antonio Eires Garcia, 5.985; pelo valor de - NC\$0,02, UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,054% do imóvel havido pelo registro 01/4416, Lº 2, inicialmente descrito, cadastrado no incra sob nº 629 057 329 517-0, consta da Escritura que foi apresentada a CND/IAPAS nº 152 773, série B, de 29.11.88, expedida pela Ag. Santana - Capital. Conchas, 11 de agosto de 1.989. O Oficial Interino, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

(continua no verso)

matricula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 04 =
Verso

Conchas, 17 de outubro de 1.989.-

R. 11 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 27 de março de 1.989, do 8º Tabelionato de São Paulo - SP livro 1840, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E CO=/
MERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à MEIRE ROSANA BRAMBILLA, brasileira, costureira, solteira, maior e capaz, RG. 13.374 947-SP e CIC. 039 745 688-32, residente em Franco da Rocha, SP à R. Machado de Assis, 265, - pelo valor de R\$0,01 (um centavo), - UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,045% do imóvel havido pelo R.01/4.416, retro descrito; cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, área total 242,0 ha. fração mínima de parcelamento 3,0 ha. mod. fisc. 20,0; nº de mod. fisc. 11,60; - consta da Escritura que foi exibido a CND-IAPAS de nº 152 773 série "B" expedida pela Ag. Santana em 29.11.88. Conchas, 17 de outubro de 1.989. O Oficial Interino, *R. Santos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 12 - 4 4 1 6- Por Escritura Pública de venda e compra, de 27 de março de 1.989, do 8º Tabelionato de São Paulo-SP, livro 1840, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à CREUSA ROSA MATIOLLI, brasileira, solteira, maior e capaz, atendente, RG.11 548 76 SP, CIC. 935 149 218-49, residente em São Paulo - SP., na Av Raimundo Pereira de Magalhães, 1720, aptº 122, bloco 06; pelo valor de R\$0,02 (dois centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,065% do imóvel retro descrito havido pelo R.01/4.416, Lº 2; cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, consta da Escritura que foi exibido a CND-Iapas, de nº 152 773, série "B", expedida pela ag. Santana em 29.11.88. Conchas, 17 de outubro de 1.989. O Oficial Interino, *R. Santos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 13 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra - de 27 de março de 1.989, do 8º Tabelionato de São Paulo - SP livro 1840, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E CO=/
MERCIO LTDA., retro qualificada VENDEU à REINALDO CARLOS BRAMBILHA, brasileiro, vidraceiro, RG. 8 570 054, CIC. numero 696 546 708-87, casado com MARIA VETTORI DRAMBILLA, brasi
(continua na ficha nº 05)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

05
Domingos

matricula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 05 =

Conchas, 17 de outubro de 1.989.-

(continuação da ficha nº 04 da matrícula nº 4.416, Lº 2)*****

brasileira, do lar, RG. 10 753 393-SP, CIC. 039 329 418-88, - pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei - 6.515/77, residente em Franco da Rocha, SP, à R. Machado de Assis, 265; pelo valor de Ncz\$0,01 (um centavo), - UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,045%, do imóvel havido pelo R.01/4416, Lº 2, retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, consta da Escritura que foi exibido a CND-Iapas de nº 152 773, série "B", expedida pela ag. Santana em 29.11.88. Conchas, 17 de outubro de 1.989. O Oficial, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 14 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 27 de março de 1.989, do 8º Tabelionato de São Paulo-SP, Livro 1.840, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada VENDEU à JOSE FRANCISCO GARCIA, brasileiro, motorista, RG. 4 720 184-SP, CIC. 412 635 708-44, casado com MARILIA EPARECIDA BRAMBILA GARCIA, brasileira, do lar, RG. 14 478 635-SP, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente em Franco da Rocha, SP., à R. Machado de Assis, 205; pelo valor de Ncz\$. Ncz\$0,01 (um centavo), UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,045% do imóvel havido pelo R.01/4416, Lº 2, retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, consta da Escritura que foi exibido a CND-Iapas nº 152 773 série "B", expedida pela ag. Santana em 29/11/88. Conchas, 17 de outubro de 1.989. O Oficial, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 15 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra de 27 de março de 1.989, do 8º Tabelionato de São Paulo - SP., Lº 1.840, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO = LTDA., retro qualificada VENDEU à CARLOS EDUARDO DE ALMEIDA, brasileiro, vigilante, RG. 8 228 487-SP, CIC.006 347 168-08, casado com Maria Solange Brambilla de Almeida, brasileira, do lar, RG. 11 379 799-SP CIC. 034 982 528-95, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente em Franco da Rocha-SP, à R. Machado de Assis, 205; pelo va
(continua no verso)

matrícula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 05 =

verso

Conchas, 17 de outubro de 1.989

valor de R\$0,02 (dois centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,091% do imóvel havido pelo R.1/4416, L^o 2, retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, consta da Escritura que foi exibida a CND-IAPAS nº 152 773, série "B", expedida pela ag. Santana-SP aos 29.11.1988. Conchas, 17 de outubro de 1.989. O Oficial, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).

R. 16 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 22 de maio de 1.989, do 8^o Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, L^o 1872, fls. 048, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à CARLOS ANTONIO DE JESUS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, prensista, RG. nº 20 949 814-SP, CIC. 105 237 808-00, residente em São Paulo -SP à R. Josué Carbino Bruno, 332, pelo valor de R\$0,02 (dois centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,045%, do imóvel havido pelo R.1/4416, L^o 2, retro descrito, cadastrado no INCRA sob numero - 629 057 329 517-0, consta da Escritura que foi exibida a CND-IAPAS de nº 152 773-série "B", expedida pelo MPAS/IAPAS ag. - Santana aos 29.11.1988. Conchas, 17 de outubro de 1989. O Oficial, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 17 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra de 22 de maio de 1.989, do 8^o Tabelionato de São Paulo - SP, L^o 1872, fls 048, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO = LTDA., retro qualificada, VENDEU à EVANGELISTA VIEIRA BATISTA brasileiro, auxiliar de ensino, solteiro, maior e capaz, RG. 8 116 788-SP e CIC. 206 789 325-49, residente à Rua Agudos do Sul, nº 13; pelo valor de R\$0,02 (dois centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,045% do imóvel havido pelo R.01/4416, L^o 2, retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, consta de Escritura que foi exibida a CND-Iapas nº 152 773, expedida pela Ag. Santana-SP, aos 29.11.88. Conchas, 17 de outubro de 1.989. O Oficial, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 18 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra de 24 de julho de 1.989, do 8^o Tabelionato de São Paulo, L^o 1872 fls. 179, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., re
(continua à ficha nº 06)

matrícula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 06 =

Conchas, 17 de outubro de 1.989.-

(continuação da ficha nº 05 da matrícula nº 4 4 1 6 Lº 2)

retro qualificada, VENDEU à TETSUO OKUDA, brasileiro, tintureiro, RG. 2 543 128-SP, e CIC. 326 490 708-97 casado com Maria Okuda (brasileira, do lar, RG. 12 179 950-SP) pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes à R. Mesquita, 261 em São Paulo - SP., pelo valor de NC\$0,11 (onze centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,095% do imóvel havido pelo R.01/4416, Lº 2, retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, consta da Escritura que foi exibido a CND-IAPAS, nº 199 042 série "B", expedida pelo MPAS/IAPAS, ag. Santana-SP, aos 01.06.1989. Conchas, 17 de outubro de 1.989. O Oficial, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 19 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de 24 de julho de 1.989, do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1872, fls. 179, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à MARIO TAKAYUKI IMAMURA, brasileiro, passador, solteiro, maior e capaz, RG. 11 808 792-SP CIC. 093 938 048-00, residente à R. Mesquita, 261- São Paulo, pelo valor de NC\$0,04 (quatro centavos), - UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,041% do imóvel havido pelo R.01/4416, Lº 2, retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, consta da Escritura que foi exibido a CND-Iapas, nº 199 042, série "B" expedida aos 01.06.89 pela Ag. Santana-SP. Conchas, 17 de outubro de 1.989. O Oficial, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).

R. 20 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de 09 de novembro de 1.988, do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1826, fls. 140 a -/ proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU à JOSE' VALENTE, brasileiro, aposentado, RG. nº 1 167 949-SP, CIC. 191 311 948-34, que declarou ser casado com Carolina Valente, brasileira, do lar, RG.2 348 210-SP, residente à Rua Salvador Romeu 331, (regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77), - pelo valor de C\$13,81 (expressão monetária da época) UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,041% do imóvel havido pelo R.1/4416, Lº 2, retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, consta da Escritura que -

(continua no verso)

matrícula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 06 =

verso

Conchas, 17 de outubro de 1989.

que foi exibida a CND-IAPAS nº 153 700 série "B", de 20.5.88 expedida pela Ag. Santana-SP. Conchas, 17 de outubro de 1989. O Oficial, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 21 - 4 4 1 6:- POR escritura pública de dezenove (19) de Janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Livro 1.840, fls. 031, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, V E N D E U ao sr. EUCLIDES AMBRÓSIO, brasileiro, bancário, RG 3.719 487-ssp-sp e CIC numero 087 565 388/04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Francisca Parron Ambrósio, brasileira, do lar, RG 5.328.117-ssp-sp e CIC 756 783 998/29, residentes à rua Boca de Leão, 11, Vila Rio Branco, em São Paulo, pelo valor de quatro cruzados novos e quarenta e oito centavos (ncz\$4,48), - UMA PARTE IDEAL equivalente a 0,082% do imóvel retro descrito, havido pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrado no INCRA sob n.629 057 329 517/0. Consta da escritura que no seu ato foi apresentada a CND-IAPAS n.152 773 expedida pela Ag. Santana, sp, aos 29/11/1988. Conchas, 17 de Outubro de 1.989. O Servº Intº *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 22 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dezenove (19) de Janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1840, fls. 31, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a ALCIDES VALENTE JÚNIOR, brasileiro, maior, solteiro e capaz, bancário, RG 16.347 381-ssp-sp e CIC n.083 540 788-84, residente à rua Carapocaiá, 414, em São Paulo, - pelo valor de dois cruzados novos e trinta e no

cont.na ficha nº 07

07
D. Campos

matrícula
4416

ficha
-07-

CONCHAS, 20 de Outubro de 1.989

(continuação da ficha nº 06, da matrícula n. **4416**)

trinta e nove centavos (ncz\$2,39), - UMA PARTE IDEAL equiva-
lente a 0,041%, do imóvel denominado FAZENDA BARONEZA, II, com
a área de 217,80 ha., ou noventa alqueires, retro descrita, ha-
vida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrado no INCRA sob
nº 629 057 329 517/0. Consta da escritura que no seu ato foi
apresentada a CND_IAPAS n.152.773, expedida pela Agência de
Santana, -sp, em 29/11/1988. - Conchas, 20 de Outubro de 1989,
O Servº Intº, (Domingos Sávio de Campos Urso)

D. Campos

=====
R 23 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e nove (29)
de Dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), lavra-
da no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Livro
n.1.826, fls. 189, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO
LIDA., retro qualificada, - V E N D E U a SERGIO ROBERTO
DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico eletrô-
nico, RG 15 568 604-ssp-sp e CIC 077 915 878/40, residente à
Av. João Pessoa, 151, em São Paulo, pelo valor de ncz\$22,00, -
UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,045%, de uma gléba de terras com 90,00
alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, ha-
vida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob
nº 629 057 329 517/0. Área total 242,00 .FMP 3,0.Mod.fiscal
20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60.Valor da terra nua tributado
cz\$607.476,61.Ex.1987. - Consta da escritura que no seu ato,
foi apresentada a certidão negativa de débito - CND - número
152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de San-
Ana, São Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis meses.
Conchas, 09 de Novembro de 1989. O Servº Intº
(Domingos Sávio de Campos Urso)

D. Campos

=====
cont.no verso

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-07-

verso

CONCHAS, 09 de Novembro de 1.989

R.24 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de vinte e nove (29) de Dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1826, fls. 189, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., retro qualificada, - V E N D E U a EDI TEREZINHA KIATKONSKI, brasileira, do lar, maior, solteira, capaz, RG 11 745 397-ssp-sp e CIC n.060 085 678/03, residente na Av. - João Pessoa, 151, em São Paulo, pelo valor de -cr\$23,47, ... U M A P A R T E I D E A L de 0,048%, da FAZENDA BARONEZA II, com 90,00 alqueires, retro descrita, havida pelo registro nº 01, da presente matrícula, cadastrada no INCRA sob numero 629 057 329 517-0. Área total 242,0 ha.FMP 3,0.Mod.fiscal .. 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado cz\$607.476,61. - No ato da escritura foi apresentada a certidão negativa de débito - CND - de n.152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana, São Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis meses. - Conchas, 09 de Novembro de 1.989. O Servº Intº, *Romagnoli* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R. 25 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dezenove (19) de Janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1840, fls.031, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a ROSALBINO PAURA, italiano, comerciante, portador da cédula de identidade de estrangeiro ENE W105.250-M-SE/DPMAE, CIC 249 278 308/10, que no ato da escritura declarou ser casado com Iole Romagnoli Parua, italiana, do lar RNE W143903-Q-SE/DPMAF, dependente do mesmo CIC, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente à rua São Bento do Sapucaí, 210, em São Paulo, pelo valor de
cont.na ficha nº 08

08
Paufer

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
-08-

CONCHAS, 09 de Novembro de 1.989

(continuação da ficha nº 07, da matrícula n.º 4.416 - - - - -)

valôr de oito centavos novos (ncz\$0,08), - DUAS FRAÇOES IDE-
AIS, sendo uma de 0,094% e a outra de 0,046%, da FAZENDA
DENOMINADA BARONEZA II, com 90,00 alqueires, retro descrita,
havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA -
sob nº 629 057 329 517-0. Área total 242,00 h.a FMP 3,0. Mod.
fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 11,60. Valôr da terra nua tri-
butada ncz\$607,47. Conchas, 09 de Novembro de 1.989.0 Ser-
ventuário Intº, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 26 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de dez (10) de Abril -
de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartó-
rio do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1840, fls.157
a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., retro quali-
ficada, - V E N D E U a GERALDO ROSA, brasileiro, RG nº
3.296 535-ssp-sp e CIC 337 313 658/04, casado com Irene Fer-
reira da Costa Rosa, brasileira, do lar, RG 5.149 554-ssp-sp
e CIC 021 434 938/19, residentes à rua Tabatinguera, n.140- São
Paulo, - pelo valôr de cinquenta e seis centavos (novos) (..
ncz\$0,056), - UMA FRAÇÃO IDEAL 0,082%, da Fazenda Baroneza II
com 90 alqs., havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada
no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,00 ha. FMP
3,0. Mod. fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 11,60. Valôr da terra
nua tributado cz\$607.476,61. No ato da escritura foi apresen-
tada a certidão negativa de débito - CND - de n.152.773, Série
B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em
29/11/1988, com validade para seis meses. Conchas, 09 de No-
vembro de 1989 (mil novecentos e oitenta e nove). O Servº in-
terino, (Domingos Sávio de Campos Urso)

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-08-

verso

CONCHAS, 09 de Novembro de 1.989

R.27 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e dois (22) de Maio de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.872, fls. 048, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U a VALDECI DOS ANJOS XAVIER, brasileira, pedreira, RG 9.646.501-ssp-sp e CIC numero 766 974 448/00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ionice Cândida Xavier brasileira, do lar, RG 12.939 277-ssp-sp e CIC numero 135 066 208/94, residente à rua Duarte de Azevedo, 580, Sant'Ana - São Paulo, - pelo valor de dois centavos novos (ncz\$ 0,002), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,045%, da Fazenda Baroneza II com 90,00 alqs., havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha Mod.Fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado ncz\$607,47. No ato da escritura foi apresentada a certidão negativa de débito - CND - de n.152.773 - Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Sant'Ana - São Paulo - em 29/11/1988, com validade para seis meses. Conchas, 09 de Novembro de 1.989. O Servº Intº *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R.28 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dez (10) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1872, fls. 243, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a MARIA HELENA BENEDITO, brasileira, auxiliar de serviços, RG 13.225.035-ssp-sp e CIC número 112 665 148/64, casada com JOSÉ MANOEL BENEDITO, brasileiro, mecânico, de refrigeração, RG 5.359 650-ssp-sp, CIC número cont.na ficha nº 09

09

Paulista

matricula
-4 4 1 6-

ficha
-09-

CONCHAS, 09 de Novembro de 1.989

(continuação da ficha nº 08, da matrícula n.4 4 1 6 - - - - -
=====

CIC número 208.376.828/00, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à rua José Pimentel, n.12, em São Paulo, pelo valor de dez centavos novos (ncz\$0,10), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,082%, da Fazenda BARONEZA II, contendo 90 alqs., retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2 cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total ... 242,0 ha. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. FMP 3,0. - No ato da escritura supra e retro registrada, foi apresentada a certidão negativa de débito nº 199.042, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/89 com validade para seis meses. - Conchas. 09 de Novembro de 1.989. O Servº Intº. *Paulista* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 29 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de dez (10) de ABRIL de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º (Oitavo) TABELIONATO de NOTAS DE SÃO PAULO, Livro 1.840, fls. 157, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a VALDOMIRO ALVES LIMA, brasileiro, viuvo, pedreiro, RG 12 963 745-ssp-sp, CIC n.006 434 078/39, residente à rua Tomé de Souza, 251, Jardim Glória, em Osasco-sp, pelo valor de dois centavos (ncz\$0,02) UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, da Fazenda BARONEZA II, contendo 90 alqueires, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,00. Fração m.parcelamento 3,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra nua tributada ncz\$607,47. - No ato da escritura supra registrada, foi apresentada a certidão negativa de débito - CND - nº 152.773, da série B, expedida pelo ... MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29/11/1988

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-09-

verso

CONCHAS, 09 de Novembro de 1.989

com validade para seis meses. - Conchas, 09 de Novembro de 1.989. O Serv^o Int^o, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 30 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de dez (10) de JULHO de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, L^o 1872, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a FRANCISCO ROSEO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG 15.340 805-ssp-sp e CIC 845 617 778/49, casado com Ivanice Alves dos Santos, brasileira, do lar, RG número 16 246 007-ssp-sp, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente à rua Dr. João Leão da Costa, 460, em São Paulo, - pelo valor de tres centavos novos (ncz\$0,03), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, da FAZENDA BARONEZA II, contendo 90 alqs., retro descrita, havida pelo registro nº 01, da presente matricula, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517-0 Área total 242,00 ha. FMP 3,0. Mod. fiscal 20,0. Nº de modulos fiscais 11,60. Valor da terra nua tributada ncz\$4.045,41. - No ato da escritura supra registrada, foi apresentada certidão negativa de débito - CND - nº 199 042, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989. - Conchas, 09 de Novembro de 1.989. O Serv^o Int^o, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 31 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e cinco (25) de agosto de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, livro 1.898, fls. 029, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a BENEDITO DE JESUS, brasileiro, maior, solteiro, capaz, militar, R.G. número

cont. na ficha nº 10

matricula
-4 4 1 6-

ficha
-10-

CONCHAS, 09 de Novembro de 1.989

(continuação da ficha nº 09, da matrícula n.º 4 4 1 6 - - - -

RG número 15 947 243-ssp-sp e CIC n.º 013 938 568/10, residente à rua José Cabral Pereira, 02, Jaguaré - São Paulo, pelo valor de tres centávos novos (ncz\$0,03), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, da FAZENDA BARONEZA II, contendo a área de 90,00 alqueires, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517-0. Área total 242,00 ha. FMP 3,0. Mod fiscal 20,0. Nº de Modulos fiscais 11,60. Valôr da terra nua tributada ncz\$4.045,41. No ato da escritura supra e retro registrada, foi apresentada certidão negativa de débito - CND - nº 199 042, série B, expedida em 01/06/1989, pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, com validade para seis meses. Conchas, 09 de Novembro de ... 1.989. O Servo Intº (Domingos S. Campos Urso)

R. 32 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 22 de maio de 1.989, do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1872, fls. 048, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO = LTBA, retro qualificada, VENDEU à DALVA ALICE BALSAN, brasileira, solteira, maior e capaz, atendente de enfermagem, RG. nº 10 401 117-SP, CIC. 939 004 578-91, residente à Rua dos Bancários, 686 - São Paulo, Capital, - pelo valor de Ncz\$0,02 UMA FRAÇÃO IDEAL, correspondente à 0,045% do imóvel inicialmente descrito e confrontado, havida pelo R.01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, área 242,0. Consta da Escritura que foi exibida a CND=IAPAS nº 152 773, série "B", expedida pela ag. Santana-Capital, aos 29.11.88. Conchas, 09 de novembro de 1.989. O Oficial, (Domingos Sávio de Campos Urso).

R. 33 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 31 de outubro de 1.989, do 8º Tabelionato de São Paulo, -

(continua no verso)

matricula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 10 =

verso

Conchas, 10 de janeiro de 1.990.-

livro nº 1898, fls. 89, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, V E N D E U à ANTONIO CARLOS ALVES DE MELLO, mandrilhador, RG. 11 331 426-SSP-SP, CIC. nº. 948 642 338-53, casado com Terezinha de Fatima Francisco de Mello, (de lar, RG. 12 922 534-SSP-SP), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado em São Paulo, à R. Luiza Maria Gonzaga, 41, Vila Albertina; pelo valor de R\$ 80,60, - UMA FRAÇÃO DE 0,0416 - (fração ideal), dentro do imóvel constante da presente matrícula, havido pelo R. 01/4416, Lº 2, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517-0, área de 242,0 ha., FMP. 3,0. Consta da Escritura, que foi exibida e ficou arguida a CND de nº 199042 série "B", expedida pelo MPAS/IAPAS, ag. Santana - Capital, em 01/06/1989.- Conchas, 10 de janeiro de 1.990. O Serventuário Interino, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 34 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dezenove (19) de Janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1840, fls. 31, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., retro qualificada, - V E N D E U ao snr SERGIO ROBERTO GRAMINHA, brasileiro, representante comercial, RG 6.231 869-ssp-sp e CIC 906 995 308 06, casado com MARIA DE FÁTIMA DA COSTA BRAMINHA, brasileira, do lar, RG número 6.700 791-ssp-sp, dependente do mesmo CIC, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 31/7/1979, no 13º Cartório de Notas de São Paulo, livro 2.023, fls. 56v, registrada sob nº 2303, livro 3 - aux., do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, - residente à rua Domingo de Carlo, 171 Vila Granada, em São Paulo, - pelo valor de R\$ 80,16, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,289% da gleba de terras de noventa (90) - alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA - sob nº 629 057 329 517-0. Consta da escritura, que no seu ato foi apresentada a certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - S. Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis meses. Conchas, 10 de Janeiro de 1.990. O Servº Intº, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R. 35 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de treze (13) de Dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (

cont. na ficha nº 11

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
-11-

CONCHAS? 10 de Janeiro de 1.990

(continuação da ficha nº 10, da matrícula n.4416 - - - - -

oito (1.988), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1826, fls.163, a proprietária **IRA AGROPECUARIA e COMERCIO LTDA.**, retro qualificada, **V E N D E U** ao sr **JOADIR AURELIANO BARBOSA**, brasileiro, gerente, RG número ... 3.547 804-ssp-sp e CIC 413 357 408/72, casado com Terezinha Magalhães Barbosa, brasileira, do lar, RG 4.876 995-ssp-sp e CIC n.990 149 478/87, pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes a rua Memorial de Aires, 70, em São Paulo, pelo valor de cz\$35,36, (valor monetário da época), - **UMA FRAÇÃO IDEAL** de 0,115%, de uma gleba de terras de noventa (90) alqueires, denominada **FAZENDA BARONEZA II**, retro descrita, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. - Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada a certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana, S. Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis meses.- Conchas, 10 de Janeiro de 1.990.- O Servº Intº (Domingos Sávio de Campos Urso)

R. 36 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de vinte e nove (29) de dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1826, fls. 189, a proprietária **IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA.**, retro qualificada, **V E N D E U** a **SEBASTIAO HÉLIO DA SILVA**, brasileiro, chapeiro, RG número .. II 780 185-ssp-sp e CIC 415 926 278/03, casado com Emiriam Alves Queiróz Silva, brasileira, do lar, RG 3.625.754-ssp-sp CIC 471 581 905/87, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente a rua Saturnino dos Santos, 219, em São Paulo, pelo valor de cz\$24,45 (valor monetário da época), - **UMA FRAÇÃO IDEAL** de 0,050%, de uma gleba de terras com noventa alqueires, denominada **FAZENDA BARONEZA II**, retro descrita, havida pelo registro nº 01, da presente matrícula, cadastrada no INCRA sob n.629 057 329 517/0.- Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - nº 152.773, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29 de Novembro de 1.988, com validade para seis meses. Conchas, 10 de Janeiro de 1.990. O Servº Intº, (Domingos Sávio de Campos Urso)

cont. do verso

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-11-

verso

CONCHAS, 11 de Janeiro de 1990

R 37 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de dez (10) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de S. Paulo, Lº 1.872, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO .. LTDA., retro qualificada, V E N D E U a ARISTEU BRITO SALES, brasileiro, serçal, RG 12.576.037-ssp-sp e CIC número 011 456 378/09, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Tereza Alves Ferreira Sales, brasileira, do lar RG 1.879.056-ssp-sp, residentes à rua Alvinópolis, 230, aptº 43-B, em Carapicuíba-sp, pelo valor de ncz\$... 0,31, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,043%, de uma gleba de terras, de noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, - havida pelo registro nº 01/4416, retro descrita, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito "CND" de nº 199.042, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para 6 meses. Conchas, 11 de Janeiro de 1.990. O Servº Intº, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 38 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e quatro (24) de julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1.872, fls. 179, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, V E N D E U a JOADIR AURELIANO BARBOSA, brasileiro, RG 3.547.804-ssp-sp e CIC número 413 357 408/72, casado com TERESINHA MAGALHÃES BARBOSA, brasileira, do lar, RG 4.876.995-ssp-sp, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes a rua Estados Unidos, 2.280, São Paulo, pelo valor de ncz\$0,71, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,060%, de uma gleba de terras de noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro nº 01/4416, - cadastrada no INCRA sob número 629 057 329 517/0. - Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de número 199 042, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis meses. - Conchas, 11 de Janeiro de 1.990. O Servº Interino, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R. 39 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e quatro (24) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas, de S. Paulo, Lº 1.872, fls. 179, a proprietária IRA AGROPECUARIA E CO

cont. na ficha n. 12

12
Domingos

matricula
-4.4 1 6-

ficha
= 012=

CONCHAS, 11 de Janeiro de 1.990

(continuação da ficha nº 11, da matrícula n.4416 - - - - -

IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU a DURVALINO JOSÉ BARBOSA, brasileiro, jardineiro, solteiro, maior, capaz, RG 1.782 838-ssp-sp e CIC 387 357 768/20, residente na Av. dos Imarés, 111, em São Paulo, pelo valor de ncz\$ 0,048, UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de terras com noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro nº 01/4416, cadastrada no INCRA sob numero 629 057 329 517/0. - Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de numero 199.042, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis meses. - CONCHAS, 11 de Janeiro de 1.990. O Servº Intº, (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 40 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e quatro (24) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de S. Paulo, Lº 1.872, fls.179, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., retro qualificada, VENDEU a MARIA JOSÉ DE ANDRADE LAMAS, brasileira, do lar, RG 11.730.090-ssp-sp, eada com JOAO DA FONSECA LAMAS, brasileiro, lavrador, RG número 13.657.923-ssp-sp e CIC 331.117 988/97, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes à rua Irina Michev Estabulov, 211, São Paulo, pelo valor de ncz\$0,048, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de terras de noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA - sob nº 629 057 329 517/0. - CONSTA da escritura, que no seu ato, foi apresentado uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana São Paulo (Série B), em 01/06/1989, com validade para seis meses. - CONCHAS, 11 de Janeiro de 1.990. O Servº Intº, (Domingos Sávio de Campos Urso)

R. 41 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de seis (06) de Setembro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1898, folhas 058, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a JOAO DOS SANTOS, brasi

cont.no verso

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-12-

verso

CONCHAS, 11 de Janeiro de 1.990

leiro, mecânico, RG 7.634 639-ssp-sp, CIC 069 554 656/41, casa com Carolina Martins dos Santos, brasileira, do lar, RG numero 8 038 355-ssp-sp e CIC 068 979 528/93, pelo regime da separação de bens de acordo com o art.258, paragrafo único nº III, do Código Civil Brasileiro, antes da Lei 6.515/77, residente na Av.Vale da Amoreira, 94, em São Paulo, pelo valôr de de ncz\$ 1,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,058, de uma gléba de terras de noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob numero 629 057 329 517/0. - Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de número 199.042, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis meses. - Conchas, 11 de Janeiro de 1.990. O Servº Interino, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 42 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de trinta e um (31) de outubro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.898, fls.89, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a LUIZ ALIBERTO JOSÉ MARIA pedreiro, RG 13.827 165-ssp-sp, CIC 331 883 436/74, casado com Maria José de Jesus Maria, do lar, RG 18 867 406-ssp-sp pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à rua Poeta Francisco de Chagas, 2.119, Diadema-sp, pelo valôr de ncz\$0,80, UMA FRAÇÃO IDEAL ideal de 0,041%, de uma gléba de terras de noventa (90) alqueires, denominada -- FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. - Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, Série B, expedida pelo -

cont.na ficha nº 013

13
Paulista

matrícula
4416

ficha
13

CONCHAS, 11 de Janeiro de 1.990

(continuação de ficha nº 12, de matrícula n. 4416 - - - - -)

pelos MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo - em 01/06/89 com validade para seis meses. - Conchas, 11 de Janeiro de 1.990. - O Servº Intº, *Paulista* (Domingos Sávio de Campos Urso)

)=)

R 43 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dez (10) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1872, fls.110, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a - EMANO LACERDA FERRAZ, RG 22.284 162-ssp-sp; CIC nº 088 387.468/77, brasileiro, solteiro maior e capaz, soldador, residente na Travessa Pedro Romero, 09 Imirim, São Paulo, pelo valor de ncz\$0,31, -UMA FRACAO IDEAL de 0,043%, de uma gléba de terras de noventa (90) alqueires, denominada FALANDA BARRONETA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob numero ... 629 057 329 517-0. Área total 942,00 ha.IMP 3,0.Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra sua tributado ncz\$4.045,41. - Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de número .. 199.042, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana S. Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis meses. Conchas 29 de Janeiro de 1.990. O Servº Interimº, *Paulista* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 44 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e cinco (25) de Agosto de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.898 fls.029, - a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA.,

cont.no verso

matrícula

- 4 4 1 6 -

ficha

- 13 -

verso

CONCHAS, 29 de Janeiro de 1.990

retro qualificada, - V E N D E U a LUCIA HELENA DOS SANTOS, RG 10.895 114-ssp-sp e CIC 012 918 018/12, brasileira, do lar, casada com APARECIDO ROBERTO DOS SANTOS, RG n.5.068.808-ssp-sp e CIC nº 646 335 438/49, brasileiro, motorista, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.6.515/77, residente à rua José de Souza Ferreira, 48, em São Paulo, pelo valor de ncz\$3,44, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,101%, de uma gléba de terras de noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,00.ha FMP 3,0. Mod.Fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado ncz\$4.045,41.- Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis meses. Conchas, 29 de Janeiro de 1.990. O Serventº Intº,

(Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R. 45 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e cinco (25) de Agosto de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1.898, fls.029, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., - retro qualificada, - V E N D E U a SATURNINO RIBEIRO SOUZA, RG 8.746 453-sspsp- CIC 851 775 128/00, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, residente à rua Augusto Montenegro, 296, em São Paulo, pelo valor de ncz\$1,20 UMA PARTE IDEAL de 0,082%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no MIRAD sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado -

cont: na ficha nº 14

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

14
Domingos

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-14-

CONCHAS, 30 de Janeiro de 1.990 -

(continuação da ficha nº 13, da matrícula n.4416 - - - - -)

tributado ncz\$4.045,41. - Consta da escritura retro registra da, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de de débito - CND - de nº 199.042, da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989.- Consta da escritura, que o imóvel está cadastrado no INCRA - sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha.FMP 3,0.Mod. fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valôr da terra nua tri butado ncz\$4.045,41. - Conchas, 30 de Janeiro de 1.990. O Servº Intº, (Domingos Sávio de Campos Urso)

R. 46 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de venda e compra, da tada de 29 de dezembro de 1.988, lavrada no 8º Tabelionato - de Notas de São Paulo - Capital, Lº 1826, fls. 189, a pro- / prietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualifica da, V E N D E U à MARIO GARCIA DE SOUZA, brasileiro, comer- / ciante, portador do RG. 3.053 079-SSP-SP e CIC.145 183 508 - 63, que declarou ser casado com Maria Lucia Brisacde Souza, - brasileira, do lar, RG. 9 220 340-SSP-SP, pelo regime da co- munhão de bens, antes da lei 6.515/77, residente em São Pau- lo - Capital, à Rua Nazaré Prado, 58, Pq. das Nações - Bº de Santo Amaro, - pelo valor de Cz\$22,00 (vinte e dois cruzados) expressão monetária da época, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,045%, da gleba de terras com 90 alqueires ou 217,80 ha., inicial- / mente descrita e confrontada, havida pelo R.01/4416, do 2º 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 263 133-8, ex. 1989, área total de 781,2 ha., antigo 629 057 263 133-8, área 781,2 fra ção M. de Parc. 3,0; mod. fisc. 20,0; nº de mod. 36,06, e - ainda 629 057 329 517-0, área 242,00 ha. retro mencionado, - consta da Escritura, que foi exibida a CND-IAPAS nº 152 773, série "B", expedida pelo LPAS/IAPAS, ag. Santana - São Paulo em 29.11.1988. Conchas, 09 de fevereiro de 1.990. O Serven- / tuário Interino, (Domingos Sávio de C. Urso).-

cont.no verso

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-14-

verso

CONCHAS, 14 de Fevereiro de 1.990

R 47 - 4 4 1 6:- POR escritura pública de vinte e dois (22) de MAIO de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1872, fls.048, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a DAMIAO MANOEL DA CONCEIÇÃO, RG 7.826.432-ssp-sp e CIC 810 796 998-72, brasileiro, vigilante, casado com Marinalva Maria da Conceição, RG número 13 461 537-ssp-sp, brasileira, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à rua Itajuna na, nº88, em São Paulo, pelo valor de ncz\$0,05, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,090%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, - havida pelo registro numero 01/4415, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0 Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Mod.fiscal 20,0. Numero de modulos fiscais 11,60. Valôr da terra nua tributado n c z \$ 607,47.- Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentado uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, da Serie B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis meses. Conchas, 14 de Fevereiro de 1.990. O Servº Intº, *Racini*

(Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R -48 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dez (10) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartó

cont. na ficha nº 15

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

-4.4 1 6-

ficha

-15-

CONCHAS, 14 de Fevereiro de 1.990

(continuação da ficha nº 14, da matrícula número 4416 - - -

Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1872, fls 119, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a ELIZABETE RODRIGUES DE OLIVEIRA, RG 5 079365-ssp-spe CIC n. 570 746 668/15, brasileira, maior, solteira e capaz, autônoma, residente à rua Maria Custódia, 268, em São Paulo, pelo valor de ncz\$0,05, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de terras de noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, retro destrita, - havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra rua triburado ncz\$4.045,41. - Consta da escritura, que no seu ato foi apresentada uma certidão negativa de débito-CND- de nº 199.042, da Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana, São Paulo, em 01/06/1989, com o validade para seis meses. - Conchas, 14 de Fevereiro de 1.990. O Serventº Intº *Augusto* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 49 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e cinco (25) de Agosto de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1898, fls.029, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA. - rétro qualificada, - V E N D E U a JULIO RIBEIRO DOS SANTOS, RG 8.616 254-ssp-sp, CIC n.761 608 238/68, brasileiro ferramenteiro, casado com Zelia Maria Santos, RG n u m e r o 8.061 152-ssp-sp e CIC 336 402 158/34, brasileira, do lar, pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial lavrada aos 30/01/1978, no 1º Tabeliõnato de Notas de Diadema, fls.208, Lº 69, residentes à rua

cont. no verso

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-15-

verso

CONCHAS, 14 de Fevereiro de 1.990

Artur Pereira, 228 - em São Paulo, pelo valôr de ncz\$3,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,124%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, ha vida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517-0. Área total 242,00 ha. FMP 3,0 ha. Mod. fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 11,60. Valôr da terra nua tributado ncz\$4.045,41. - CONSTA da escritura, que no seu áto, foi apresentado uma certidão negativa de débito - CND - de n. 199.042, Série B, expedida em 01/06/1989, com validade para seis meses. - Conchas, 14 de Fevereiro de 1.990. - O Serventº Intº, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 50 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de trinta e um (31) - de Outubro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Livro 1898, fls.89, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTD, rétro qualificada, - V E N D E U a RUBENS VALENTIM JUNG, RG 3 446 890-ssp-sp, CIC 333 795 998/91, encarregado, casado com Maria Teles Jung, RG 5 550 726-8, ssp-sp, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente à rua Hermania, 101, casa 10, em São Paulo, pelo - valôr de ncz\$10,66, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,449%, de uma gléba de noventa (090,00) alqueires, denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrito, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Mod.fiscal 20,0. Número de Módulos fiscais 11,60. Valôr da terra nua tributado ncz\$4.045,41. Constata da escritura, que no seu áto, foi apresentado uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.77, digo, nº 199042, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, ag. Santana, S. Paulo, Conchas 14/Fevº/1990. O Servº Intº,

cont. na ficha nº 16

16
P. Santos

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-16-

CONCHAS, 13 de Março de 1.990

(continuação da ficha nº 15, da matrícula n.4416 - - - - -)

R 51 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e nove (29) de Dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1.826, fls.189, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda. retro qualificada, - V E N D E U a ANTONIO CARLOS HIGA brasileiro, motorista, RG.8.063.814-ssp-sp, CIC numero 816 867 738/20, casado com Tereza Atsuko Oshiro Higa, brasileira, do lar, RG 7.173.416-ssp-sp, dependente do mesmo CIC pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, residente à rua Inacio Proença de Gouveia, n.187, São Paulo, - pelo valor de cz\$67,49 (valor monetario da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,138% de uma gléba de noventa alqueires, ou 217,80 ha., retro descrita, havida pelo registro 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517-0. Área total 242,0 ha.FMP 3,0. Módulo fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 11,60. Valor da terra nua triburado cz\$607.476,61.- Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana, São Paulo, em 29 de Novembro de 1.988, com validade para seis meses. CONCHAS, 13 de Março de 1.990. O Servº Interino, *P. Santos* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 52 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e nove (29) de Dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), lavrada no 8º Cartório de Notas de São Paulo, Lº 1.826, fls.189, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a LUIZ HIGA, brasileiro, administrador, solteiro, maior e capaz. RG numero ...

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-16-

verso

CONCHAS, 13 de Março de 1.990

6.111 527-ssp-sp e CIC n.762 890 108/59, residente à rua Ina
 cio Proença de Gouveia, 187, em São Paulo, pelo valôr de
 cz\$20,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,045%, de uma gléba de noventa
 (90) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA
II", retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, ca
 dastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total 242,0
 ha. FMP 3,0. Mód.fiscal 20,0. Numero de Mód.fiscais 11,60. Va
 lôr da terra nua tributado cz\$607.476,61. - Consta da escritura
 que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de dé
 bito - CND - de nº 152.773, Série B, expedida pelo MPAS/AGEN
 digo, MPAS/IAPAS, agência Santana, São Paulo, em 29/11/1988,
 com validade para seis meses. - Conchas, 13 de Março de 1990
 O Servº Intº, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 53 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e
 nove (29) de Dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), lavrada no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.826, fls. 189, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a VIRGILIO YOSHITERU KUBA, brasileiro, pintor, RG 4.169.096-ssp-sp, CIC n.114 051 718/04, casado com Mitiko Kuba, brasileira, do lar, RG 7.349.513-ssp-sp, dependente do mesmo CIC, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente à rua Aruba, 824, São Paulo, pelo valôr de cz\$22,00, (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,045% de uma gléba de noventa (90) alqueires, ou 217,80 ha., denominado FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, do Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 217,80 ha., Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Mód.fiscal 20,0. Nº de Mód. fiscais 11,60. Valôr da terra nua tributado cz\$ 607.476,61. - Consta da escritura, que no seu ato, foi apresen

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

17
Domingos

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
-17-

CONCHAS, 13 de MARÇO de 1.990

(continuação da ficha nº 16, da matrícula nº 4416 - - - - -

apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de número 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis meses. Conchas, 13 de março de 1.990. O Serv^o Interino - -
(Domingos Sávio de Campos Urso)

R 54 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de trinta e um (.. 31) de Outubro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, L^o 1898, fls. 89, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, V E N D E U a LUIZ ANTONIO, RG 13.223.058-ssp-sp e CIC nº 031 016 998/43, casado com Maria Janete dos Santos Castro Antonio, RG 14.501 369-ssp-sp, professora, CIC 028 808 568/63, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes à rua Poeta Francisco das Chagas Fonseca, 349, Diadema-sp, pelo valor de ncz\$0,80, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARO NEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, L^o 2, cadastrada no INCRA sob nº 621 057 329 517-0. Área total 242,00 ha. FMP 3,0 ha. Mód.fiscal 20,0. Nº de Mod.Fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado ncz\$4.045,41. Consta da escritura, que no seu ato foi apresentada uma certidão negativa - CND - de nº 199.042, serie B, expedida pelo MPAS/IAPAS agência de Santana, São Paulo, em 01/06/1.989, com validade para seis meses. - Conchas, 15 de Março de 1.990. O Servent^o Int^o.
(Domingos Sávio de Campos Urso)

cont.no verso

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-17-

verso

CONCHAS, 15 de Março de 1.990

R 55 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e sete -
(27) de março de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1840, fls.110, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO .. LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a senhora - CLEONICE ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, comerciante, RG nº 14 816 865-ssp-sp e CIC nº 104 985 848/44, casada com ANTONIO RAFAEL DE OLIVEIRA, RG 12.527.884-ssp-sp, brasileiro, do comércio, CIC 628 057 438/49, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Estrada do Guatemí, nº 4.515, Guaianazes - São Paulo, pelo valor de ncz\$0,14, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,045%, de uma gléba de terras de noventa - (90) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,00 ha. FMP 3,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado ncz\$607,47. - Consta da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito -CND- de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/AGÊNCIA Santana - São Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis (6) meses. - CONCHAS, 15 de Março de 1.990. O Serventº Interino,
(Domingos Sávio de Campos Urso) -

=====
R.56 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 19 de janeiro de 1.989, lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, livro 1.840, fls. 031, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, V E N D E U à CARLOS DE MELO, brasileiro, extruor, RG.6 353 645-SSP-SP, CIC. 914 831 828-00, que declarou/ser casado com Dª Givanilda Siqueira Silva de Melo (brasilei

(continua na ficha nº 18)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

18

Paufer

matricula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 18 =

Conchas, 05 de abril de 1.990.-

(continuação da ficha nº 17 da matrícula 4.416 do Lº 2)****

Brasileira, do lar, RG. 20 978 248-SSP-SP, CIC.135 098 418 - 32), pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residente em São Paulo - Capital, na Rua Ninte, 222, Casa Verde Alta, - pelo valor de Ncz\$0,02, - UMA = FRAÇÃO IDEAL DE 0,041% do imóvel havido pelo registro número 01/4.416, Lº 2, com a área de 90 alq. ou 217,80 ha., denominada Fazenda Baroneza II, retro descrita, cadastrada no IN= CRA sob nº 629 057 329 517-0, área total 242,00 ha.; FMP. - 3,0 ha.; mod. fisc. 20,0; nº de mod. fisc. 11,60.. Consta da Escritura que foi exibida a Certidão Negativa de Débito-CND. nº 152 773, série "B", expedida pelo MPAS/IAPAS, Ag. Santana -Capital, em 29.11.1988.- Conchas, 05 de abril de 1.990. O - Oficial, *Paufer* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R 57 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de trinta e um (31) de outubro de mil novecentos e oitenta e nove (1989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1898, fls 130, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a ADONIAS ALVES PEREIRA, RG 6.052.373-ssp-sp, CIC 664.833.288/34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residentes à rua Tenente Luís Fernando - Lobo, 30, em São Paulo, - pelo valôr de seis cruzados novos (ncz\$6,00), (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL - de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA - sob nº 629 057 329 517-0. Area total 242,00 ha.FMP 3,0.Mod. Fiscal 20,0 ha. Nº de Mod.fiscais 11,60.Valôr da terra nua
cont.no verso

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-18-

verso

CONCHAS, 05 de Abril de 1.990

tributado ncz\$4.045,41. Consta da escritura, óra registrada, que no seu ato foi apresentado uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis (6) meses. Conchas, 05 de Abril de 1.990. O Serv^{te} Int^{te},
 (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
 R 58 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e sete (.. 27) de MARÇO de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, L^{ra} 1840, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a ALEXANDRA RODRIGUES, solteira, estudante, menor absolutamente incapaz, com 15 anos de idade, nascida em 18/09/1.973, portadora do RG n.22.999.919-0, ssp-sp, CIC nº 127 259.398/36, assistida por sua mãe Maria de Lourdes Rodrigues, casada, do lar, RG 3 881.446-ssp-sp, CIC n.104.364.018-51, brasileiras, residentes à rua Louzane Paulista, 188, São Paulo, pelo valôr de ncz\$0,14, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,047%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARO NEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, L^{ra} 2, - cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Mód.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. - Valôr da terra nua tributado ncz\$607,47. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis (6) meses. - Conchas, 07 de Junho de 1.990. O Servent^{te} Int^{te},
 (Domingos Sávio de Campos Urso)

cont.na ficha nº 19

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

19 de Junho

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
-19-

CONCHAS, 07 de Junho de 1.990

(continuação da ficha nº 18, da matrícula n.4416 - - - - -)

R 59 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de dez (10) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1 989), lavrada no cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.872, fls 199, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., retro qualificada, - V E N D E U a PAULO PRETO CARDOSO, brasileiro, construtor de pneus, RG 3.905.370-ssp-sp e CIC n. 041 730.158/87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Juracy Fontanetti Cardoso, brasileira, do lar, RG 24.890 296-9-ssp-sp e CIC 136 869 598-10, residentes à rua Guarujá, 97, Vila Lucinda, em Santo André-sp, pelo valôr de ncz\$0,16 (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,123%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, ha vida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0 Mód.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. valôr da terra nua tributado ncz\$4.045,41.- No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 1/6/1986 com validade para seis meses. - Conchas, 07 de Junho de 1990 O Servº Intº *Domingos Sawio de Campos Urso* (Domingos Sawio de Campos Urso)

R 60 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e quatro (24) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no 8º Cartório de Notas de São Paulo, Lº 1872, fls.179, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a EVA FRANCISCA DO AMARAL, brasileira, copeira, viuva, RG 22.454.425-1-ssp-spe CIC numero 125.370.968/86, residente à rua Antonio Teresa de Paula Mattias, 02, São Paulo, - pelo valôr de ncz\$0,48 (valôr monetário

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-19-

verso

CONCHAS, 07 de Junho de 1.990

da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Mod.fiscal 20,0 . Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado ncr\$4.045,41. - No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de numero 1991042, da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis - meses. - Conchas, 07 de Junho de 1.990. O Serventº Interino, (Domingos Sávio de Campos Urso)

Paulino
=====

R. 61 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, da tada de 16 de abril de 1.990, lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, livro nº 1.919, fls. 152, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., CGC.nº 48 324 909/0001-21, retro qualificada, V E N D E U à OSVALDO FABIANO, brasileiro, motorista, RG. 5 753 241-SSP-SP, CIC. nº 696 374 238-34, casado com Zenaide Martins Fabiano (brasileira, do lar, RG. 17 746 723-SSP-SP), sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, residente em São Paulo à Rua São Benedito do Rio Preto, 133, Vila Rica, pelo - valor de Cr\$100,00, UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,041% do imóvel com 90 alqueires ou 217,80 ha., denominada Fazenda Baroneza II, - retro descrita, havida pelo R.01/4416, do Lº 2, cadastrada no Incra sob nº 629 057 329 517-0, área total de 242,0; mod. fiscal 20,0; nº de mod. fisc. 12,10, fração mínima de parcelamento 2,0 ex. 1989. No ato da escritura foi exibido e ficou ar-7 quivado a Certidão Negativa de Débito-CND de nº 498 252, série "B", expedida pelo MPAS/IAPAS, ag. Santana - Capital aos 04.01.1990. Conchas, 12 de julho de 1.990. O Oficial, *Paulino* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R 62 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de seis (06) de Setembro de mil novecentos e oitenta e nove cent.na ficha nº 20

20
Domingos

matricula
-4 4 1 6-

ficha
-20-

CONCHAS, 23 de agosto de 1.990

(continuação da ficha nº 19, da matrícula n.4416) - - - - -

oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartorio do 8º Tabeliona-
to de São Paulo, Lº 1898, fls.58, a proprietária IRA AGROPE-
CUARIA E COMÉRCIO LTDA.- rétro qualificada, V E N D E U a
GRISTINA JUSTINO DE OLIVEIRA, RG nº 18.505.268-ssp-sp e CIC
nº 054.914.138/36, brasileira, bancária, maior, solteira, re-
sidente a rua Angelia Kauffman, 184, São Paulo, pelo valor
ncr\$0,80 (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de
0,041%, de uma gléba de noventa alqueires, igual a 217,80 ha
denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro numero
01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob n.629 057 329 517/0.-
Área total 242,00 ha. FMP 3,0 ha. Mod.fiscal 20,0. Número de
Módulos fiscais 11,60: Valor da terra nua tributado n c z \$
4.045,41. - CONSTA da escritura, que no seu ato foi apresenta-
do uma certidão negativa de débito - CND - de numero 199042,
da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana, São
Paulo em 01/06/1989, com validade para seis meses. Conchas, 23
de Agosto de 1.990. O Servº Intº, (Domingos
Sávio de Campos Urso)

R 63 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de trinta e um (31) de
outubro de mil novecentos e oitenta e nove -
(1989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São
Paulo, Lº 1898, fls. 89, a proprietária IRA AGROPECUARIA e
COMÉRCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a
ANTONIO AFONSO, RG M 271.909-ssp-MG/e CIC 943.623.278/00, autº
nome, casado com Elci Maria da Silva, brasileira, do lar, RG
M 2.267.968-ssp-MG, CIC n.047 005 428/02, pelo regime da comu-
nhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escrit u-
ra de pacto antenupcial, lavrada em 24/9/1985, no Cartório do
3º Ofício de Teófilo Otoni, MG, Lº 01, fls.154, residente à rua
Nelson Camargo, n.357, Jardim Argu, em Osasco, sp, pelo valor
de ncz\$0,60, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, da gléba de noventa
alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA III,
havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob
nº 629.057 329.817/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Módulo
fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais 11,60. Valor da terra nua
tributado ncz\$4.045,41. - CONSTA da escritura, que no seu ato
foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº
199.042, da serie B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de San-
tana- S. Paulo, em 1/6/89, com validade para 6 meses. Conchas, 23
de agosto de 1.990 O Servº Intº,

cont.no verso

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-20-
verso

CONCHAS, 23 de Agosto de 1.990

R 64 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dezesseis (16) de Abril de mil novecentos e noventa (... 1.99), lavrada no cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1919, fls. 152, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, V E N D E U ao sr ANTONIO FLAVIANO NUNES, RG 10.428 792-ssp-sp, e CIC número ... 309.959.658/20, brasileiro, colorista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria José da Conceição Nunes, RG 25.181.709-X, ssp-sp, brasileira, do lar, residente à rua Pan, 63, em São Caetano do Sul, sp, pelo valor de cr\$2,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gleba de noventa alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha, FMP 2,0. Modulo - fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 12,10. Valor da terra nua tributado cr\$41.81318. -CONSTA da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CNB - número 498.252, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana São Paulo, em 04/01/1990, com validade para seis meses. Conchas 23 de agosto de 1.990. - O Servº Intº, *Domingos Sávio de Campos Urso*

R 65 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dezesseis (16) - de Abril de mil novecentos e noventa (... 1990) lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de S. Paulo, Lº 1.919, fls. 152, a proprietária IRA AGROPECUARIA e CO MÉRCCIO LTDA., rétro qualificada, V E N D E U a senhora MARIA DE FATIMA MARTINS PEREIRA MIRANDA, RG 7.745.471-ssp-sp-CIC n.021.844.398/60, brasileira, assistente social, casada com EDUARDO APARECIDO MIRANDA, RG 12.279.953-ss sp e CIC nº 042.242.608/32, brasileiro, comerciante, pelo regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei n.6.515/77 residentes à rua Don Felipe ,digo, Don Luiz Felipe de Orleans, l.157, em São Paulo, pelo valor de cr\$2,69, UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,052% de uma gleba de noventa alqueires, ou 217,80 ha., denominada - FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrado no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha.FMP 2,0 ha.Mod.fiscal 20,0.Nº de Módulos fiscais 12,10 ha. CONSTA da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 498252 da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana, São Paulo, em 4/01/90, com validade para 6 meses. Conchas, 23 de .. Agosto de 1.990. O Of. intº, *Domingos Sávio de Campos Urso*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-21-

CONCHAS, 10 de Setembro de 1.990

(continuação da ficha nº 20, da matrícula n.º 4 4 1 6 - - - -

R 66 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de quinze (15) de maio de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1.951, fls. 144, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - VBNDEU a MANOEL JOAQUIM DE FREITAS, RG nº 13.262.998-ssp-sp e CIC 031 776 148/06, brasileiro, comerciante, maior, solteiro, residente à rua Inácio Monteiro, 1.091, Guaianazes, São Paulo, pelo valor de cr\$1,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrado no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha. FMP 2,0. Mod. fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais 12,10. - CONSTA da escritura, que no seu ato, foi apresentada uma certidão negativa - CND - de nº 498.252, da Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana- São Paulo, em 04/01/1990. - CONCHAS, 10 de Setembro de 1.990. O Servº Intº, *P. Guilha* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 67 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de nove (09) de Novembro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1898, fls. 166, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a EUNICE LEMOS DE VASCONCELOS, RG 10.527.782-ssp-sp, CIC 955 708 968/72, brasileira, maior, solteira e capaz, auxiliar de enfermagem, residente à Av. Conselheiro Carrão, n.º 1.680, São Paulo, pelo valor de ncz\$0,80 (valor monetário da época), UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, -

cont. no verso

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-021-

verso

CONCHAS, 12 de Setembro de 1.990

havia pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrado no INCRA - sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Módulo fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 11,60. Valor da terra nua tributada 4.045,41. - CONSTA da escritura que, no seu ato, - foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis meses. - Conchas, 12 de Setembro de 1.990. O Servº Interino, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 68m- 4 4 1 6.- POR escritura pública de quatro (04) de julho de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1941, fls. 180, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U a MARIA DE LOURDES GONÇALVES FERNANDES, brasileira, atendente de enfermagem, portadora do RG 6.446.483-ssp-sp, CIC n.874.565.598/72, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LINO ANTONIO FERNANDES, RG 2.662.006-ssp-sp, CIC n.479.971.768/53, brasileiro, motorista, residentes à rua Rafael Alves, 200, Vila Miriam, São Paulo, - pelo valor de digo, São Paulo, quatro frações ideais, que vão adiante mencionadas, a saber: a) UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, no valor de cr\$0,80; b) UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, no valor de cr\$0,80; c) - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041% no valor de cr\$0,80; d) - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,124%, no valor de cr\$2,40, de UMA GLEBA DE TERRAS de noventa alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,00 ha. FMP 2,0. Mod. fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 12,10. Valor da terra nua tributado cr\$360,00. Consta da escritura que no seu ato, foi apresen-

cont. na ficha nº 022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

22
Domingos

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
-22-

CONCHAS, 12 de Setembro de 1.990

(continuação da ficha nº 21, da matrícula n.4416 - - - - -

foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 498.252, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 04/01/1990, com validade para seis meses. Conchas, 12 de Setembro de 1.990. O Servº interino, (Domingos Sávio de Campos Urso)

Domingos

=====

R.69 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dezenove (19) de Janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1.840, fls.031, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U ao senhor JOÃO DOMINGOS PELAN, RG 11.590.823-ssp-sp, CIC número 987.447.398/34, brasileiro, operador de máquinas, casado com Joselina Oliveira Pelan, brasileira, do lar, RG 7.497.913-ssp-sp, CIC nº 083.574.008/68, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Estrada 09, bloco 122, aptº 31-C, São Paulo, - pelo valor de ncz\$0,04 (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,082%, de um imóvel de noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha., denominado FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrado no INCRA sob n.629 057 329 517-0. Área total 242,00 ha. FMP 3,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de módulos fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado ncz\$607,47. No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência Santana - São Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis meses. - CONCHAS, 14 de Novembro de 1.990. O Of.maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

Domingos

=====

cont.no verso

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-22-

verso

CONCHAS, 14 de Novembro de 1.990

R 70 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de quatro (04) de Julho de mil novecentos e noventa (1990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1.941, fls. 188 a proprietária **IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA.**, rétro qualificada, - V E N D E U a **MARIA MADALENA MENDES**, RG 3.246.850-ssp-sp, CIC n. 345 748 168/72, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, residente à rua Rei Alberto da Belgica, 486, São Paulo, pelo valor de cr\$0,80 (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha., denominada **FAZENDA BARONEZA II**, rétro descrita, havida pelo registro nº **01/4416**, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517/0. Área total 242,00 ha. FMP 2,0. Módulo fiscal 20,0. Número de Módulos fiscais 12,10. Valor da terra nua tributado cr.\$.. 41.813,18.- No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 498.252, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 04 de Janeiro de 1990, com validade para seis meses. Conchas, 14 de Novembro de 1.990. O Oficial maior, *[assinatura]* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 71 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e nove (29) de Janeiro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1.951, fls. 015, a proprietária **IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA.**, rétro qualificada, - V E N D E U a senhora **IROTILDES PEREIRA DA SILVA**, RG 11.417 315-ssp-sp, CIC número **049 615 328/ 51**, brasileira, jardineira, divorciada, residente à rua Nova Londrina, 266, Jardim Joamar, São Paulo, pelo valor de ncz\$6,00, - (valor monetário da época), UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires

cont. na ficha nº 22

7-
1990

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
-23-

CONCHAS, 14 de Novembro de 1.990

(continuação da ficha nº 22, da matrícula n.º 4.416) - - - - -

(90,00) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total ... 242,0 ha. FMP 2,0. Mód. fiscal 20,0. Nº de Mód. fiscais 12,10. Valor da terra nua tributado ncz\$41.813,18. - No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CNB de nº 498.252, da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 04/01/1990, com validade para seis meses. - Conchas, 14 de Novembro de 1.990. O Oficial maior, *1990* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 72 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e nove (29) de Janeiro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Livro 1.951, fls. 015, a IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., retro-qualificada, - V E N D E U a JOSÉ VASQUES FRANCO, RG 3.144.208-ssp-sp, CIC 026.752.268/15, brasileiro, industrial, casado com Benedeti de Souza Vasques, brasileira, do lar, RG 2.489.984-ssp-sp, CIC n.892.504.868/04, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Av. Ataliba Leonel, 3.529, Tucuruví - São Paulo, pelo valor de ncz\$6,89 (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,345%, de uma gléba de noventa (90,0) alqueires, ou sejam 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total 242,00 ha. FMP 2,0. Módulo fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 12,10. Valor da terra nua tributado ncz\$4.813,18. - No ato da escritura compadigo, escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 498.252. Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agên

contl no verso

matrícula

-4 4 1 6-

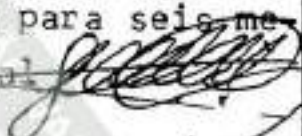
ficha

-23-

verso

CONCHAS, 14 de Novembro de 1.990

cia de Santana - São Paulo, em 04 de Janeiro de 1.990, com validade para seis meses. Conchas, 14 de Novembro de 1.990
O Oficial maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 73 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dois (02) de outubro de mil novecentos e noventa (1990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1978, fls. 98, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, V E N D E U a DOROTHEU CIUPKA, RG nº 7.849.436-ssp-sp e CIC n.579.736.958/34, brasileiro, vendedor separado consensualmente, residente à rua Booker Pitman, 52, Granja Julieta, São Paulo, pelo valôr de cr\$1,68 (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,087% de uma gléba de noventa (90) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2 cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517-0. Área total ... 242,0 ha. FMP 2,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 12,10. Valôr da terra nua tributado cr\$41.813.18. - No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de Débito - CND - sob nº 540.979, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 16/07/1990, com validade para seis meses. - Conchas, 09 de Janeiro de 1.990. O Oficial  (Domingos Martinho Cesário)

=====
R 74 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de quatro (04) de julho de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1941, fls. 196, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a CLAUDIO DOS SANTOS RG 12.381.347-5sp-sp e CIC nº 989.219.168/49, brasileiro, chefe de guarnição, casado sob o regime da comunhão de bens, an-

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

24
Domingos

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
-24-

CONCHAS, 17 de Janeiro de 1.991

(continuação da ficha nº 23, da matrícula n.º 4 4 1 6. - - - -

antes da Lei 6.515/77, com Elza Maria Leite de Sena Santos, brasileira, do lar, RG 16.634.347-ssp-sp, residente à rua .. Agostinho de Faria, 597, Itaquera, São Paulo, pelo valôr de cr\$0,80 (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de . . 0,041%, de UMA GLEBA de noventa alqueires, igual a 217,80 ha denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4.416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob n u m e r o 629 057 329 517/0. Área total 242,0 ha. FMP 2,0. Módulo fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 12,10. Valôr da terra nua tributa do cr\$41.813,18. - Conchas, 17 de Janeiro de 1.991. O Oficial Maior, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 75 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte (20) - de Fevereiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1.840, fls. 062, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMÉRCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a senhora CARMEN BARBOSA DA MÓTA, brasileira, viuva, do lar, portadora do RG 13.013.725-ssp-sp e CIC n.009.122.158/79, residente à rua Ana dos Santos, nº 02, em Jandira-sp, pelo valôr de cr\$ 0,22 (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,041%, de uma gléba de terras de noventa (90) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, rétro descrita, - cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Módulo fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais 11,60. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de DEBITO - CND - de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS agência Santana, São Paulo, em 29/11/1988, com validade para

cont.no verso

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-24-

verso

CONCHAS, 25 de Janeiro de 1.995

seis meses. - CONCHAS, 25 de Janeiro de 1.991. O Oficial maior,
Domingos (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 76 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de vinte e nove (29) de Dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (1988) lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1826, fls. 189, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a LEONEL DIAS DE TOLEDO, RG 4.372.704-ssp-sp e CIC número 275.684.318/00, brasileiro, operador de telecomunicações, casado com MARINA ALEIXO DIAS DE TOLEDO, RG 8.521.246-ssp-sp brasileira, do lar, dependente do CIC de seu marido, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente na rua Varzea Paulista, 48, aptº 58, São Paulo, pelo valor de cz\$80,70 (oitenta cruzados e setenta centavos), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,165%, de uma gléba de terras de noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA - BARONEZA II, - rétro descrita, havida pelo registro numero 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob n.629.057.329.517/0.- Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Módulo fiscal 20,0. Número de Módulos fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado cz\$ 607.476,61. - NO ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - da série B, de nº 152.773, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29/11/1988. - CONCHAS, 04 de MARÇO de 1.991. O Oficial maior,
Domingos (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 77 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de doze (12) doze (12) de Dezembro de mil novecentos e noventa (1.990) - (1.990). lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de S. Paulo, Lº 2.000, fls. 084, a proprietária IRA

cont. na ficha nº 25

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-25-

CONCHAS, 04 de MARÇO de 1.991

(continuação da ficha nº 24, da matrícula n.4416)- - - - -

a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., rétro qua
lificada, - V E N D E U a WALDEMAR GATTI
RG 3.932.567-ssp-sp e CIC n.496.045.388/53, brasileiro, super
visor, casado com VERA LÚCIA BASTOS GATTI, RG 4.839.546-ssp-
sp e CIC nº 770.440.028/20, brasileira, do lar, casada sob o
regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, con
forme escritura de pacto antenupcial lavrada no 5º Cartório
de Nótas de São André-sp, Lº 06, fls.221, residente à rua Mo
zelos, 205, Vila Paiva, São Paulo, pelo valôr de cr\$24,79 -
(vinte e quatro cruzeiros e setenta e nove centavos) (valôr
monetário da época), - UMA FRACÃO IDEAL de 0,108%, de uma
gléba de terras com noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha,
denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo
registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob n u m e r o
629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha.FMP 2,0 ha.Módulo fis
cal 20,0. Nº de Módulos fiscais 12,10. Valôr da terra nua -
tributado cr\$41.813,18. NO áto da escritura foi apresentado
uma certidão negativa de débito - CND - da série B, de nº
540.979, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São
Paulo, em 16/07/1990, com validade para seis (06) meses. Con
chas, 04 de Março de 1.991. O Oficial maior,
(Domingos Sávio de Campos Urso)

R 78 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e
quatro (24) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (..
1.989), lavrada no Cartório de 8º Tabelionato de São Paulo,
Lº 1872, fls. 179, - a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E CO
MÉRCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U a senhóira
NAIR FIUZA FABIANO?PALAZZO, RG 7.746.348-ssp-sp e CIC número
cont.no verso

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-25-

verso

CONCHAS, 04 de Março de 1.991

696.737.708/53, casada com ALBERTO CARLOS PALAZZO, brasileira, tecnóloga, ela e ele tecnólogo, brasileiro, portador do RG nº 6.311.014-ssp-sp, CIC nº 158.027.948/87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente à rua Aureliano Leal, 201, Aptº 11, São Paulo, pelo valor de ncz\$0,09 (nove centavos de cruzeiro novo), (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,082% de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrit, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Mod. fiscal 20,0. Número de módulos fiscais 11,60 ha. Valor da terra nua tributado ncz\$ 4.045,41. - NO ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - da série B, de nº 199.042, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01 de junho de 1.989, com validade para seis (06) meses. Conchas, 4 de Março de 1.991. O Oficial maior, *P. Urso* (Domingo Sávio de Campos Urso)

=====
R 79 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de seis (06) de Setembro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Livro 1.898, fls. 058, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO Ltda., rétro qualificada, - VENDEU a ERALDO CORREIA DA SILVA, RG 6.401.468-ssp-sp e CIC nº 098.347.708/63, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com IRENE DE OLIVEIRA DA SILVA, RG 17.198.966-ssp-sp, brasileiro ele motorista e ela do lar, residentes na Avenida Jardim Taímoio, 551, São Paulo, - pelo valor de ncz\$0,80 (oitenta centavos de cruzeiro novo), (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,00) -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL

26
Domingos

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
26-

CONCHAS, 04 de MARÇO de 1.991

(continuação da ficha nº 25, da matrícula n.4416) - - - -

noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZEN
DA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro numero
01/4416, Lº 2, - cadastrada no INCRA sob n.629.057,329.517/0.
Area total 242,0 ha.FMP 3,0. Mód.fiscal 20,0. Nº de Módulos
fiscais 11,60 ha. Valôr da terra nua tributado ncz\$4.045,41.
NO ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa
de débito - CND - da série B, de nº 199.042, expedida pelo
MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1.989
com validade para seis (06) meses. Conchas, 04 de Março de
1.991. - O Oficial maior, *Domingos* (Domingos Sávio
de Campos Urso)

R 080 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de quatro
(04) de Julho de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no
Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1.941, fls. 188,
a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., rétro qua-
lificada, - V E N D E U a AGOSTINHO ANTO
NIO DE SOUZA, RG 4.879.236-ssp-sp, brasileiro, motorista, CIC
nº 561.066.028/91, casado sob o regime da comunhão de bens,
antes da Lei 6.515/77, com ALZIRA PEREIRA DE SOUZA, RG nº
24.144.999-6-ssp-sp, CIC n.139.194.428/30, brasileira, do lar,
residentes à rua Ubaí, 14_A, Vila Barros, Guarulhos, sp, pelo
valôr de cr\$6,00 (seis cruzeiros), (valôr monetário da época)
UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,0)
alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARRONEZA II, ré-
tro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada
da no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha. -
FMP 2,0 ha.Módulo fiscal 20,0 ha.Nº de Módulos fiscais 12,10
Valôr da terra nua tributado cr\$41.813,18. No ato da escri

cont. no verso

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-26-

verso

CONCHAS, 04 de MARÇO de 1.991

tura ora registrada, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 498.252, Série B, expedida pelo MPAS/ - IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 04/01/1990. CONCHAS, 04 de Março de 1.991. O Oficial maior, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 81 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de quatro - (04) de Julho de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.941, - fls.188, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMÉRCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a ALZIR DUQUES DA SILVA, RG 11.125.291-ssp-sp e CIC numero ... 899.021.738/53, brasileira, maior, solteira, embaladora, residente na rua Frei Durão, 713, São Paulo, - pelo valor de cr\$0,80 (oitenta centavos de cruzeiros) (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total ... 242,0 ha. FMP 2,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais ... 12,10 ha. Valor da terra nua tributado cr\$41.813,18.- NO ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 498.252, da série B, expedida no MPAS/IAPAS, - agência de Santana - São Paulo, em 04 de Janeiro de 1.990. - CONCHAS, 04 de Março de 1.991. O Oficial maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 82 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de quinze - (15) de fevereiro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.951, fls.033, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA.,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

Domingos

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-27-

CONCHAS, 04 de Março de 1.991

(continuação da ficha nº 26, da matrícula n.4416) - - - - -

IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA; rétro qualificada, VENDEU a MARIA BERNADETE ALVES DA SILVA, RG 21.184.478-ssp-sp, CIC n.149.395.598/58, brasileira, do lar, viúva, residente a rua John Cordeiro e Silva, 342, São Paulo, - pelo valôr de oitenta centavos de cruzeiro (cr\$0,80), (valôr monetário da época) UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma glêba de noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total 242,00 ha. FMP 2,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais 12,10 ha. Valôr da terra nua tributado cr\$41.813,18. NO ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito ~~CID~~ - de nº 498.252, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana = São Paulo, em 04 de Janeiro de 1.990, com validade para seis (6) meses. Conchas, 04 de Março de 1.991. O Oficial - maior, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 83 - 4 4 1 6:- POR escritura pública de dois (02) de outubro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1.978, fls. 124, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a AUREA SOARES - SANTANA, solteira, estudante, menor absolutamente incapaz, - com 11 anos de idade, nascida aos 12/01/1979, representada por sua mãe Domira Soares Santana, do lar, solteira, maior, portadora do RG 11.039.815/ssp-sp e CIC 132.173.558/81, ambas brasileiras, residentes na Av.Raimundo Pereira de Magalhães, n.12.923, São Paulo, - pelo valôr de oitenta centavos de cruzeiro (cr\$0,80), (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO ..

cont.no verso

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-27-

verso

CONCHAS, 04 de Março de 1.991

IDEAL de 0,040%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, - havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha.FMP 2,0 Mod. fiscal 20,0. Nº de Modulos fiscais 12,10. Valôr da terra nua tributado cr\$41.813,18. NO áto da escritura,foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 498252 da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana-São Paulo, em 04 de Janeiro de 1.990. CONCHAS, 04 de Março de 1.991. O Oficial maior,

Domingos S. de Campos Urso
(Domingos S. de Campos Urso)

=====
R. 84 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e quatro (24) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (.. 1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de S. Paulo, Lº 1.872, fls. 179, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U ao sr

NEWTON GARCIA DE GODOY, RG 14.868.953-ssp-sp e CIC número 050.971.258/43, brasileiro, comerciante, solteiro, maior e capaz, residente à rua Vereador Antonio Augusto Carvalho, nº 338, da cidade de Rio Paranaíba-MG, pelo valôr de ~~ncz~~\$0,48 (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob numero .. 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha.FMP 3,0 ha.Moduloa fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valôr da terra nua tri butado ncz\$4.045,41. Conchas, 15 de março de 1.991. O Oficial maior,

Domingos Sávio de Campos Urso
(Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 85 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dezenove (19) de Janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989),-

cont.na ficha nº 28

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

28
P. auxilios.

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
-28-

CONCHAS, 03 de Julho de 1.991

(continuação da ficha nº 27, da matrícula n.4416) - -

(1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.840, fls. 31, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, V E N D E U a VALTER SILVA SOUZA, RG 20.074.966-ssp-sp e CIC n u m e r o 079.074.888/69, brasileiro, solteiro, maior e capaz, funcionário público, residente à rua Justino Alves, 16-A - OSASCO-sp pelo valor de ncz\$0,02, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041% de uma glêba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob n u m e r o 629.057.329.517/0. Área total 242,00 ha. FMP 3,0. Mód fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado ncz\$607,47. - No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência Santana - São Paulo, em 29 de junho de 1.988, com o valor, digo, com validade para seis (6) meses. - Conchas, 03 de Julho de 1.991. O Oficial maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 87 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e sete (27) de Março de mil novecentos e oitenta e nove (1989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1840, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, V E N D E U ao sr ANTONIO ROBERTO SACOMAN, RG 8.831.096-ssp-sp, CIC n u m e r o 640.468.938/34, brasileiro, inspetor de qualidade, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com .. ALAIDE ZACANTE SACOMAN, RG 8.312.659-ssp-sp, brasileira, do lar, residentes à rua Ipiranga, 179, em Osasco-sp, pelo va

cont.no verso

matricula

- 4 4 1 6 -

ficha

- 28 -

verso

CONCHAS, 03 de Julho de 1.991

lôr de ncz\$0,05, UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,183%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, - cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0 Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Módulo fiscal 20,0. Número de Módulos fiscais 11,60. Valôr da terra nua tributado n c z \$ 607,47. - No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - série B, de Nº 152.773, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29/11/88 com validade para seis (6) meses. Conchas, 03 de Julho de 1.991. O Oficial maior, *Domingos S. Campos Urso* (Domingos S. Campos Urso)

R 88 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e sete (27) de março de mil novecentos e oitenta e nove (1989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1840, fls. 110, a proprietária IEA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, V E N D E U a CARLOS DONIZETE ZACANTE, RG 11.857.929-ssp-sp e C. I. C nº 048.251.568/60, brasileiro, operador de máquinas, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.6.515/77 com MARIA SOCORRO AZEVEDO ZACANTE, RG 22.649.810-4 e CIC nº 474.064.619/68, residente à rua Ipiranga, n.179, em OSASCO, pelo valôr de ncz\$0,05, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,183% de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob número 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Mód. fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 11,60. Valôr da terra nua tributado ncz\$607,47. - No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, série "B", expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana, São Paulo, em

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-29-

CONCHAS, 03 de Julho de 1.991

(continuação da ficha nº 28, da matrícula n.4416) - -

em 29/11/1988, com validade para seis meses. CONCHAS, 03 de Julho de 1.991. O Oficial maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 89 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de dois (02) de Outubro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1.978, fls.98, a proprietária IBA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA. rétro qualificada, - V E N D E U ao senhor OSWALDO DE PAULA, RG 10.325.852-ssp-sp, CIC 517.368.108/04, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE PAULA, RG nº 11.088.519-ssp-sp, brasileira, do lar, residentes à rua Conselheiro Moreira de Barros, 196, São Paulo, pelo valor de cr\$10,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041% de UMA glêba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada - FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob n.629.057.329.517/0. Área total 242,00 ha.FMP 2,0 ha. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod fiscais 12,10. Valor da terra nua tributado cr\$41.813,18. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 540.979, Série B, expedida pelo MPAS/iapas, agência de Santana - São Paulo, em 16/7/1990, com o prazo de validade para seis (6) meses. - CONCHAS, 03 de Julho de 1.991. O Oficial maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 90 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de dois (02) de outubro de mil novecentos e noventa (1990), lavrada no

cont.no verso

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-29-

verso

CONCHAS, 03 de Julho de 1.991

Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.978, fls. 124, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificado, - V E N D E U à senhora TERESINHA LOPES, RG 5.256.665-ssp-sp e CIC número .. 032.100.408/69, brasileira, empregada domestica, solteira, - maior, residente à rua Edgard Levenroth, 08, São Paulo, pelo valor de cr\$1,77, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,050%, de uma glêba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área 242,0 ha. FMP 2,0 ha. Mod. fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais 12,10. Valor da terra nua tributado cr\$41.813,18. No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 540.979, da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS agência de Santa - São Paulo, em 16/07/1990, com validade para seis (6) meses. CONCHAS, 03 de Julho de 1.991. O Oficial maior,

Domingos Sávio de Campos Urso
(Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 91 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de catorze (14) de Novembro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1984 fls. 134, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a senhora ALZIRA MARIA DE JESUS, RG 5.026.943-ssp-sp, CIC número .. 678.642.448/15, brasileira, solteira, maior, copeira, residente à rua Antonio Comenalli, 160, Parque Cocaia, São Paulo, pelo valor de cr\$2,22, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,092%, de uma glêba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no IGRA so digo, no INCRA sob n.629.057.329.517/0. Área total 242,00. FMP 2,0 ha. Mod.

cont. na ficha nº 30

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

30
Paufer

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-30-

CONCHAS, 03 de Julho de 1.991

(continuação da ficha nº 29, da matrícula n.4416) - -

=====
Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 12,10. Valôr da terra nua tributado cr\$41.813,18. - No ato da escritura, foi apresentada da uma certidão negativa de débito - CND - de n.540.979, da série B. expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana, São Paulo, em 16/7/1990, com validade para seis meses. Conchas, 03 de Julho de 1.991. O Oficial maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 92 - 4 4 1 6.- POR escritura publica de catorze (14) de Novembro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1.984 fls. 134, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U à senhora MARIA LUCIA COUTINHO MENDES, RG 24.120.198/6-ssp-sp e CIC n 507.919.078/72, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.6.515/77, com HELIO MENDES, RG 5.455.189-sspsp, CIC n.507.919.078/72, brasileiro, mestre de carpintaria, residentes à rua Paulo de Veras, 1 B Jardim Nossa Senhora do Carmo, São Paulo, pelo valôr de cr\$ 25,03, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,130%, de uma glêba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.317/0. Área total 242,00. FMP 2,0 ha. Mód.fiscal 20,0 Nº de Mód.fiscais ... 12,10. Valôr da terra nua tributado cr\$41.813,18. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 540.979, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 16/7/1990, com validade para seis (6) meses. Conchas, 3 Julho 1991. O Of. maior,

matricula
-4 4 1 6-

ficha
-30-
verso

CONCHAS, 03 de Julho de 1.991

R. 93 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de onze (11)

de março de mil novecentos e noventa e um (1.991), lavrada no cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 2010, folhas 133, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U à senhora MARIA DE LOURDES DA SILVA, RG 15.907.199-ssp-sp e CIC número 360.986.049-91, brasileira, do lar, casada com ERIVALDO JOSÉ DA SILVA, RG 10.296.816-ssp-sp e CIC 874.481.578/68, brasileiro, comerciante, residente à rua Argentina, 190, Jardim Caçapava, em Caçapava-sp, pelo valor de cr\$1,60, -UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,083%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total 242,00 ha. FMP 2,0. Módulo - fiscal 20,0. Nº de Mód. fiscais 12,10. - Valor da terra nua tributado cr\$41.813,18. - No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 542.282, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 06 de Março de 1.991, com validade para seis (6) meses. - CONCHAS, 03 de Julho de 1.991. O Oficial maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 94 - 4 4 1 61- POR escritura pública de onze (11)

de março de mil novecentos e noventa e um (1.991), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 2010, fls.133, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U ao senhor VALDIR DE OLIVEIRA, RG 11.850.963-ssp-sp e CIC número 003.550.848/56, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, com MARCIA APARECIDA CÂNDIDO DE OLIVEIRA, RG 13.489.176-ssp-sp

cont.na ficha nº 31

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-31-

CONCHAS, 03 de Julho de 1.991

31
Paulos

(continuação da ficha nº 30, da matrícula n. 4416) - -

RG 13.489.176-ssp-sp e CIC 048.068.198/83, brasileira, profª sôra, residentes à rua Paulo Afonso, 8-A - Jardim Monte Carmelo, Guarulhos-sp, pelo valôr de cr\$441,00, - UMA FRAÇÃO .. IDEAL de 0,091%, de uma gléba de noventa(90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrado no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total 242,00 ha. FMP .. 2,0. Módulo fiscal 20,0. Nº de Mód.fiscais 12,10. Valôr da terra núa tributado cr\$41.813,18. No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND = DE NUMERO 542.282, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 08 de Março de 1.991, com validade para seis (6) meses. - Conchas, 03 de Julho de 1.991. O Oficial maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 95 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de nove (09) de novembro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nôtas de São Paulo, - Lº 1898, fls. 166, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, V E N D E U a ANTONIO DA SILVA, RG 5.450.159-ssp-sp e CIC n u m e r o .. 615.730.198/87, brasileiro, bombeiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com IRACEMA GUMERCIN DO DA SILVA, RG 16.781.539-ssp-sp, brasileira, do lar, residentes à rua Santo Estefano, 150, em Diadema-sp, pelo valôr de ncz\$4,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,206%, de uma gléba de noventa(90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob numero ...
cont.no verso

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-31-
verso

CONCHAS, 20 de agosto de 1.991

629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Módulo fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado noz\$4.045,41. No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - S. Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis meses. Conchas, 20 de Agosto de 1.991. O Of. maior, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 96 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dois (2)

de outubro de mil novecentos e noventa (1990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1978, fls. 115, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U ao snr ANTONIO DA SILVA, RG 5.450.159-ssp-sp e CIC 615.730.198/87, brasileiro, bombeiro, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n.6.515/77, com IRACEMA GUMERCINDO DA SILVA, RG 16.781.539-ssp-sp e CIC 097.210.248/56, brasileiro, do lar, residente à rua Santo Estefano, 150, Diadema-sp pelo valor de cr\$0,80, - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,040% , de uma glêba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob numero 626.057.329.517-0. Área total 242,0. FMP 2,0 ha. Módulo fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais 12,10.. Valor da terra nua tributado cr\$41.813,18. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND, de nº 540.979, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência Santana - S. Paulo, em 16/07/1990, - com validade para seis meses. - CONCHAS, 20 de Agosto de 1.991. O Of. maior, *Domingos Sávio de Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

cont. na ficha nº 32

32
P.º

matricula
-4 4 1 6-

ficha
-32-

CONCHAS, 10 de Setembro de 1.991

(continuação da ficha nº 31, da matrícula n.4416) - - - - -

R. 97 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dez (10) de Abril de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nétas de São Paulo, Lº 1840, fls.157, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U a senhora MARIA ANTONIA FERREIRA SANTOS, RG 5.083.918-ssp-sp e CIC nº 845.557.268/04, brasileira, auxiliar de almoxarifado, divorciada, residente à rua Salatiel de Campos, n.367, São Paulo, pelo valor de ncz\$0,02 (valor monetario da época), UMA PARTE ou UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,0) alqueires, igual a 217,80 ha., denominado FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, ca dastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha.FMP 3,0 ha. Mód.fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado ncz\$607,47. - CONCHAS, digo, ncz\$ 607,47. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29/11/1988, - com validade para seis meses. Conchas, 10 de Setembro de ... 1.991. O Oficial maior, *Paulo* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R. 98 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de dez (10) de julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no cartório do 8º Tabelionato de Nétas de São Paulo, Lº 1872, fls.110, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., - retro qualificada, - V E N D E U ao senhor MANUEL BISPO SANTOS NETO, RG 12.254.826-ssp-sp e CIC número 002.434.378/11, brasileiro, vigilante, casado com IRENE RI
cont.no verso

matricula

-4416-

ficha

-32-

verso

CONCHAS, 10 de Setembro de 1.991

BEIRO DE CASTRO SANTOS, RG 14.735.625-ssp-sp e CIC numero 061.475.198/59, (brasileira, do lar, RG já citado) pelo regime da comunhão de bens, digo, comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Nivaldo Romero, 38, São Paulo, pelo valor de ncz\$2,24 (valor monetário da época), UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057 329 517-0. Área total 242,00 ha. FMP 3,0 ha. Mod. fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 11,60. Valor da terra nua tributado ncz\$4.045,41. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis (6) meses. CONCHAS, 10 de Setembro de 1.991. O Oficial maior,

(Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
 R 99 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e dois (22) de Maio de mil novecentos e oitenta e nove (1989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1872, fls.48, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA. - rétro qualificada, V E N D U a JULIANA DE SOUZA PANONI, brasileira, menor absolutamente incapaz, com 3 anos de idade, nascida em 29 de Outubro de ... 1.985, representada por sua mãe Célia Aparecida Pereira de Souza Panoni, brasileira, casada, escriturária, RG numero .. 10.391.915-ssp-sp e CIC n.049.066.398/28, residentes à rua 29 de Novembro, nº 08, São Miguel Paulista, pelo valor de ncz\$0,02 (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,045%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida

cont. na ficha n. 33

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

33
Domingos

matrícula

4.416-

ficha

-33-

CONCHAS, 29 de Outubro de 1.991

(continuação da ficha nº 32, da matrícula n. 4416) - - - - -

haveria pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total 242,00 ha. RMP 3,0 ha. Mód.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60 ha. Valor da terra nua tributada de R\$ 607,47. - No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito, CND - de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29 de Novembro de 1.988, com validade para seis meses. CONCHAS, 29 de Outubro de 1.991. O Of. maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 100 - 4 4 1 6: - POR escritura pública de dezesseis (16) de Abril de mil novecentos e noventa (1990), lavrada no cartório de 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.919, folhas 152, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U, ao srn **ADRIANO FERREIRA NETO**, brasileiro, meterista, portador do RG n.4.193.927-ssp-sp, CIC n 563,640.008/00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA DAS GRAÇAS PIMENTA FERREIRA**, brasileira, de lar, RG número . 17:271.793-ssp-sp, residentes à rua Francisco Afarico Bergamo 390, São Paulo, - pelo valor de cr\$6,30 (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,042%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,90 ha., denominada Fazenda BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416; Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0 Área total 242,00 ha. FMP 2,0 ha. Mód.fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscais 12,10. Valor da terra nua tributada é r \$.. 41.813,18.- No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - da série B, de nº 498.252, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana São Paulo, em

matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-33-

verso

CONCHAS, 30 de Outubro de 1.991

04 de Janeiro de 1.990, com validade para seis (6) meses. -
CONCHAS, 30 de Outubro de 1.991. O Of. maior, *Domingos*
(Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R. 101 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra
datada de nove (9) de novembro de 1.989
lavrada no 8º Tabelionato de Notas, de São Paulo - Capital,
no livro de nº 1.898, às fls. 166, a proprietária IRA AGRO-
PECUÁRIA-E COMERCIO-LTDA., sediada à R. Cel. Antonio de Car
valho, 267, CGC. 48 324 909/0001-21, V E N D E U à LAZARO =
RICARDO, brasileiro, cozinheiro, RG. 9 509 843-ssp-sp, e -
cic. nº 916 820 888-04, casado com GESSI DE OLIVEIRA RICAR=
DO, brasileira, do lar, RG. 20 195 899-ssp-sp, pelo regime
de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, re-
sidente em Osasco-sp., na Rua Carlos Laerti, 27, - pelo va-
lor de Ncz\$1,60 (um cruzado novo e sessenta centavos) (expres-
são monetária da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,082% do imo
vel rural denominado Fazenda Baroneza, com a área de 90 al-/
queires ou 217,80 ha. retro descrita e confrontada, havida-
pelo registro nº 01/4.416, do Lº 2, cadastrada no Incra sob
nº 629.057-329 517-0, área total de 242,0 ha., mod. fisc. -
20,0; nº de mod. fisc. 12,10, fração mínima de parc. 2,0. -
Consta da Escritura que foi exibida e ficou arquivada a CND
de nº 199 042 série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, ag. Santana
São Paulo, em 01.06.1989. - Conchas, 19 de novembro de 1.991.
O Oficial Maior, *Domingos* (Domingos Sávio de C. Urso).

R 102 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de catorze
(14) de Novembro de mil novecentos e noventa (1990), lavrada
no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1984
fls. 134, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA.,

cont. na ficha nº 34

34
Daupter

matrícula
-4 4 1 6-

ficha
-34-

CONCHAS, 18 de Dezembro de 1.991

(continuação da ficha nº 33, da matrícula n.4416)-----

IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO Ltda., rétro qualificada, VENDEU ao sr. APARECIDO DOS SANTOS, RG n.5.641.719-ssp-sp e CIC nº 761.904.478/72, brasileiro, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, com MÁRIA DE LOURDES MIRANDÉZ SANTOS, RG 6.903.070-ssp-sp, brasileira, do lar, residentes à rua Monte das Oliveiras, 13-B, em Guarulhos-sp, pelo valor de cr\$2,00 (dois cruzeiros) (valor monetário da época), - DUAS (2) FRAÇÕES IDEAIS de 0,041% (ca da uma), na gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a . . 217,80 ha., rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, 1º 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total 242,00 ha. FMP 2,0 ha. Mod. fiscal 20,0. Número de Módulos fiscais 12,10. Valor da terra nua tributado cr\$41.813,18.- No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 540.979, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana, São Paulo, em 16/7/1990, com validade para seis meses. - CONCHAS, 18 de Dezembro de 1.991. O Oficial maior, *Daupter* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 103 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de catorze (14) de novembro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1984, fls. 134, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA. rétro qualificada, V E N D E U a CARLOS RODRIGUES DA CUNHA, RG nº 16.771.982-ssp-sp e CPF/MF sob nº 028.135.178/36, brasileiro, laminador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com - NORMA LÚCIA DOS SANTOS CUNHA, RG 24.372.310-6-SSP/SP, brasileira, do lar, portadora do CIC n.155.613.538/61, residentes

cont. no verso

matricula

-4 4 1 6-

ficha

-34-
verso

CONCHAS, 06 de Abril de 1.992

à rua Arco Iris, 2.860, Franco da Rocha - sp, pelo valôr de cr\$0,80 (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,040% de uma gléba de noventa(90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro des^{cri}ta, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2. No áto da es^{cri}tura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 540.979, série B, expedida pela agência de Santar^{do} MPAS/IAPAS, com valide para seis meses, certidão éssa es^{cri}pedida em 16/11/1990, - CONCHAS, 06 de Abril de 1.992. O Ofi^{cial} maior, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 104 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de doze (12) de Dezembro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 2000, fls.84, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U a NEUSA APARECIDA COZIUC DA FONSECA, RG n.16.230.195-9-ssp-sp, CICn. 069.033.728/06, brasileira, técnica em contabilidade, casa da sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RICARDO MOREIRA DA FONSECA, RG numero ... 15.356.652-8, ssp-sp e CIC n.047.565.878/79, brasileiro, con^{ferente}, residentes à rua Tuiuti-~~sp~~- Santo André-sp, - pelo valôr de cr\$2,18, - (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,045%, de uma gléba de terras de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro desc^{ri}ta, havida pelo registro nº 01/.. 4416, Lº 2, - cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0, com a área total de 242,00 ha., FMP 2,0 ha. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mód.fiscais 12,10. Valôr da terra nua tributado cr\$ 41.813,18. - No áto da escritura, foi apresentada uma certi^{dão} negativa de débito - CND - de nº 540.979, Série B, empe

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO No 2

- REGISTROS GERAL

35
D. Campos Urso

Matrícula

-4 4 1 6-

Ficha

-35-

CONCHAS, 06 de Abril de 1.992

(continuação da ficha nº 34, da matrícula n.4416) - - - - -

expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 16/7/1990, com validade para seis (6) meses. CONCHAS, 06 de Abril de 1.992. O Oficial maior, *D. Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 105 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dez (10) de julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 1.872, fls.110 a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., rétro qua lificada, - V E N D E U a DORACY BATTAGIN,

RG 7.256.836-ssp-sp e CIC n.795.723.328/72, brasileira, desquitada, comerciária, residente à rua Julio Ribeiro, n.71 em Salto, sp, pelo valôr de cr\$0,09, - (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,124%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denomina da FAZENDA BARONEZA II, rétro descrit, navida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob n.629.047.329.517-0 Área total 242,00 ha. FMP 3,0 ha. Mod. Fiscal 20,0. Nº de Modulos fiscais 11,60. Valôr da terra nua tributado ~~Ncz~~ R\$4.045,41 No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com va lidade para seis (6) meses. CONCHAS, 08 de Abril de 1.992. O Oficial maior, *D. Campos Urso* (Domingos Sávio de Campos Urso)

R 106 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dez (10) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1872 fls.110, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., re

cont.no verso

Matrícula

-4 4 1 6-

ficha

-35-

Verso

CONCHAS, 08 de Abril de 1.992

tro descrito, V E N D E U a JOSÉ DO AMARAL SILVESTRE, RG 2.096.128-ssp-sp, CIC 357.229.089-91, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DAGMARA BATAGIN BEGO SILVESTRE? RG 13.811.305-ssp-sp, CIC 042.265.028/50, brasileira, do lar, residente na rua Monsenhor Couto, 476, Salto Sp, pelo valor de ~~ncz~~ R\$ 0,06 (valor monetario da época), UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,083%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total 242,00 ha. FMP 3,0. Mod. Fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais .. 11,60. Valor da terra nua Tributado ncz R\$ 4.045,45.- No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND, de nº 199.042, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis (6) meses. CONCHAS, 08 de Abril de 1.992. O Oficial maior, (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 107 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de quinze (15) de maio de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1951, folhas 14 4, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA. rétro qualificada, V E N D E U a ANA SE NHORINHA COELHO, RG 14.041.727-ssp-sp e CIC 119.600.968/69, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com ABILIO HENRIQUE COELHO, RG numero 14.041.711-ssp-sp, brasileiro, aposentado, residentes à rua Ricardo Veroneze, 160, Vila Humaitá, Santo André - sp, pelo valor de cr\$60,66 (valor monetário da época), UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,045%, de uma gléba de noventa (90,00) al

cont.na ficha n.36

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO Nº 2

- REGISTROS GERAL -

Matrícula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 36 -

CONCHAS, 29 de Abril de 1.992

(continuação da ficha nº 35, da matrícula n. 4416) - - - - -

(90,00) alqueires, igual a 217,80 ha. denominada FAZENDA BARO
REMA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº
2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total -
242,0 ha. FMP 2,0. Mód. Fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 12,10
ha. Valôr da nua propriedade Tributada cr\$41.813,18. No ato
da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito
= CND - de nº 498.252, da Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS
agência de Santana - São Paulo, em 04/01/1990, com validade -
para 6 meses. CONCHAS, 29 de Abril de 1.992. O Oficial maior
(Domingos Sávio de Campos Urso)

R.108 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 09 (no-
ve) de novembro de 1.988, lavrada pelo Ditavo (8º) Tabelionato de No-
tas de São Paulo - Capital, livro 1.826 fls. nº21, a proprietária IRA
AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., CGC.48 324 909/0001-21, retro qualifica-
da, V E N D E U à JOSE SIDNEG BATISTA DE SOUZA, brasileiro, comercian-
te, RG.699 879 - se, CIC. 065 330 918-08, casado com MARIA LUISA MATEUS
FERREIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG. 12 599 204-sep-sp, pelo re-
gime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, , resi-
dente em Osasco, na R. Prof. Sudmenus, 113, pelo valor de cr\$15,36
(quinze cruzados e trinta e seis centavos) UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPON-
DENTE A 0,041% (zero virgula zero quarenta e um por cento) do imóvel
constante da presente matrícula, Havido pelo R.1/4416, Lº 2, cadastrado
no Incre sob nº 629 057 329 517-0. Consta da Escritura que foi exibida
a CND-INSS, nº 153 700 - Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS ag. Santana
- Capital em 20.05.88. Conchas, 10 de junho de 1.992. O Oficial Maior,
(Domingos Sávio de Campos Urso).-

(continua no verso)

Matricula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 36 =

Verso

Conchas, 10 de junho de 1992.

R.109 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de 16 (dezesesseis) de abril de 1.988, lavrada pelo Oitavo (8º) Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, livro 1919, fls. 152, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., CGC.48 324 909/0001-21, retro qualificada, V E N D E U à BOANESIO CARVALHO, brasileiro, funcionário público federal RG. 026 220 731-9, ME. cic. 599 411 118-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PASCOALINA APARECIDA SILVERIO CARVALHO, (brasileira do lar, RG. 020 318 254-8, expedida pelo Ministério do Exército) residentes em Barueri, SP., à Av. Washington Luiz, 1053, UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 0,041% (zero virgula zero quarenta e um por cento) do imóvel constante da presente matrícula, havido pelo R.1/4416, Lº 2, cadastrado no Incra sob nº 629 057 329 517-0. Consta de Escritura que foi exibida a CND-INSS, nº 498 252 - Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS ag. Santana - Capital em 04.01.90. Conchas, 10 de junho de 1.992. O Oficial Maior, *Domingos Sávio de Campos Urso*.-

R. 1110 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 12 (doze) de dezembro de 1.990, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, no livro nº 2000, fls. 064, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, na R. Cel Antonio de Carvalho, 267, CGC/MF. 48 324 909/0001-21, V E N D E U À FRANCISCO SASSO, brasileiro, mecanico, RG. 2 631 246-3 -sp-sp, e CIC. 493.971.688-00, casado antes da vigência da Lei 6.515.77 com GENI PEREIRA SASSO, brasileira, do lar, RG.3 313 441-8-ssp-sp, residentes em Diadema, na R. Fujiama, 109, pelo valor de Cr\$8,49 (oito cruzeiros e quarenta e nove centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 0,082% (zero virgula zero oitenta e dois por cento), do imóvel com 217,80 Ha., denominado Fazenda Baroneza II, Havido pelo registro 01/4416, Lº 2, cadastrado no Incra sob nº629 057 329 517-0, área total de 242,0 fração

(continua na ficha nº 37)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTROS GERAL -

37

Domingos

Matricula

= 4 4 1 6 =

ficha

= 037 =

Conchas, 02 de julho de 1992.

minima de parc. 2,0; mod. fisci. 20,0; n.º de mod. fisc. 12,10. Conchas, 02 de julho de 1992. O Oficial Maior, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-

R. 111 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 25 (vinte e cinco) de agosto de 1.989, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, no livro nº 1898, fls. 029, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, na R. Cel Antonio de Carvalho, 267, CGC/MF. 48 324 909/0001-21, V E N D E U A LUIZ CARLOS RIBEIRO, brasileiro, representante Comercial, solteiro maior e capaz, RG. 5.429 397-ssp-sp, e CIC. 694.899.048-72, residente em S.Paulo, na R. Akron, 147, pelo valor de NCr\$11,86 (um cruzado novo e oitenta e seis centavos expressão monetária da época), UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 0,192% (zero virgula cento e noventa e dois por cento), do imóvel com 217,80 ha., denominado Fazenda Baroneza II, havido pelo registro 01/4416, Lº 2, cadastrado no Incra sob nº 629 057 329 517-0, área total de 242,0 fração minima de parc. 2,0; mod. fisc. 20,0; n.º de mod. fisc. 12,10. Consta da Escritura que foi exibida a CND.INSS, de nº 199 042 série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, sq. Santana S. Paulo, aos 01.06.1989. Conchas, 14 de agosto de 1992. O Oficial Maior *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso).- Prot.26.205.

R. 112 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de nove (9) de agosto de mil novecentos e noventa e um (1991), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 2029, fls.198, a proprietária rétro qualificada, V E N D E U a senhora LINDAURA DE AZEVEDO DA ROCHA, RG nº 10.764.479-ssp-sp e CIC n.140.357.338/73, brasileira, aposentada, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com JOAQUIM MA NOEL DA ROCHA, RG 10.764.480-ssp-sp e CIC n.493.608.178/72

cont.no verso

LAUDO REGISTRO

Matricula -4 4 1 6-

ficha -37- Verso

CONCHAS, 08 de Setembro de 1992

brasileiro, do comércio, residentes à rua Jamaica, n. 304, Santo André-sp, pelo preço certo e ajustado de cr\$0,80 (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de terras de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha. FMP 2,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod fiscais . 12,10. Valor da terra nua tributado cr\$41.813,18, no ato da escritura foi exibida uma certidão negativa de débito -CND- de nº 542.282, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, Agência de Santana - São Paulo, em 6/3/1991, com validade para seis (6) meses. - CONCHAS, 08 de Setembro de 1.992. O Oficial maior

(Domingos Sávio de Campos Urso)

=====

R 113 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de trinta e um (31) de julho de mil novecentos e noventa e um (1.991), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de São Paulo, Lº 2.029, fls.140, a proprietária rétro qualificada, VENDEU a EUTALIA BRAGA, RG 12.609.701-ssp-sp e CIC 106.238.378/89, brasileira, do lar, solteira, residente à rua Horacio Rodrigues, 40, Vila Formosa, São Paulo, pelo valor de cr\$2,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416.Lº 2, cadastrada no INCRA .. sob nº 629 057 329 017/0. Área total 242,0 ha.FMP 2,0.Modulo fiscal 20,0.Nº de Mod.fiscais 12,10. Valor da terra nua tributado cr\$41.813,10. No ato da escritura foi apresentada - uma certidão negativa de débito - CND - de nº 542.282, da série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 6/3/1991. Conchas, 8 de Setembro de 1992. O Oficial

Maíor

Domingos Sávio de Campos Urso

=====

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO No 2

- REGISTROS GERAL -

38
Ruy

Matrícula
= 4 4 1 6 =

ficha
= 38 =

Conchas, 05 de novembro de 1992.

(continuação da ficha nº 37)

R. 114 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 13 (treze) de dezembro de 1.988, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, no livro nº 1826, fls. 163, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, na R. Cel Antonio de Carvalho, 267, CGC/MF. 48 324 909/0001-21, V E N D E U À ORLANDO PEDROSO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG. 4.937.861 -ssp, e CIC. 807.798.248-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515.77 com MINERVINA DA CRUZ SILVA, brasileira, do lar, RG.12.935.488-ssp-sp, residentes em S. Paulo, na Av. D. Pedro I, 737, pelo valor de Cz\$27,98 (vinte e sete cruzados e noventa e oito centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 0,091% (zero virgula zero noventa e um por cento), do imóvel com 217,80 ha., denominado Fazenda Baroneza II, havido pelo registro 01/4416, Lº 2, cadastrado no Incra sob nº629 057 329 517-0, área total de 242,0 fração mínima de parc. 2,0; mod. fisc. 20,0; nº de mod. fisc. 12,10. Conchas, 05 de novembro de 1992. O Oficial Maior, *Ruy* (Domingos Sávio de Campos Urso).-Prot.26509.

R. 115 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 02 (dois) de outubro de 1.990, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, no livro nº 1978, fls. 098, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, na R. Cel Antonio de Carvalho, 267, CGC/MF. 48 324 909/0001-21, V E N D E U À EDIS DOMINICI FILHO, brasileiro, analista de treinamento, RG. 11.901.095 -ssp-sp, e CIC. 060.124.728-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515.77 com NADIA JOSENIER XAVIER DOMINICI, brasileira, bancária, RG.12.521.775-ssp-sp e CIC. 089.875.958-70, residentes em S. Paulo, na R. A nº 85 STº Cruz, pelo valor de Cr\$0,85 (oitenta e cinco centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL ~~CORRESPONDENTE A 0,044% (zero virgula zero quarenta e quatro por cento)~~ do imóvel com 217,80 ha.,

(continua no verso)

Matrícula
= 4 4 1 6 =

ficha
= 37 *Verso*

Conchas, 05 de novembro de 1.992.

denominado Fazenda Baroneza II, havido pelo registro 01/4416, Lº 2, cadastrado no Incra sob nº629 057 329 517-0, área total de 242,0 fração mínima de parc. 2,0; mod. fisc. 20,0; nº de mod. fisc. 12,10. Conchas, 05 de novembro de 1992. O Oficial Maior, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-Prot.26510.

R. 116 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 12 (doze) de dezembro de 1.990, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, no livro nº 2000, fls. 084, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, na R. Cel Antonio de Carvalho, 267, CGC/MF. 48 324 909/0001-21, V E N D E U À VAN-
DERLINA GOMES CHAGAS, brasileira, costureira, RG. 13.675.471 -ssp-sp, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515.77 com HERCULANO CHAGAS FILHO, brasileiro, aposentado, RG.13.736.756-ssp-sp e CIC. 564.786.828-20, residentes em S. Paulo, na R. Antonio Bossa, nº285 pelo valor de Cr\$11,00 (Hum cruzeiro), UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 0,04% (zero virgula zero quarenta e hum por cento), do imóvel com 217,80 ha., denominado Fazenda Baroneza II, havido pelo registro 01/4416, Lº 2, cadastrado no Incra sob nº629 057 329 517-0, área total de 242,0 fração mínima de parc. 2,0; mod. fisc. 20,0; nº de mod. fisc. 12,10. Conchas, 05 de novembro de 1992. O Oficial Maior, *Domingos* (Domingos Sávio de Campos Urso).-Prot.26511.

R. 117 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 22 (vinte e dois) de maio de 1.989, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de São Paulo - Capital, no livro nº 1872, fls. 048, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, na R. Cel Antonio de Carvalho, 267, CGC/MF. 48 324 909/0001-21, V E N D E U À RAFAEL GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTROS GERAL -

038
D. Campos

Matrícula
= 4 4 1 6 =

ficha
= 38 =

Conchas, 05 de novembro de 1992.

(continua da ficha nº 037)

3.428.826-0-ssp-sp, CIC. 021.174.448-49, residente em S. Paulo, na Av. Sapopemba, 3.854, pelo valor de NCz\$0,12 (doze centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 0,217% (zero virgula duzentos e dezessete por cento), do imóvel com 217,80 ha., denominado Fazenda Baroneza II, havido pelo registro 01/4416, Lº 2, cadastrado no Incra sob nº 629 057 329 517-0, área total de 242,0 fração mínima de parc. 2,0; mod. fisc. 20,0; nº de mod. fisc. 12,10. Foi exibida a CND nº 542.773, série B, expedida pelo MPas/Iapas ag. Santana expedida em 29.11.88. Conchas, 05 de novembro de 1992. O Oficial Maior, *D. Campos* (Domingos Sávio de Campos Urso). - Prot. 265/12.

R 118 - 4 4 1 6. - POR ESCRITURA PÚBLICA de trinta e um (31) de julho de mil novecentos e noventa e um (1.991), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 2029, fls. 133, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA rétro qualificada, - V E N D E U a MASAE TANAKA, RG 8.683.335-ssp-sp, CIC n. 021.348.638/54, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente à rua 19, Centro Vile, em Santo André, sp, pelo valôr de cr\$8,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,041%, de uma gléba de terras de noventa (90,00) alqueires igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total .. 242,0 ha. FMP 2,0 ha. Mod. fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais .. 12,10. Valôr da terra nua tributado cr\$41.813,18. NO ato da escritura foi exibida uma certidão negativa de débito - CND - de nº 542.282, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência Santana - São Paulo, em 06/03/1991, com validade para seis meses. CONCHAS, 06 de Novembro de 1992. O Of. maior, *D. Campos*

cont.no verso

Matrícula
- 4 4 1 6 -

ficha
- 38 -
Verso

CONCHAS, 09 de Dezembro de 1.992

R 119 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de nove (09) de novembro de mil novecentos e oitenta e oito (1988), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1826, fls. 121, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, - V E N D E U a NEIDE APARECIDA AFONSO, RG n. 11.486.957-ssp-sp e CIC nº 034.755.448/22, brasileira, solteira, maior e capaz, bancária, residente na rua Ida da Silva, 295, em São Paulo, pelo valor de cz\$15,36 (valor monetário da época), UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,041% de uma gléba de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob número 629.057.329.517/0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Mod. fiscal n 20,0. Nº de Mod fiscais 11,60. VTN Tributado cz\$607.476,61. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 153.700, da série B, expedida pelo MPAS, IAPAS, agência Santana - São Paulo, em 20/05/1988, com validade para seis meses. CONCHAS, 09 de Dezembro de 1.992.0 Oficial maior, *Paulo* (Domingos Sávio de Campos Urso)

=====
R 120 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e seis (26) de Janeiro de mil novecentos e noventa e dois (1992), lavrada no Cartório do Tabelionato desta cidade, L digo, Tabelionato de Bofe de Bofete, sp., Lº 107, fls. 149, - o proprietário ADONIAS ALVES PEREIRA, supra qualificado, VENDEU ao senhor ERNESTO JACINTO COLLA, brasileiro, médico, RG 2.103.793 e CIC n.035.090.368/91, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANA MARIA COUTINHO - COLLA, BRASILEIRA, do lar, RG 3.178.084 e CIC 528.221.768/6 residentes na Av. Marechal Tito, 26, São Miguel Paulista - sp -
cont. na ficha nº 39

Matricula

- 4 4 1 6 -

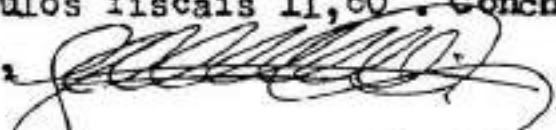
Ficha

-39-

CONCHAS; 19 de Março de 1.993

(continuação da ficha nº 38, da matrícula n.4.4 1 6) - - - -

=====

São Miguel Paulista - sp - pelo valôr de cr\$2.000.000,00, e UMA PARTE IDEAL correspondente a 0,041%, sôbre uma glêba de terras com a área de 217,80 ha.,denominado FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 57/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629 057329.517/0. Area 232,0 ha.FMP 2,0. Mod.fiscal 20,0. Nº de Modulos fiscais 11,60. Conchas 19 de Março de 1.993. O Oficial, 
(Domingos Martinho Cesário)

=====

R 121 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de vinte e nove(29) de Dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988),lavra da no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo,livro 1.826, fls. 189, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a GIBERTO SCURBANI, brasileiro, contra méstre, RG 5.212.054 - ssp-sp e CIC n 911.912.708 - 15, que declarou ser casado com MARLENE DIQ LINDO PARENTE SCURBANI, brasileira, do lar, RG 19.551.633-ssp-sp dependente do mesmo CIC)pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes à rua Diogo da Cósta, 22, São Paulo, pelo valôr de cr\$273,36, UMA FRAÇÃO IDEAL, equivalente a 0,045% , de uma glêba de terras de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha.,denominada Fazenda BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob n.629.057.329.517-0 Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Mód.fiscal 20,0. Numero de Módulos fiscais 11,60. VTN tributado cr\$607.476,61. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, - agência Santana - São Paulo, com validade para seis meses, -

cont.no verso

Matrícula

-4 4 1 6-

Ficha

-39-

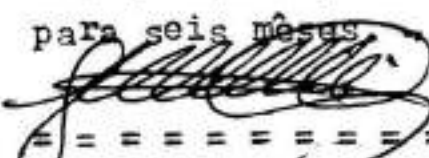
Verso

CONCHAS, 23 de Março de 1.993

certidão éssa datada de 29/11/1988. - CONCHAS, 23 de Março de 1.993. O Oficial  (Domingos Martinho Cesário)

=====

R 122 - 4 4 1 6. POR escritura pública de dez (10) de Julho de mil novecentos e oitenta e nove (1989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1872, fls. 110, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, V E N D E U a GERVASIO PINHEIRO DE ARAUJO, brasileiro, auxiliar industrial, RG nº 9 372 507 - ssp sp e CIC n.003 230 838- 89, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA ILZA PINHEIRO DE ARAUJO, brasileira, do lar, RG 13.063 498-s ssp-sp, residentes na rua Frei Geronimo, de Graça, 320, em São Paulo, pelo valor de ncz\$2,40, UMA KRACIO IDEAL de 0,041% de uma gléba de noventa (90) alqueires, ou 217,80 ha denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pelo registro numero 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629,057.329.517-0 Área total 242,00 ha. FMP 3,0 ha. Mód. fiscal 20,0. Nº de Módulos fiscaís 11,60. VTN tributado ncz\$4.045,41. Nº ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito CND - de nº 199.042, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis meses.

CONCHAS, 02 de Abril de 1.993. O Oficial  (Domingos Martinho Cesário)

=====

R 123 - 4 4 1 6. -POR escritura pública de dois (02) de Outubro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1978, fls. 98, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U a MARIA TEREZA DE JESUS, brasileira, aposentada, divorciada, RG 5.461.287-1-ssp-sp e CIC nº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

49
11

Matrícula

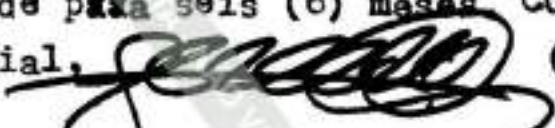
-4 4 1 6-

Ficha

-40-

CONCHAS., 07 de Abril de 1.993

(continuação da ficha nº 39, da matrícula n.4416) - - - - -

CIC nº 767.271.908-44, residente à rua Professor Sud Menucci, 110, cidade Munhós, em São Paulo, pelo valor de cr\$2,40 (valor monetário da época), - UMA FRACAO IDEAL equivalente a 0,125% de uma gléba de terras, de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total 242,00 ha. FMP. 2,0. Mód.fiscal 20,0. Nº de Mód.fiscais 12,10. VTN tributado cr\$41.813,18. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 540.979, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 16 de Julho de 1990, com validade ~~para~~ seis (6) meses. CONCHAS, 07 de Abril de 1.993. O Oficial,  (Domingos Martinho Cesário)

R. 124 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de dezenove (19) de Janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1840, fls. 31, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMÉRCIO LTD rétro qualificada, - V E N D E U a JOHN MALLIA, ~~maltes~~, solteiro, maior e capaz, sacerdote, RG para estrangeiro n. 5.691.197 - DOPS - sp, RE Nº 755.794 e CIC 576.552.008-15, residente à rua Professor Sud Menucci, 158, Helena Maria - São Paulo, pelo valor de cr\$, digo, ncz\$0.015 (valor monetário da época), - UMA FRACAO IDEAL equivalente a 0,165% de uma gléba de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob número 629.057.329.517-0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0. Módais fis-cont. no verso

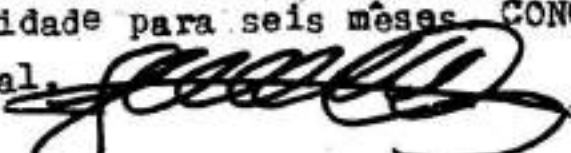
Matrícula


-4 4 1 6

Ficha

-040_{verso}

CONCHAS, 26 de Abril de 1.993

cal 20,0. Número de Módulos fiscais 11,60. VTN Tributado ..
 ncz\$603,47. No ato da escritura, foi apresentada uma certidão
 negativa de débito - CND - de nº 152.773 - série B, expedida
 pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29 de No
 vembro de 1988, com validade para seis meses. CONCHAS, 26 de
 Abril de 1.993. O Oficial,  (Domingos
 Mártinho Cesário)

== = = = =
 R. 1 2 5 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de venda e compra, de
 vinte e três de março de 1993, lavrada pelo Cartório do Tabelionato de
 Bofete, SP, no livro nº 107, fls. 179, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA
 E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo, na R. Cel Antonio de Carval'lo,
 267, CGC/MF. 48 324 909/0001-21, V E N D E U À WILSON RAMIRO DA
SILVA, brasileiro, motorista, RG. 6 276 660-ssp-sp, e CIC. 535 299
 608-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da
 Lei 6.515.77 com LENICE FERREIRA DA SILVA, residentes em Uberlândia -
 MG, na R. Dr. Arnaldo Godoy de Souza 2.741, Bairro Cidade Jardim, - pelo
 valor de Cr\$0,02 (zero virgula zero dois centavos), UMA FRAÇÃO IDEAL
 CORRESPONDENTE A 0,083% (zero virgula zero oitenta e três por cento),
 do imóvel com 217,80 m², denominado Fazenda Baroneza II, Havido pelo
 registro 01/4416, L^o 2, cadastrado no Incra sob nº 629.057 329 517-0,
 área total de 242,0 fração mínima de parc. 2,0; mod. fisc. 20,0; nº de
 mod. fisc. 12,10. Consta da Escritura que foi exibida a CND=Inss, nº
 748 202, série C, expedida pelo agente Iapas, ag. Santana - Capital,
 aos 24.02.93. Conchas, 28 de maio de 1.993. O Oficial, 
 (Domingos Mártinho Cesário)

R 1 2 6 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de dezenove(19)
 de Janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada
 no Cartório do Tabelionato de Notas de São Paulo, L^o
 1840, fls. 31, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO Lt

41

Matrícula
-4 4 1 6-

Ficha
-41-

CONCHAS, 22 de Junho de 1.993

(continuação da ficha nº 40, da matrícula n. 4416) - - - - -

COMERCIO LIDA., rétro qualificada, V E N D E U ao sr. PEDRO ANGELO ALVES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, co merciante, RG 15 683.055-ssp-sp e CIC 027.518.11 -64, residen te na rua Tafé, 58, Jardim Girassol, São Paulo, pelo valôr - de cz\$0,23 (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,041%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominado Fazenda Baroneza II, rétro descrita, havida pe lo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob numero 629.057.329.517-0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Mód. fisca cal 20,0. Nº de Mod. fiscais 11,60. VTN tributado cz\$ 607,47. no ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 152.773, Série B, expedida pelo MPAS/.. IAPAS, agência Santana - São Paulo, com validade para seis - (6) meses. CONCHAS, 22 de Junho de 1.993. O Oficial -

(Domingos Martinho Cesário)

R 1 2 7 - 4 4 1 6. - POR escritura publica de dois (02) de outubro de mil novecentos e noventa (1990), lavrada no Cartó rio do 8º Tabelionato de Nótas de São Paulo, Lº 1978, fls. 115 a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LIDA., rétro qualificada, - V E N D E U a JOAQUIM CAMILO DE OLIVEI RA, brasileiro, soldador, RG 6.903.548 ssp-sp e CIC numero 670.589.658-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA, brasileira, costureira, RG 13.195.565-ssp-sp, residente à rua Sergipe, 60P Pq 120 - Francisco Merato, São Paulo, pelo valôr de cr\$1.76 (valôr monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL de 0,080%, de uma gléba de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada Fazenda Baroneza II, havida pelo registro nº 01, da presente matrícula, cadastrada no INCRA sob n u m e r o

CONT. NO VERSO

Matrícula


-4 4 1 6-

Ficha

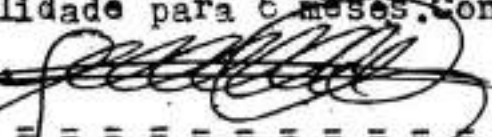
-41-

Varas

CONCHAS, 22 de Junho de 1.993

629.057.329.517-0. Área total 242,00 ha.FMP 2,0 ha.Módulo fiscal 29,0. Número de Módulos fiscais 12,10.VTN tributado cr\$41.813,18. - NO ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 540.979, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência Santana - São Paulo, em 16 de Julho de 1990, com validade para seis (6) meses. CONCHAS, 22 de Junho de 1.993. O Oficial,  (Domingos Martinho Cesário)

=====

R 128 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de dois (02) de Outubro de mil no ecentos e noventa (1990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1978, folhas 107, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA.rétre qualificada, V E N D E U a SHIRLEI BONAFINI DA SILVA JUNQUEIRA, brasileira, técnica contábil, RG 11.081.517 - ssp-sp, CIC 047.441.438-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com AMAURI JOSÉ JUNQUEIRA, brasileiro, técnico contábil RG 9.179.119-ssp-sp, CIC 039.143.898-00, residentes à rua Japaraíquara, 842, Vila Rio Branco, São Paulo, pelo valor de cr\$8,94, UMA FRACÃO IDEAL equivalente a 0,045 %, de uma gléba de terras de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BA RONEZA II, rétre descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total 242,0 ha. FMP 2,0 ha.Módulo fiscal 20.Nº de Módulos fiscais 12,10. VTN tributado cr\$ 41.813,18.No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 540.979, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência Santana São Paulo, em 16/7/90, com validade para 6 meses. Conchas, 06 de Julho de 1993. O Oficial,  (Domingos Martinho Cesário)

=====

Cont. nº 12

42

Matrícula
- 4 4 1 6 -

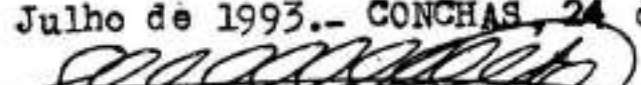
Ficha
- 42 -

CONCHAS, 24 de Agosto de 1.993

(continuação da ficha nº 41, da matrícula n. 4 4 1 6) - - -

=====

R 129 - M - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e dois (22) de Julho de mil novecentos e noventa e três (1.993), lavrada no Cartório do Tabelionato de Bofete, Lº 109, fls. 062 a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO Ltda., rétro qualificada, - V E N D E U a DALCIA BRUNELLI, brasileira, do lar, solteira, RG 3.995.513-ssp-sp e CIC 270.048.138-00, residente à rua Rego Freitas, 163, ap 52, São Paulo-sp, - pelo valor de cr\$4,64 (valor monetário da época), UMA - FRAÇÃO IDEAL de 0,0459 % , de um imóvel com a área de noventa (90,00) alqueires, ou 217,80 ha., rétro descrito, havido pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrado no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área de 242,2 ha. Módulo 20,0. Nº de Módulos 11,60. FMP 3,0. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 807.463, série C expedido pelo IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01 de Julho de 1993. - CONCHAS 24 de Agosto de 1.993. O Oficial

 (Domingos Martinho Cesário)

=====

R 130 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e nove (29) de Dezembro de mil novecentos e oitenta e oito (1988), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Nétas de São Paulo, Lº 1.826, fls. 189, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., rétro qualificada, - V E N D E U a WALTER AUGUSTO AGAPITO, RG 3.852.422 - ss-sp, CIC 399.898.108-00, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA VERDUGO AGAPITO, brasileira, do lar, RG 16.607. digo, nº 16.783.607, dependente do mesmo CIC, residente na rua Elisa Coghete, 158, S. Paulo, pelo valor de cr\$9,314 (valor monetário da época), UMA FRA-

CONT. NO VERSO

Matricula

-4416

Ficha

-42

Verso

CONCHAS, 24 de Agosto de 1.993

TE IDEAL equivalente a 0,138 % de uma gléba de terras com noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha. denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0 Área total 242,00 ha. FMP 3,0 ha. Méd. fiscal 20,0. Numero de Módulos fiscais 11,60 Valor da terra nua tributada c z \$ 607.476,61. - CONCHAS, 24 de Agosto de 1.993. O Oficial,

(Dominges Martinho Cesário)

===== Av 131 - 4 4 1 6. - PROCEDE-SE a presente averbação, para ficar constando que no ato da escritura supra e retro registrada, foi apresentada uma certidão negativa de débito-CND de nº 152.773, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agencia de Santana - São Paulo, em 29/11/1988, com validade para seis (6) meses. - CONCHAS, 24 de Agosto de 1.993. O Oficial -

(Dominges Martinho Cesário)

===== R 132 - 4 4 1 6. - POR escritura de vinte e cinco (25) de Agosto de mil novecentos e oitenta e nove (1989), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1898, folhas 29, a proprietária IMA AGROPECUARIA E COMERCIO LIDA., rétro qualificada, - V E N D E U a ILDO ROCHA NETO, RG 13.900.923 - ssp-sp e CIC 839.900.038-87, brasileiro, em carregado de estamperia, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DA PENHA OLIVEIRA ROCHA, RG 250.691, ssp-PA, brasileira, do lar, residentes à rua Romildo Isaias Neto, 304, Osasco - sp, pelo valor de ncz\$1,20 (valor monetario da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,083 % de uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, rétro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadas

43

Matricula
-4416

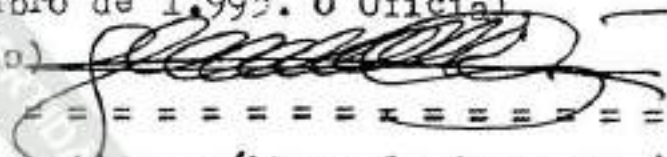
Ficha
-43-

CONCHAS, 10 de Setembro de 1.993

(continuação da ficha nº 42, da matrícula n. 4416. - - -

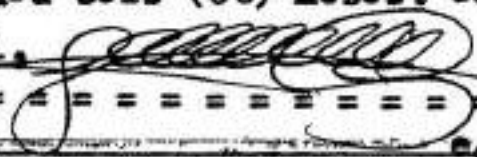
=====

cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total ..
242,00. FMP 3,0. Mod.Fiscal 20,0. Nº de Mód.fiscais 11,60..
VIN tributado em R\$4.045,41. - No ato da escritura foi apre-
sentada uma certidão negativa de débito - CND - de numero
199.042, serie B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de San-
tana - São Paulo, em 01/06/1989, com validade para seis mē-
ses. CONCHAS, 10 de Setembro de 1.993. O Oficial
(Domingos Martinho Cesarie)



=====

R 133 - 4 4 1 6..POR escritura pública de dezenove (19) -
de Janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavra
da no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Livro
1840, fls.031, a proprietaria IRÁ AGROPECUARIA E COMERCIO ..
Ltda., retro qualificada, V E N D E U a VALDEMAR FRANCISCO
PILHO, RG 10.569.127 - ssp-sp e CIC n.011.590.818-83, brasi-
leiro, solteiro, maior e capaz, cebrador de onibus, residente
à rua Cantiga da Saudade, 50, Santo Amaro, - pelo valêr de
em R\$0,03 (valêr monetario da época), - UMA FRACÃO IDEAL equi-
valente a 0,082% de uma gleba de terras de noventa (90) al-
queires, ou 217,80 ha., retro descrita, havida pelo registre
nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob n. 629.057.329.517-
0. Área total 242,00 ha. FP 3,0 ha. Mod.fiscal 20,0. Numero
de Mod fiscais 11,60. Valêr da terra nua tributado em R\$607,47
No ato da escritura, foi apresentada uma certidão negativa de
débito - CND - de nº 152.773. Serie B, expedida pelo MPAS/ -
IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 29/11/1988, com va-
lidade para seis (06) mēses. CONCHAS, 18 de Novembro de 1993
O Oficial.



(Domingos Martinho Cesarie)

Cont. no verso

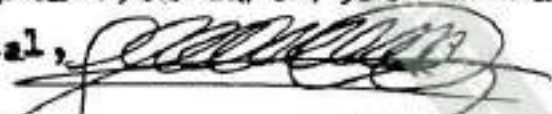
Matricula

-4416

Ficha

-43-

CONCHAS, 18 de Novembro de 1.993

R 134 - 4416.-POR escritura pública de 23 de março de mil novecentos e noventa e três (1.993), lavrada no Cartório de Tabelionato de Bofete, Lº 107, fls.173, a proprietária - IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., retro qualificada, VENDEU a HAROLDO BARROSO, RG 16.229.177-ssp-sp e CIC 051.755.838/67 inspetor, casado pelo regime da da comunhão parcial de bens em 17/7/1986, com SONIA GOMES DE BRITO BARBOSO, RG numero .. 19.517.150 - sp e CPF/MF sob n. 093.522.188/33, auxiliar de montagem, brasileiros, residentes à rua João Amade Coutinho n. 815, aptº 21, COHAB-TAIPAS, São Paulo, pelo valor de cr\$ 0,06 (valor monetario da época), - UMA FAIXA, digo, UMA FRACAO IDEAL equivalente a 0,042% de uma gléba de noventa (90) = Alqueires, ou 217,80 ha. retro descrita, havida pelo registro 01/4416, Lº 2, cadastrada na INCRA sob nº 629.057.329.517 0. Área 242,00.ha. Médula 20,0. Nº de Módulos 11,60. FMP 2,0 VTN tributado cr\$3.794.000,00. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de protesto, digo, negativa de débito - CND - de nº 748.202. Serie C, expedida pelo IAPAS, agência de São Paulo - Santana, em 24/02/93. CONCHAS, 18 de Novembro de 1.993. O Oficial,  (Domingos - Martinho Cesarie)

=====
R 135 - 4416.-Por escritura pública de vinte e três (23) de Março de mil novecentos e noventa e três (1.993), lavrada no Cartório do Tabelionato de Bofete, Lº 107, fls.179, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., retro qualificada, - V E N D E U a NILTON SOUZA DA SILVA, RG n 4.288.402 sp e CPF/MF sob n.321.014.068-53, contador, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, resident, digo, 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA SILVA, RG n. 8,437.662 e CPF n.321.014.068-53, do lar, brasileiro

cont na ficha n 44

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -


44

Matricula
-4 4 1 6-

Ficha
-44-

CONCHAS, 18 de Novembro de 1993

(continuação da ficha nº 43, da matrícula n.º 4 4 1 6) - - -

brasileiros, residentes à rua Manoel Pereira Madruga, 308, Guaianazes - São Paulo, pelo valor de cr\$0,05 (valor monetário da época), - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,041%, da gleba de noventa alqueires, ou 217,80 ha., retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob número 629.057.329.517-0. Área 242,00 ha. Módulo 20,0. Nº de Módulos 11,60. FMP 2,0. VTN tributado cr\$3.794.000,00. No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 748.202, Série C, expedida pelo IAPAS, agência de São Paulo - Santana, em 24/02/93. CONCHAS, 18 de Novembro de 1993. O Oficial,  (Domingos Martinho Cesario)

=====

136-4 4 1 6.-POR escritura pública de vinte e três - (23) de março de mil novecentos e noventa e três (1.993), lavrada no Cartório do Tabelionato de Bofete, Lº 107, fls.179, a proprietária IRA AGRO PECUARIA E COMERCIO LTDA., razão qualificada, - V E N D E U a LADISLAU MANOEL DE LIMA, RG 5.113.600, SP e CPF/MF sob nº 191.281.778-00, encanador casado com TEREZINHA DE OLIVEIRA LIMA, RG n. 15.681.192-sp e CPF 075.856.393-13, auxiliar de escritório, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes na rua René Descarte, n. 195, Jardim Brasil - AE Carvalho - em São Paulo, pelo valor de cr\$ 0,08 (valor monetário da época), UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,0083% da gleba de noventa (90) alqueires, ou 217,80

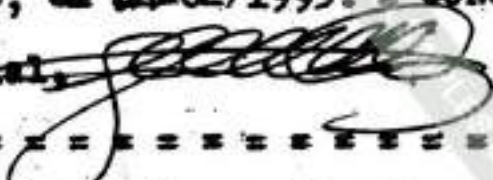
Matricula

-4416

Ficha

-44- Verso

CONCHAS, 18 de Novembro de 1993

ha., retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, ca-
dastrado no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Area 242,0 ha.
Módulo 20,0. Nº de Módulos fiscais 11,60 ha. FMP 2,0. VTN -
Tributada cr\$23.115.114,00. No ato da escritura foi apresen-
tada uma certidão negativa de débito - CND - de n.748.202, da
serie C, expedida pelo INPS/IAPAS, agência de Santana - São
Paulo, em 24-02/1993. CONCHAS, 18 de Novembro de 1.993. O
Oficial,  (Domingos Martinho Cesario)

R.137 - 4416.-POR escritura pública de sete (7) de
Janeiro de mil novecentos e noventa e um (1.991), lavrada no
Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1998, fls
185, a proprietaria IPA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., retro
qualificada, - V E N D I U a ILDO ROCHA NETO, bra-
sileiro, encarregado de estamperia, RG 13.900.923- ssp-sp e
CIC nº 839.900.038-87, casado pelo regime da comunhão parci-
al de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DA PENHA
OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG 250.691. CIC 146.017.758-41
residente à rua Romildo Isaias, n. 304, em Osasco - .sp, pelo
valor de cr\$1,20 (valor monetário da época), UMA FRACÇÃO IDEAL
equivalente a 0,083%, UMA GIBBA DE NOVENA: (90,00) alqueires
igual a 217,80 ha. denominada FAZENDA BARONEZA II, havida pe-
lo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob numero
629.057.329.517-0. Area total de 242,00 ha. FMP 2,0. Módulo fis-
cal 20,0. Nº de Mod. fiscais 12,10. VTN tributado 41.813,18. No
ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de dé-
bito - CND - de nº 540.979, Série B, expedida pelo MPAS/IAPAS
agência de Santana - São Paulo, em 16/7/1990, com validade pa-
cont. na ficha nº 45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

45
[Handwritten signature]

Matricula
- 4 4 1 6 -

Ficha
- 45 -

CONCHAS, 27 de Janeiro de 1.994

(continuação da ficha nº 44, da matrícula n. 4.416 - - - - -
=====

validade para seis (6) meses. - CONCHAS, 27 de Janeiro de 1994
O Oficial, *[Handwritten signature]* - (Domingos Martinho Cesario)

=====

R 138 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de seis (06) de Se
tembre de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no
Cartório de 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.898 ,
fls. 58, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA. ,
retro qualificada, - V E N D E U a ARMINDO RIGHI, bra
sileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 2.025.737 -ssp-sp
e CIC nº 053.464.448-15, residente na rua Climaco Barbosa, 110
em São Paulo, pelo valor de R\$3,00 (valor monetario da época)
UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,124%, da gléba de noventa -
(90) alqueires, igual a 217,80 ha., denominado FAZENDA BARONE
ZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2,
cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0, com a área de
242,0 ha. FMP 3,0 ha. Mod.fiscal 20,0. Nº de Mod.fiscais 11,60
valor da terra nua R\$4.045,41. No ato da escritura foi exi
bida uma certidão negativa de débito - ond - de n.199.042, sé
rie B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Pau
lo, em 01/06/1.989. -CONCHAS, 28 de Abril de 1.994. O Oficial

[Handwritten signature] - (Domingos Martinho Cesario)
=====

R 139 - 4 4 1 6.-POR escritura pública de seis (06) de Se
tembre de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no
Cartório de 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1.898 ,
fls. 58, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA. ,
retro qualificada, V E N D E U a ARMINDO RIGHI,
brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 2.025.737 -ssp
sp e CIC n. 053.464.448-15, residente à rua Climaco Barbo-

Matrícula

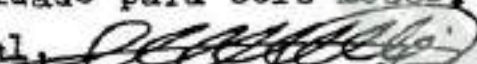
-4 4 1 6-

Ficha

-45-

CONCHAS, 08 de Abril de 1.994

sa, n. 110, em São Paulo, pelo valor de cr\$2,00 (valor monetário da época), UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,083%, da gléba de noventa (90) alqueires igual a 217,80 ha., denominado - FAZENDA BARONEZA II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0.- Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Mod.fiscal 20,0. Numero de Módulos fiscais 11,60 . Valor da terra nua tributada n cr\$ 4.045,41. - No ato da escritura foi apresentada uma certidão negativa de débito - CND - de nº 199.042, série B, expedida pelo MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 01/06/989 com validade para seis meses, CONCHAS, 08 de Abril de 1.994

O Oficial,  - (Domingos Martinho Cesario)

=====
R 140 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de catorze (14) de Novembro de mil novecentos e noventa (1.990), lavrada no Cartório do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Lº 1984, folhas 134, a proprietária IPA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada; V E N D E U a MARIZA AUGUSTA DE SAMPAIO BARDUZZI, brasileira, de lar, RG 13.566.549-8 ssp-sp e CIC n. 029.499.608-71, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WASHINGTON BARDUZZI, brasileiro, cobrador RG n. 4.681.114-ssp-sp e CIC sob numero 464.339.298-34, residentes a rua Enéas de Barros, 495, em São Paulo, pelo valor de cr\$7,24, - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,050% e pelo valor de cr\$5,00, - UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,122%, - de uma gléba de terras com noventa (90) alqueires igual a 217,80 ha, denominada Fazenda Baroneza II, retro descrita, havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área total 242,00 ha. FMP 2,0 ha. Mod.fiscal 20,0. Nº Mod.fiscais 12,10. Valor da terra nua tribado cr\$41.813,18. No ato da escritura foi apre

cont. na ficha nº 46

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

462

Matricula


-4416-


Ficha

-46-

CONCHAS 25 de Abril de 1.994

(continuação da ficha nº 45, da matrícula n. 4416. - - - - -)

apresentada uma certidão negativa de pretéstos, dige, negativa de débitos - CND - de nº 549.979, série B, expedida pelo .. MPAS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo, em 16/7/1990, com validade para seis (6) meses. CONCHAS, 25 de Abril de 1.994. O Oficial,  (Domingos Martinho Cesarie)

R 141 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de cinco (5) de Abril de mil novecentos e noventa e quatro (1.994), lavrada no Cartório de Tabelionato de Bofete, Lº 109, fls. 125, os proprietários ANA SENHORINHA CONSELHO e seu marido ABILIO HENRIQUE CONSELHO, retre qualificados, V E N D E R A M a CELIO RODRIGUES DA SILVEIRA, RG n. 10.697.309-ssp-sp e CPF 240.595.448-68, brasileiro, administrador, casado com MARIA JOSE APARECIDA DE LARA SILVEIRA, RG n. 16.605.232 - ssp-sp, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Haras Maranata, bairro Espraiadinho, em S. Paulo, pelo valor de cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros reais), UMA - FRAÇÃO IDEAL de 0,045%, dentro da gléba de terras com a área de 217,80 ha., denominada FAZENDA BARONEZA II, retre descrita, havida pelo registro nº 107/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. FMP 2,0. Mod. fiscal 20,0 Nº de Modulos fiscais 11,60. CONCHAS, 25 de Abril de 1994. O Oficial,  (Domingos Martinho Cesarie)

R 142 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e três (23) de Março de mil novecentos e noventa e três (1.993), lavrada no Cartório de Tabelionato de Bofete, Lº 107, fls. 179, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retre qualificada, - V E N D E U a MARIA DE ALMEIDA LEITE, brasileira,


Matricula

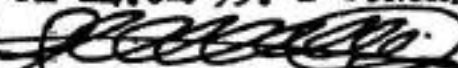
-4 4 1 6-

Ficha

-46-

CONCHAS, 25 de Abril de 1.994

ra, solteira, maior, empregada doméstica, RG 18.357.349-3 -
 ssp-sp e CPF/MF sob nº 070.900.348-01, residente à rua Laure-
 tina, nº 06, Itaquera - São Paulo, pelo valor de cr\$1,00 (va-
 lor monetário da época), - UMA FRACÃO IDEAL de 0,041% de uma
 gléba de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., retro des-
 crita; havida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no
 INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área de 242,2 ha. Med. 20,0
 Nº de Módulos fiscais 11,60. FMP 2,0. Valor da terra nua tri-
 butado cr\$23.115.114,00, Ex. 92. CONCHAS, 25 de Abril de 1994
 O Oficial,  (Domingos Martinho César)

Av. 143 - 4 4 1 6.- PROCEDE-SE a presente averbação, para
 ficar constando que no ato da escritura foi apresentada uma
 certidão negativa de débito - CND - de nº 748.202, da série
 C, expedida pelo INPS/IAPAS, agência de Santana - São Paulo
 em 24.02/93. - CONCHAS, 25 de Abril de 1.994. O Oficial,
 (Domingos Martinho Cesar)

R 144 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de dez (10) de Ju-
 lho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), lavrada no Car-
 tório de 8º Tabelionato de Nétas de São Paulo, Lº 1872, folhas
 0364, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro
 qualificada, vendeu a EVERALDO CARLOS PINTO, brasi-
 leiro, técnico eletrônico, RG 10.259.437 - ssp-sp e de CIC nº
 862.278.484-68, casado pelo regime da comunhão parcial de
 bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IZILDA DE CARVALHO PIN-
 TO, brasileira, de lar, RG 5.175.050 ssp-sp, CIC 842.109.748-2
 residentes na Travessa Berba Garte, 48, em São Paulo, pelo va-
 lor de nc\$1,00, - UMA FRACÃO IDEAL equivalente a 0,047%, de
 uma gléba de noventa (90,00) alqueires, igual a 217,80 ha.,

Cont. na ficha nº 117

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

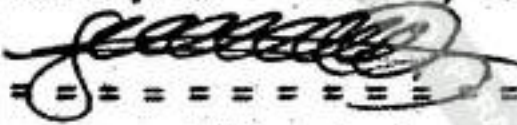
478

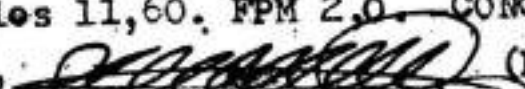
Matricula - 4416

Ficha - 47

CONCHAS, 25 de Abril de 1.994

(continuação da ficha nº 46, da matrícula n. 4416 - - - - -)

217,80 ha., retro descrita, denominada FAZENDA BARONEZA II, ha-
vida pelo registro nº 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob
nº 629.057.329.517-0. Área total 242,0 ha. FMP 3,0 ha. Módulo
Fiscal 20,0. Nº de mód. fiscais 11,60. VTN tributade ncz\$. .
4.045,00. - CONCHAS, 25 de Abril de 1.994. O Oficial,
 (Dominges Martinho Cesarie)

R. 145 - 4 4 1 6. - POR escritura pública de vinte e três -
(23) de Março de mil novecentos e noventa e três (1993), la-
vrada no Cartório de Tabelionato de Befete, Lº 107, fls. 171,
a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO Ltda., retro quali-
ficada, - V E N D E U a PEDRO BARBOSA DA SILVA
RG 7.635.660-7 - ssp-sp e CIC 763.391.068-20, brasileiro, sol-
teiro, digo, soldador, casado com CIGERA MARIA FELIX BARBOSA,
RG 7.904.654 - sp e CIC n. 112.637.158/00, pelo regime da ce-
munhão parcial de bens em 31/3/1979, residentes na Av. Tané
Dias Lago, 27-A, Jardim Elisa - Camargo Novo, São Paulo, pelo
valor de cr\$1,42 (valor monetário da época), UMA FRAÇÃO IDE-
AL de 0,0528 % de uma gléba de terras de noventa (90) al-
queires, igual a 217,80 ha., retro descrita, havida pelo re-
gistro nº 01/4416, Lº 2, c a d a s t r a d a no INCRA sob nº
629.057.32 9.517-0. Área de 242,2 ha., Módulo 20,0. Nº de Mº
dulos 11,60. FPM 2,0. CONCHAS, 11 de Maio de 1.994. O Ofici-
al,  (Dominges Martinho Cesarie)

Av 146 - 4 4 1 6. - PROCEDER-SE a presente averbação, para fi-
car constando que no ato da escritura supra registrada, foi
apre_sentada uma certidão negativa de débito - CND - de nume-
re-748.202, série C, expedida pelo INSS - Santana-S. Paulo. -

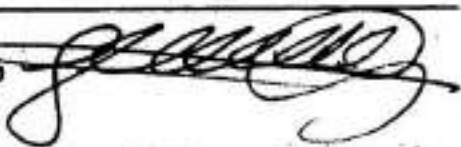
Matricula

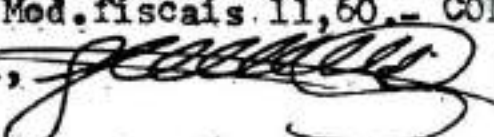
-4 4 1 6-

Ficha

-47-

CONCHAS, 11 de Maio de 1994.

CONCHAS, 11 de Maio de 1.994. O Oficial, 
(Domingos Martinho Cesario)

=====
R 147 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de vinte e sete
(27) de Abril de mil novecentos e noventa e quatro (1.994), lavrada no Cartório do Tabelionato de Bofete, L^a 109, fls. 134, es proprietários EVERAIDO CARLOS PINTO e sua mulher IZILDA DE CARVALHO PINTO, retro qualificados, V E N D E R A M a JOSE AMANCIO SALVADOR FILHO, RG 29.045.373-2 - ssp-sp e CPF MF n.696.861.658-00, brasileiro, empresário, casado com dona SOLANGE MARIA FERREIRA SALVADOR, RG 8.553.218 - ssp-sp e CPF MF n. 045.699.788-19, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes à rua Roque Dal Ben, 655, em Ita-sp, pelo valor de cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros reais), - UMA FRACÃO IDEAL de 0,047%, dentro de uma gléba de terras com 2_17, 80 ha., denominada Fazenda Baroneza II, retro descrita, havida pelo registro nº 144/4416, L^a 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. FMP 2,0 ha. Mod fiscal 20,0. Nº de Mod. fiscais 11,60.- CONCHAS, 11 de Maio de 1.994. O Oficial,  (Domingos Martinho Cesario)

=====
R 148 - 4 4 1 6.- POR escritura pública de trinta e um (31) de Maio de mil novecentos e noventa e quatro (1.994), lavrada no Cartório do Tabelionato de Bofete, L^a 108, fls. 151, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada V E N D E U a JOAO QUERINO DA SILVA, RG 2.104.208-sp e CPF/MF n.138.747.728/23, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei numero 6.515/77, com MARIA NOEMIA DA SILVA, RG 28.413.042-4 - ssp-sp e CPF/MF sob n.178.212.488/86, residentes na rua Jeanina

cont.na ficha nº 48

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

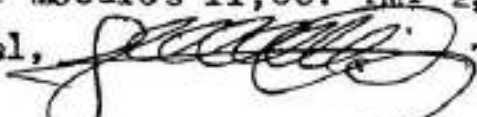
- REGISTRO GERAL -

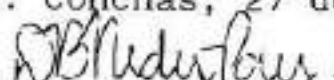
Matricula
-4 4 1 6-

Ficha
-48-

CONCHAS, 29 de Junho de 1994

(continuação da ficha nº 47, da matrícula n.º 4416) - - - - -

Joanina Vorosila, s/n, loteamento Fazenda Baroneza, do município de Bofete, pelo valor de cr\$250,00, - UMA PARTE IDEAL de 0,22957%, da gléba de terras de noventa (90) alqueires, igual a 217,80 ha., retro descrita, havida pelo registro n.º 01/4416, Lº 2, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329.517-0. Área .. 242,00 ha. Módulo 20,0. Nº de módulos 11,60. BMP 2,0. - CONCHAS 29 de Junho de 1994. O Oficial,  (Domingos Martinho Cesario)

=====
R. 149 - 4 4 1 6:- Por Escritura Publica de Venda e Compra, / datada de 13 de Dezembro de 1988, lavrada no 8º tabelionato / de notas da Capital, Lº 1826, fls 163, a proprietária IRA // AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., com sede na capital do estado na Rua Cel. Antonio de Carvalho, 267, inscrita no CGC/MF sob nº 48.324.909/0001-21, VENDEU a Sra. MARIA JOSÉ SIPRIANO, // brasileira, desquitada, ajudante geral, portadora do RG //// 3.783.641-SSP/SP e CPF 669.164.108-68, residente e domicilia da na Capital do estado, na Rua Simão Lopes, 534; pelo valor de CZ\$ 615,12 (seiscentos e quinze cruzeiros novos e doze // centavos); uma parte ideal de 0,046%, dentro da gleba de terras com 90 alqueires, cadastrada no INCRA sob nº 629.057.329 517-0. Conchas, 27 de setembro de 1994. A Escrevente Autorizada,  (Dileta B. Neder Paes).

.....
(continua no verso)

Matricula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 4 8 -

Conchas, 27 de Setembro de 1994.

R. 150 - 4 4 1 6:- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 13 de Dezembro de 1988, lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Capital, Lº 1826, fls 163, a proprietaria IRA / AGROPECUARIA E COMARCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU a/ GRACINDA DE SOUZA MELO, brasileira, do lar, solteira, maior e capaz, portadora do RG 15.559.379-SSP/SP e do CIC 076.735 988-76, residente e domiciliada na Capital do Estado, na // Rua Celio, 67; pelo valor de CZ\$ 615,12 (seiscentos e quinze cruzados e doze centavos), Uma parte ideal de 0,048%, da gleba de terras com 90 alqueires, cadastrada no INCRA sob / nº 629.057.329.517-0. Conchas, 27 de Setembro de 1994. A Escrevente Autorizada, *W. B. Neder* (Dileta B. Neder/ Paes).

.....

R. 151 - 4 4 1 6:- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 29 de Dezembro de 1988, lavrada no 8º Tabelionato/ de Notas da Capital, Lº 1826, fls 189, a proprietaria, IRA / AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., retro qualificada, VENDEU a / IDALINA DE SOUZA MELO, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciarista, portadora do RG 11.324.464-SSP/SP e CIC 013.863 908-60, residente e domiciliada na capital do estado, na rua Celio, 67; pelo valor de CZ\$ 998,20 (novecentos e noventa e oito cruzados e vinte centavos); uma parte ideal de 0,045% /

(continua na ficha 49)

Matrícula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 4 9 -

Conchas, 02 de Dezembro de 1.994.

da gleba de terras com 90 alqueires, cadastrada no INCRA sob numero 629.057.329.517-0. Conchas, 27 de Setembro de 1.994. A Escrevente Autorizada, (Dileta B. Neder Paes).

R. 152 - 4 4 1 6:- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 31 de Julho de 1.994, lavrada no Oitavo Cartório de Notas da Capital do Estado, Livro 2029, fls 140, a proprietaria **IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA**, já qualificada, **VENDEU** ao Sr. 1-) **ARI ZENILTON ROMUALDO**, brasileiros, gerente de operações, RG. 6.431.501-SSP/SP e do CIC 696.326.698-00, casado sob o regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com Angela Ana Elias Romualdo, brasileira, do lar, RG 8.034.722-SSP/SP e CIC 038.807.568-41, residente e domiciliado nesta capital, na rua Jandira de Maris. Peixoto, 02; 02-) **JOSE GOMES GONSALEZ**, brasileiro, aposentado, RG. 11.508.995-SSP/SP e CIC 097.923.928-15, casado sob o regime da comunhao de bens, antes da lei 6.515/77 com Angela Zamarrenho Gomes, brasileira, cozinheira, RG. 5.650.704-SSP/SP, residente e domiciliado na Capital, na Rua Lombroso, 183, Vila Bela; 03-) **ALEXANDRE ALMEIDA PINHO**, estudante, solteiro, menor relativamente incapaz, com 20 anos de idade, nascido em 26.01.71, RG. 18.925.544-SSP/SP e CIC 156.360.658-05, neste ato assistido por sua mae, Maria Almeida Pinho, do lar, desquitada, RG. 13.388.515-SSP/SP e CIC 177.036.858-28, ambos brasileiro, residentes e domiciliados em Osasco, na Rua André Rovai, 231; 04-) **MAURICIO ADRIANO**, brasileiro, solteiro, maior, assistente de estudio, RG. 15.568.945-SSP/SP e CIC 021.458.348-18, residente e domiciliado na capital, na Rua Joao Pessoa, 116, Lauzane Paulista; 05-) **EULALIA BRAGA**, brasileira, do lar, solteira, RG. 12.609.701-SSP/SP e CIC 106.238.378-89, residente e domiciliada na Capital, na Rua Horacio Rodrigues, 40 Vila Formosa; pelo valor de Cr\$ 10,84 (dez cruzeiros e oitenta e quatro centavos), uma fração ideal de 0,357% da área supra e retro descrito. Conchas, 02 de Dezembro de 1.994. A Oficial Substituta, *B. Neder Paes*. (Dileta B. Neder Paes).

Matrícula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 4 9 -

Conchas, 10 de Janeiro de 1.995.

R. 153 - 4 4 1 6:- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 22 de Dezembro de 1994, lavrada no Cartório do Tabelionato de Bofete, Livro 108, fls 196, a proprietaria IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., ja qualificada, VENDEU ao Sr. OSMAR FRANCISCO, RG. 3.531.338-SP e CPF 290.574.348-49, brasileiro, bancario, casado pelo regime da comunhao de bens, antes da lei 6.515/77, com Izaura dos Santos Francisco, RG. 3.597.162-SSP/SP e CPF em comum com o marido, residentes e domiciliados na cidade de Osasco-SP, na Rua Clovia Bevilaqua, 83, Vila Serventina; pelo valor de R\$ 0,24, uma parte ideal de 0,09182%, sobre o imóvel supra e retro descrito. Conchas, 10 de Janeiro de 1.995. A Oficial Substituta, B. Neder Paes. (Dileta B. Neder Paes).

R. 154 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 25 de Agosto de 1.989, lavrada no Cartório do Oitavo Tabelionato de Sao Paulo Capital, Livro 1898, fls 029, a proprietaria IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., VENDEU ao Sr. REINALDO THOME, brasileiro, maior, solteiro, mecanico, RG. 4.644.681-SSP/SP e CIC 029.730.438-08, residente e domiciliado em Osasco, na Avenida Flora, 1150; Uma fração ideal de 1,348% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 30 de Janeiro de 1.995. A Oficial Substituta, B. Neder Paes. (Dileta B. Neder Paes).

R. 155 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 19 de Janeiro de 1.989, Lavrada no Cartório do Oitavo Tabelionato de Notas da Capital, Livro 1840, fls. 31, a proprietaria IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU ao Sr. PEDRO ANGELO ALVES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, RG. 15.683.055-SSP/SP e CIC 027.518.128-64, residente e domiciliado na cidade de Sao Paulo, na rua Tafé, 58, Jardim Girassol; pelo valor de Cz\$ 58,41 (cinquenta e oito cruzados novos e quarenta e um centavo), uma fração ideal de 0,041% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 16 de Março de 1995. A Oficial Substituta, B. Neder Paes. (Dileta B. Neder Paes).

Matricula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 0 -

Conchas, 24 / Maio / 1.995.

R. 158 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 17 de Maio de 1.995, lavrada no Cartório do Tabelionato de Bofete, Livro 111, fls. 031, os proprietarios **CICERO FERREIRA LIMA** e sua esposa, já qualificados no registro acima, **VENDERAM** ao Sr. **MASAO KAGOHARA**, brasileiro, funcionario publico, RG. 1.183.560-SSP/SP e CPF/MF 031.046.808-68, casado pelo regime da comunhao de bens, antes da lei 6.515/77, com Olimpia Kagohara, brasileira, do lar, RG. 3.890.639-SSP/SP e CPF/MF em comum com o seu marido, residentes e domiciliados na cidade de Sao Paulo, na rua Prisciliana Duarte, 402, Jardim da Saúde. Pelo valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), uma fração ideal de 0,122% do imóvel havido pelo registro 157 da presente matricula. Conchas, 24 de Maio de 1.995. A **PRIMEIRA** SUBSTITUTA, Dondufa (DILETA B. **NEDER PAES**).

R. 159 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 31 de Julho de 1.991, lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Capital, Livro 2.029, fls. 133, a proprietaria **IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA.**, já qualificada, **VENDERAM** a Sra. **NAIR FRANCISCA DA SILVA**, brasileira, cozinheira, divorciada, RG. 11.292.439-6-SSP/SP e CIC. 014.295.178-16, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, na Rua Leno, 401, Americanopolis, Jabaquara. Pelo valor de Cr\$ 0,80 (oitenta centavos, valor monetario da época), uma fração ideal equivalente a 0,041% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 22 de Agosto de 1.995. A 1ª SUBSTITUTA, Dondufa (DILETA B. **NEDER PAES**).

R. 160 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 22 de Julho de 1.993, lavrada no Cartório de Notas Giani, Livro 109, fls. 062/063, a proprietaria **IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA.**, já qualificada, **VENDERAM** ao Sr. **ARISTEU MONTEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, oficial montador, RG. 560.932-SSP/SP e CIC. 434.152.298-15, casado com Maria de Lourdes Santana Silva, do lar, RG. 9.450.750-SSP/SP e CIC. 030.859.518-1, residentes e domiciliados na Rua Silvio Dantas, 23, Jardim Maria Tereza, São Paulo. Pelo valor de Cr\$ 101,16 (cento e um cruzeiros e dezesseis centavos, valor monetario da época), uma

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

51

Matricula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 1 -

Conchas, 22 de Agosto de 1.995.

fração ideal correspondente a 0,0624% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 22 de Agosto de 1.995. A 1ª SUBSTITUTA, D. Nedertaus (DILETA B. NEDER PAES).

R. 161 - 4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 14 de Novembro de 1.990, Lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Capital (Tabelião Dualibi), Livro 1.984, fls. 134, a proprietaria IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU ao Sr. ANTONIO FRANCISCO DE ALMEIDA, brasileiro, pedreiro, RG. 13.710.025-SSP/SP e CIC. 037.929.388-98, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigencia da Lei 6.515/77, com Dona Maria do Carmo Ferreira de Almeida, brasileira, do lar, RG. 11.071.045-SSP/SP, residente e domiciliado em Itaquaquecetuba, na Rua Piraju, 254, Monte Belo. Pelo valor de Cr\$ 0,83 (oitenta e tres centavos), sendo que o valor venal atualizado é de R\$ 1,00, uma fração ideal correspondente a 0,043%, do imóvel supra e retro referido. Conchas, 04 de Dezembro de 1.995. A 1ª SUBSTITUTA, D. Nedertaus (DILETA B. NEDER PAES).

R. 162 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 18 de Dezembro de 1.995, Lavrada no 2º Cartório de Notas de Conchas (local), Livro 105, fls. 096/097, os proprietarios ANTONIO FRANCISCO DE ALMEIDA e sua esposa MARIA DO CARMO FERREIRA DE ALMEIDA, já qualificados, VENDERAM ao Sr. JOSE SILVA DO CARMO, RG. 4.607.451-SSP/SP e CIC. 509.810.998-15, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Vicente Aprigio da Silva, 460, Jardim Aurora, Guaianazes, São Paulo. Pelo valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), uma fração ideal correspondente a 0,043% do imóvel supra e retro referido (R. 161/4.416). Conchas, 05 de Janeiro de 1.996. A 1ª SUBSTITUTA, D. Nedertaus (DILETA B. NEDER PAES).

Matrícula

4416

Ficha

51

Conchas, 19 de Março de 1996.

R. 163 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 12 de Dezembro de 1.990, Lavrada no 89 Cartório de Notas de São Paulo, Livro 2.000, fls. 084, a proprietaria IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU ao Sr. JOSE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, vigia, solteiro, maior, RG. 21.415.280-7-SSP/SP e CIC. 363.347.825068, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Carlos Gomes, 108, Tucuruvi. Pelo valor de Cr\$ 60,00 (sessenta cruzeiros, valor monetario da epoca) uma fração ideal correspondente a 0,041% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 19 de Março de 1.996. A 1ª SUBSTITUTA, D. Nedertau (DILETA B. NEDER PAES).

R. 164 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 04 de Julho de 1.990, Lavrada no 89 Cartório de Notas de São Paulo, Livro 1.941, fls. 188, a proprietaria IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU a Sra. APARECIDA ALICE VISCARDI, brasileira, policial, solteira, maior, RG. 6.012.153-SSP/SP e CIC. 811.623.248-72, residente e domiciliada em São Paulo, na Rua Dr. Elias Chaves, 203. Pelo valor de Cr\$ 0,80 (oitenta centavos, valor monetario da epoca), uma fração ideal correspondente a 0,041% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 19 de Março de 1.996. A 1ª SUBSTITUTA, D. Nedertau (DILETA B. NEDER PAES).

R. 165 - 4 4 1 6 :- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 23 de Março de 1.993, Lavrada no Cartório de Notas Giani de Bofete, Livro 107, fls. 173/4, a proprietaria IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU ao Sr. JOSE MANOEL RIBEIRO, montador, RG. 14.083.201-SSP/SP e CIC. 861.062.958-91, casado com Alzira da Conceição Ribeiro, RG. 11.299.444-SSP/SP e CIC. 034.054.528-30, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benjamim de Oliveira, 153, em São Paulo. Pelo valor de Cr\$ 15,62 (quinze cruzeiros e sessenta e dois centavos, valor monetario da epoca), uma fração ideal correspondente a 0,046% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 19 de Março de 1.996. A 1ª SUBSTITUTA, D. Nedertau (DILETA B. NEDER PAES).

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

Matrícula

4416

Ficha

52

Conchas, 19 de julho de 1996.

R. 166/4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 23 de Março de 1.993, lavrada no Cartório de Notas Giani de Bofete, livro 107, fls. 171/2 a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, VENDEU ao Sr. Manoel Nogueira dos Santos, RG nº 9.253.912/SP e CIC nº 804.325.738/87, brasileiro, comerciante, casado com Tereza Matilde dos Santos, RG nº 7.989.241/SP e CIC nº 099.518.258/26, pelo regime da Comunhão de Bens, em 5.5.77, residente a Rua Dr. Almeida Lima, 27, Mooca, São Paulo/SP. Pelo valor de Cr\$ 52.03 (cinquenta e dois cruzeiros e três centavos, valor monetário da época), uma fração ideal equivalente a 0.04591% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 19 de Julho de 1.996. A Oficial Interina, S. Medeiros (Dileta B. Neder Paes).

R. 167/4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 23 de Março de 1.993, lavrada no Cartório de Notas Giani de Bofete, livro 107, fls. 173/4, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, VENDEU para ELIZANGELA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, solteira, menor pubere, estudante, portadora do RG 20.238.647-SP e CPF nº 166.900.178/42, residente e domiciliada na Rua Vilela, 192 São Paulo - Capital, neste ato assistida por seu pai e tutor nato, Joaquim Alves de Almeida, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG 4.339.720-7/SP e CPF nº 263.786.808/25, residente e domiciliado no endereço acima. Pelo valor de Cr\$ 15,62 (quinze cruzeiros e sessenta e dois centavos, valor monetário da época), uma fração ideal equivalente a 0.041% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 19 de Julho de 1.996. A Oficial Interina, S. Medeiros (Dileta B. Neder Paes).

R. 168 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra/ datada de 04 de Julho de 1.990, lavrada no 8º Tabelionato / de Notas de São Paulo, Livro 1.941, fls. 196, a proprietária, IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, /// VENDEU ao Sr. ARMANDO DOS SANTOS E SILVA, brasileiro, operador, RG. 14.365.550-SSP/SP e CIC. 185.778.304-20, casado ///

Matricula

- 4 4 4 6 -

Fieba

- 5 2 -

Conchas, 30 de Agosto de 1.996.

com MARCIA REGINA RODRIGUES SILVA, brasileira, do lar, RG.-
17.068.198-SSP/SP, sob o regime da comunhão de bens, na vi-
gencia da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenu-
pial lavrada no Cartório de Registro de Civil e Anexos, de/
Carapicuíba, Comarca de Barueri, residentes e domiciliados/
em Osasco na Av. Eurico da Cruz, 873. Pelo valor de Cr\$. ///
1,00 (um cruzeiros, valor monetario da epoca), uma fração /
ideal de 0,042% do imóvel supra e retro referido. Conchas,-
30 de Agosto de 1.996. A OFICIAL INTERINA, Sr. Medusa
(DILETA B. NEDER PAES).

=====
R. 169/4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, data
da de 02 de Outubro de 1.990, Lavrada no 8º Cartório de Nota
de São Paulo, Livro 1978, Fls. 124, a proprietária Ira Agro-
pecuária e Comércio Ltda, já qualificada VENDEU para a Sra./
Justina Angélica de Jesus Silva, brasileira, do lar, RG núme-
ro 3.147.402-SSP/SP e CIC número 127.817.798-14, casada sob.
o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com valen-
tin Neri da Silva, brasileiro, aposentado, RG número 2.185./
515-SSP/SP e CIC número 275.918.918-04, residentes e domici-
liados na Capital, a rua são Pedro do Sul, 370, São Paulo. /
Uma fração ideal de 0,040%, do imóvel supra e retro referido
Conchas, 09 de Dezembro de 1.996. A OFICIAL INTERINA, /////
Sr. Medusa (Dileta B. Neder Paes).

=====
R. 170/4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, data
da de 10 de Julho de 1.989, Lavrada no 8º Cartório de Notas/
de São Paulo, Livro 1872, Fls. 110, a proprietária Ira Agro-
pecuária e Comércio Ltda., já qualificada, VENDEU para o Sr.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

Matrícula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 3 -

Conchas, 09 de Dezembro de 1.996.

Natalicio Lúcio dos Santos, brasileiro, torneiro mecânico / RG número 2.449.663/SSP/SP, e CPF/MF. número 337.439.328-49 casado com Diamantina Pinto dos Santos, portuguesa, do lar, RNE W262800-M-SE/DPMAF, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua T. // Tasso, 69-A, em Carapicuíba-SP. Uma fração ideal de 0,124%, do imóvel supra e retro referidos Conchas, 09 de Dezembro / de 1.996. A OFICIAL INTERINA, [assinatura] (Dileta B. / Neder Paes).

=====

171/4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 22 de Julho de 1.993, Lavrada no Cartório de Notas Giani de Bofete, Livro 109, Fls. 062, a proprietária Ira Agropecuária e Comércio Ltda., já qualificada VENDEU para a Sra. // Rosemeire Sanches de Matos, brasileira, secretária, RG número 16.609.976-SSP/SP e CIC número 021.783.408/65, casada // com Antonio Mendes de Matos, agente de segurança, RG número 21.134.517-9, e CIC número 021.783.408-65, residentes e domiciliados a rua Luzin, 69, I Mirim São Paulo-SP. Uma fração ideal de 0,0918%, o imóvel supra e retro referido. Conchas, 09 de Dezembro de 1.996. A OFICIAL INTERINA, [assinatura] (Dileta B. Neder Paes).

=====

R. 172/4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, a datada de 09 de Novembro de 1.988, Livro 1826, Fls. 121, / Lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Capital, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, / VENDEU ao Sr. JORGE MARTINS DA SILVA, Brasileiro, contador, RG número 3.858.121/SSP/SP e CIC número 020.605.058-

Matrícula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 3 -

Conchas, 17 de Fevereiro de 1.997.

058-20, que declarou ser casado com MARIA APARECIDA MANGO-
LINI MARTINS DA SILVA, brasileira, do lar, RG número 2.931
814/SSP/SP, dependente do mesmo CIC, pelo regime da comu-
nhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domicili-
ados na Capital, na Rua Aliança Liberal, 608, em São Pau-
lo, uma fração ideal correspondente à 0,053%, 0,041%, 0,0
49% e 0,046%. Conchas, 17 de Fevereiro de 1.997. A PRIMEI-
RA SUBSTITUTA, Vilma (VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====
R. 173 - 4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra,/
datada de 02 de Outubro de 1.990, lavrada no 8º Tabeliona-
to de Notas da Capital, Livro 1978, Fls. 115, a proprietá-
ria IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada VEN-
DEU a GERSON DA SILVA, brasileiro, ferroviário, RG. 9.705.
046/SSP/SP e CIC 236.362.706-72, casado sob o regime da co-
munhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA DOMINGAS /
SILVA, brasileira, do lar, portadora da Carteira Profissio-
nal nº 38.361, série 00065-SP, filha de Alvarina Barbara,/
residentes e domiciliado na cidade de Itá, deste Estado, a
Rua São Judas Tadeu, 213, uma fração ideal de 0,040%, o //
imóvel supra e retro referido. Conchas, 10 de Março de ///
1.997. A OFICIAL INTERINA, Dileta B. Neder Paes (DILE-
TA B. NEDER PAES).

=====
R. 174 - 4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra,/
datada de 29 de Janeiro de 1.990, lavrada no 8º Tabeliona-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO Nº 2

- REGISTRO GERAL -

Matricula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 4 -

Conchas, 10 de Março de 1.997. -

nato de Notas da Capital, Livro 1951, Fls. 015, a proprie-
tária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, /
VENDEU a RICARDO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior e/
capaz, comerciante, RG. 19.502.636/SSP/SP e CIC. 135.525./
598-84, residentes e domiciliado na Capital, a Rua Carlôs/
Franciço de Paula, 66, uma fração ideal de 0,041%, o imó-
vel supra e retro referido. Conchas, 10 de Março de 1.997.
A OFICIAL INTERINA, Gr. Medeiros (DILETA B. NEDER/
PAES).

=====

R. 175 - 4.416:- Por Escritura Pública de Venda e Compra,
datada de 31 de Janeiro de 1.994, Lavrada no Cartório de /
Notas Giani de Bofete, Livro 109, Fls. 104, a proprietária
IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU/
ao Sr. DERLI DIAS CAMPOS, brasileiro, separado judicialmen-
te, segurança, maior, RG. 8.033.939-6/SP e CPF. 770.539. /
668-87, residentes e domiciliado na Rua Trajano de Moraes,
16, Centro, Osasco-SP, uma parte ideal de 0,091826%, do //
imóvel supra e retro referido. Conchas, 11 de Março de ///
1.997. A OFICIAL INTERINA, Gr. Medeiros (DILETA B.
NEDER PAES).

=====

R. 176 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra
datada de 09 de Novembro de 1.988, Lavrada no 8º Tabeliona-
to de Notas de São Paulo, Livro 1826, Fls. 121, a proprie-
tária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, //

Matrícula

Ficha

- 4 4 16 -

- 5 4 -

Conchas, 10 de Junho de 1.997.

VENDEU a Sra. FATIMA DA PURIFICAÇÃO ALVES LOPES, brasileira solteira, maior e capaz, bancária, RG. 18.194.479/SSP/SP e CIC. 077.588.678-55, residente e domiciliada na Capital, na Rua Orlando Calixto, 359. Uma fração ideal de 0,041%, o imóvel supra e retro referido. Conchas, 10 de Junho de 1.997
A OFICIAL INTERINA, B. Neder Paes (DILETA B. NEDER/PAES).

=====

R. 177 - 4 4 16:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 19 de Fevereiro de 1.990, Lavrada 8ª Tabelionato/ de Notas de São Paulo, Livro 1951, Fls. 077, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU / ao Sr. LINO CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, motorista, RG. 3 767.568/SSP/SP e CIC. 533.932.608-04, casado sob o regime / da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MADALENA GOMES DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. 17.811.837/SSP/SP, / residentes e domiciliados na Capital, à Rua Noel José da // Silva, 59, Vila São Francisco. Uma fração ideal de 0,041% / do imóvel supra e retro referido. Conchas, 10 de Junho de / 1.997. A OFICIAL INTERINA, B. Neder Paes (DILETA B. / NEDER PAES).

=====

R. 178 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 17 de Novembro de 1.997, Lavrada no Serviço Notarial de Bofete, Livro 113, Fls. 065, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU a MARIA //

Cartório de Registro de Imóveis - Conchas - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL

Matrícula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 5 -

Conchas, 30 de Dezembro de 1.997.

FERREIRA DE MELO, RG. 14.118.663-X/SSP/SP e CIC. 040.658. /
688-82, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, residen
te e domiciliada à Rua. Raimundo Ademar Braga, nº 7, Vila //
Gustavo, São Paulo, Capital; Pelo valor de R\$ 100,00 (cem /
reais), Uma fração ideal correspondente à 0,06519%, do imó
vel supra e retro referido. Conchas, 30 de Dezembro de 1997
A OFICIAL INTERINA, Gr Medeiros (DILETA B. NEDER
PAES).

=====

179 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, //
datada de 04 de Julho de 1.990, Lavrada no 8º Tabelionato /
de Notas da Capital, Livro 1941, Fls. 188, a proprietária /
IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU /
ao Sr. VERGILIO ANTONIO PEREIRA, brasileiro, comerciante, /
RG. 6.315.736/SSP/SP, CIC. 523.364.768-00, casado sob o re
gime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA /
DAS GRAÇAS DE SANTANA PEREIRA, brasileira, do lar, RG. 13./
969.045-1/SSP/SP e Cic. 147.080.258-90, residentes e domici
liados na Capital à Rua Irmão Nicolau da Fonseca, 265, apt.
33-A. Uma fração ideal correspondente a 0,082% do imóvel /
supra e retro referido. Conchas, 12 de Janeiro de 1.998. A
PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma Donizeti de Lima (VILMA DONIZETI DE LI
MA).

=====

(CONTINUA NO VERSO)

Matricula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 5 -

Conchas, 15 de Janeiro de 1.998.

R. 180 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 29 de Dezembro de 1.988, Lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Capital, Livro 1.826, Fls. 189, a proprietária / IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU ao Sr. ADRIANO AUGUSTO VAZ, português, autonomo, portador do // RNE W476731-C-SE/DPMAF, CIC. 127.016.530-53, que declarou // ser casado com MARIA AMÉLIA BERNARDO VAZ, portuguesa, do Lar RNE W476730-E-SE/DPMAF, dependente do mesmo CIC., pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital, na Rua Belchior de Ordas, 347. Uma fração ideal de 0,063%, do imóvel supra e retro referido. // Conchas, 15 de Janeiro de 1.998. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma (VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====
R. 181 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 09 de Novembro de 1.988, Lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Capital, Livro 1.826, Fls. 140, a proprietária / IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU // a GEDIVAL LUIZ BATISTA DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, funcionário público, RG. 11.021.495/SSP/SP e CIC. / 007.604.138-78, residente e domiciliado na Capital, na Rua / João Dias Teixeira, 325. Uma fração ideal de 0,416%, do imóvel supra e retro referido. Conchas, 18 de Fevereiro de // 1.998. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma (VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====

Cartório de Registro de Imóveis - Conchas - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

56

Matrícula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 6 -

Conchas, 18 de Fevereiro de 1.998.

R. 182 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 22 de Julho de 1.993, Lavrada no Cartório de Notas Giani de Bofete, Livro 109, Fls. 062, a proprietária // IRA AGROPECUARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, VENDEU / ao Sr. JOSÉ MARTINS DE ARAUJO, brasileiro, pedreiro, RG. 6.820.779/SSP/SP e CIC. 001.592.648-63, casado com RITA MARTINS DE SOUZA, do lar, RG. 23.663.322-3 e CIC. 113.777.860-70, residentes e domiciliados à Rua Serra da Cantareira, 295 Jardim Esperança, Barueri-SP. Uma fração ideal correspondente a 0,0459% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 18/ de Fevereiro de 1.998. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma (VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====
R. 183 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 24 de Julho de 1.989, Lavrada no 8º Tabelionato / de Notas da Capital, Livro 1.872, Fls. 179, a proprietária/ IRA AGROPECUARIA E COMÉRCIO LTDA., VENDEU ao Sr. PAULO AYRES DOS SANTOS, brasileiro, encarregado de almoxarifado, RG 5.893.459/SSP/SP e CIC. 099.412.408-25, casado com ROSA ROSINI DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. 1.047.772/SSP/SP, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital, na Rua José Coelho de / freitas, 109. Duas frações ideais de 0,041% e 0,088% de imóvel supra e retro referido. Conchas, 26 de Março de 1.998. / A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma (VILMA DONIZETI DE LIMA).
=====

Matricula

Ficha

- 4 4 1 6 -

- 5 6 -

Conchas, 26 de Março de 1.998.

R. 184 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 24 de Julho de 1.989, Lavrada no 8º Tabelionato / de Notas da Capital, Livro 1.872, Fls. 179, a proprietária / IRA AGROPECUARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, VENDEU / ao Sr. LEONILDO VERISSIMO DA COSTA, brasileiro, enfermeiro, RG. 4.603.723/SSP/SP e CIC. 811.060.768-34, casado com MARIA DO SOCORRO DA SILVA COSTA, brasileira, costureira, RG./ 15.571.914/SSP/SP, pelo regime da comunhão de bens, antes / da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital, na / Rua Sargento Djalma Evangelista, 69. Uma fração ideal correspondente a 0,041% do imóvel supra e retro referido. Conchas, 26 de Março de 1.998. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma Donizeti de Lima (VILMA DONIZETI DE LIMA).

R. 185 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 22 de Julho de 1.993, Lavrada no Cartório de Notas Giani de Bofete, Livro 109, Fls. 062, a proprietária // IRA AGROPECUARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, VENDEU / ao Sr. WALTER SILVEIRA CARDOSO, brasileiro, encanador, RG./ 12.618.713/SSP/SP e CIC. 667.125:308-06, casado com GILDETE SOUZA CARDOSO, do lar, RG. 20.901.999/SSP/SP e CIC. 667.125 308-06, residentes e domiciliados à Rua Araujo Delgado, 10, Guaianazes-SP. Uma fração ideal de 0,0459% do imóvel supra / e retro referido. Conchas, 26 de Março de 1.998. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma Donizeti de Lima (VILMA DONIZETI DE LIMA).

Cartório de Registro de Imóveis - Conchas - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

57

Matricula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 7 -

Conchas, 15 de Abril de 1.998.

R. 186 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 14 de Novembro de 1.990, Lavrada no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, Livro 1.984, Fls. 134, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, // VENDEU ao Sr. CELESTINO EVALDO DA SILVA, brasileiro, gráfico, RG. 6.625.366/SSP/SP e CIC. 367.320.288-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com // SEBASTIANA MATILDE TRIPOLONI DA SILVA, brasileira, caixa, / RG. 6.432.252/SSP/SP e CIC. 991.250.728-10, residentes e domiciliados em Osasco-SP., à Rua Umarama, 14-A. Uma fração/ideal de 0,083%, do imóvel supra e retro referido. Conchas, 15 de Abril de 1.998. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma Donizeti de Lima (VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====

R. 187 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 06 de Setembro de 1.989, lavrada no 8º Tabelionato de Notas da Capital, livro 1.898, fle. 058, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU ao Sr. ANTONIO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, industrial, RG. 7.595.940/SSP/SP e CIC. 970.901.828-00, casado com MARTHA ROSA SOARES DA SILVA, brasileira, de lar, RG. 20.374. / 337/SSP/SP e CIC. 100.572.898-40, pelo regime da comunhão / parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital, na Rua Hum, número 10, Santo Amaro Uma fração ideal de 0,041% do imóvel supra e retro referido Conchas, 12 de Agosto de 1.998. A PRIMEIRA SUBSTITUTA,////

Matricula

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 7 -

Conchas, 12 de Agosto de 1.998.

Vilma Donizeti de Lima (VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====
R. 188 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 22 de Maio de 1.989, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, livro 1.872, fls. 048, a proprietária / IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU / ao Sr. ANTONIO MARCELINO ALVES, brasileiro, pedreiro, RG. 6 541.889/SSP/SP e CIC. 533.283.108-00, casado com AURELIANA / FERREIRA BATSTA ALVES, brasileira, do lar, RG. 1.239.756/SS P/SP, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515 / 77, residentes e domiciliados em São Paulo, digo, domicilia dos em São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Haiti, / 21. Uma fração ideal de 0,060% do imóvel supra e retro refe rido. Conchas, 12 de Agosto de 1.998. A PRIMEIRA SUBSTITUTA Vilma Donizeti de Lima (VILMA DONIZETI DE LIMA):

=====
R. 189 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 07 de Janeiro de 1.991, lavrada no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo, livro 1.998, fls. 185, a proprietá - ria IRA AGROPECUARIA E COMERCIO DTDA., já qualificada, VEN - DEU ao Sr. EDMUNDO DE ALMEIDA CARVALHO, brasileiro, militar RG. 668.482/SSP/SP e CIC. 106.928.008-91, casado sob o regi me da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA JO SÈ DA SILVA CARVALHO, brasileiro, do lar, RG. 26.891.929-X/ SSP/SP e CIC. 089.403.238-07, residentes e domiciliados em/ Guarulhos, São Paulo, à Estrada do Elenco, 66. Uma fração /

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

Registro

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 8 -

Conchas, 12 de Agosto de 1.998. 58

ideal de 0,050% de imóvel supra e retro referido. Conchas, //
12 de Agosto de 1.998. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma Donizeti de Lima
(VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====
Av. 190 - 4 4 1 6:- Procede-se a esta averbação nos termos /
do Artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que a //
venda feita no registro 181 da presente matrícula, é de uma/
fração ideal de 0,01% do imóvel supra e retro referido, e //
não como constou. Conchas, 08 de Setembro de 1.998. A PRIMEI
RA SUBSTITUTA, Vilma Donizeti de Lima (VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====
R. 191 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra,/
datada de 15 de Maio de 1.990, lavrada no 8º Tabelionato de/
Notas da Capital, livro 1.951, fls. 144, a proprietária IRA/
AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU ao Sr.
SOSTHENES DA SILVA TAVARES, brasileiro, encanador, de manuten
ção, RG. 4.423.118/SSP/SP e CIC. 288.448.821-91, casado sob/
o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EVA
APARECIDA TAVARES, brasileira, do lar, RG. 12.700.760/SSP/SP
residentes e domiciliados em Santo André, deste Estado, à //
Rua Ovidio, 65. Uma fração ideal de 0,082% do imóvel supra e
retro referido. Conchas, 10 de Novembro de 1.998. A PRIMEIRA
SUBSTITUTA; Vilma Donizeti de Lima (VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====
R. 192 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, /
datada de 14 de Novembro de 1.990, lavrada no 8º Tabelionato

Registro

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 8 -

Verso

Conchas, 10 de Novembro de 1.998.

de Notas da Capital, livro 1984, fls. 134, a proprietária IRA AGROPECUÁRIA E COMERCIO LTDA., já qualificada, VENDEU ao Sr./ CIVALDO SOARES FARIAS, brasileiro, pensista, RG. 9.374.146// SSP/SP e CIC. 521.212.408-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA PEIXINHO DA SILVA / FARIAS, brasileira, do lar, RG. 19.957.659/SSP/SP e CIC. 922.509.048-04, residentes e domiciliados na Capital, à Rua Arman do Correia, 380, Perus. Uma fração ideal de 0,041%, do imóvel supra e rétro referido. Conchas, 10 de Novembro de 1.998. A / PRIMEIRA SUBSTITUTA, *Vilma Donizeti de Lima* (VILMA DONIZETI DE/ LIMA).

Av. 193 - 4 4 1 6:- Procedê-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 12 de Fevereiro de 1.999, acompanhado/ da Certidão da Prefeitura Municipal de Bofete, para ficar /// constando que o imóvel objeto desta matrícula foi declarado / área de expansão urbana, e devidamente cadastrada na P.M. de/ Bofete sob número 08.01.01.0000.00.000-1. Nada mais. O referi do é verdade e dou fé. Conchas, 26 de Março de 1.999. A OFI - CIAL INTERINA, *Dileta B. Neder / Paes Diniz* (DILETA B. NEDER / PAES DINIZ).

R. 194 - 4 4 1 6:- CARTA DE ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adju dicação, expedida em 04 de Maio de 1.999, pelo Cartório do 2º Ofício Judicial, subscrito pelo Juízo de Direito da 2ª Vara / de Bragança Paulista, extraído dos Autos número 646/98, de in

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP.
LIVRO Nº 2
- REGISTRO GERAL

59

Registro
- 4 4 1 6 -

Ficha
- 5 9 -

Conchas, 19 de Julho de 1.999.

ventário dos bens deixados por falecimento de MARIO TAKAYUKI /
IMAMURA, já qualificado, VERIFICA-SE que, conforme adjudicação
homologada por sentença proferida aos 29 de Abril de 1.999, pe
lo M.M. Juiz de Direito, Dr. Julio Cezar dos Santos, que tran
sitou em julgado, a fração ideal correspondente à 0,041% do //
imóvel supra e retro referido, havido pelo registro 19 da pre
sente matrícula, foi adjudicado a Sra. MASAKO MIURA IMAMURA, /
japonesa, viúva, aposentada, RNE-W 088.184-R e CIC. 016.455. /
868-39, residente e domiciliada à Rua Abílio de Oliveira Deque
175, Bairro Padre Aldo Bollini, Bragança Paulista-SP. Conchas,
19 de Julho de 1.999. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma Donizeti de Lima
(VILMA DONIZETI DE LIMA).

R. 195 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, da
tada de 01 de Julho de 1.997, lavrada no Serviço Notarial Gia
ni de Befete, livre 113, fls. 001, a proprietária IRA AGROPECU
ARIA E COMERCIO LTDA., já qualificado, VENDEU ao Sr. SANDRO DEL
LA MONICA, RNE. W 422475-H e CPF. 670.490.798-04, italiano, //
industrial, divorciado, residente e domiciliado na Rua Dr. /
Fauze Calil Adde, 68, Vila Albertina, São Paulo-SP. Uma fração
ideal de 0,22956% do imóvel supra e retro referido. Conchas, /
12 de Novembro de 1.999. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma Donizeti de Lima
(VILMA DONIZETI DE LIMA).

(CONTINUA NO VERSO).

Registro

- 4 4 1 6 -

Ficha

- 5 9 -

Verso

Conchas, 29 de Novembro de 1.999.

R. 196 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, / datada de 24 de Julho de 1.989, lavrada no 8º Tabelionato de/ Notas de São Paulo, livro 1872, fls. 179, a proprietária IRA AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA, já qualificada, VENDEU ao Sr. / VALDIR BASSANI, brasileiro, comerciante, RG. 11.181.805/SSP// -SP e CIC. 956.872.898-87, casado pelo regime da comunhão par- cial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALAIDE PONGILIO BASSANI (brasileira, de lar, RG. 12.221.351/SSP/SP), residen- te e domiciliado na Capital, na Avenida Goiás, 305. Uma fra - ção ideal de 0,041% do imóvel supra e retro referido. Conchas 29 de Novembro de 1.999. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma (VILMA DONIZETI DE LIMA).

=====

R. 197 - 4 4 1 6:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, ./ datada de 25 de Outubro de 1.999, lavrada no Cartório de Ne - tas de Befete, livro 116, fls. 213/8, as proprietárias EVERAL CARLOS PINTO e sua esposa IZILDA DE CARVALHO PINTO, já quali- ficadas, VENDERAM a Sra. NEIDE DA COSTA RODRIGUES, RG. 16.758 742/SSP/SP e CPF. 100.517.348-69, brasileira, de lar, casada/ pelo regime da comunhão universal de bens, aos 11/01/1969, com MANOEL RODRIGUES NETO, RG. 15.395.073/SSP/SP e CPF. 100.517./ 348-69, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado na Fa - zenda Baroneza, do Município de Befete. Pelo valor de R\$ 500, 00 (quinhentos reais), uma parte ideal correspondente à 0,047 por cento, do imóvel supra e retro referido, havido pelo re - gistro 144 da presente matrícula. Conchas, 14 de Janeiro de /

60f

Registro

Ficha

- 4 4 1 6 -

- 6 0 -

Conchas, 14 de Janeiro de 2.000.

2.000. A PRIMEIRA SUBSTITUTA, Vilma Donizeti de Lima (VILMA DONIZETI DE LIMA).

Av. 198 – 4.416 – Em 06 de maio de 2003. - (microfilme nº 41.029)

Por Ofício datado de 18 de outubro de 2000, expedido pelo Cartório do 2º Ofício Judicial desta Comarca, pela MMª Juíza de Direito, Dra. Fernanda Mendes Simões, processo número 903/00, de ação cível pública de obrigação de fazer, com pedido liminar, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que, foi decretada **indisponibilidade** a parte ideal pertencente a **IRA AGROPECUARIA E COMÉRCIO LTDA.** -

Substituta do Oficial Vilma Donizeti de Lima (Vilma Donizeti de Lima)

Av. 199 – 4.416 – Em 17 de fevereiro de 2006. (microfilme nº 45.479, de 25/1/2006)

CONTRIBUINTE – A fração ideal de 0,043% do imóvel objeto desta matrícula está cadastrada na Prefeitura Municipal de Bofete, SP sob nº 080101287001000110, conforme prova carnê de IPTU/2006, apresentado e microfilmado.

Escrevente Ana Cristina Parise (Ana Cristina Parise).

Av. 200 – 4.416 – Em 17 de fevereiro de 2006. (microfilme nº 45.479, de 25/1/2006)

CASAMENTO – O proprietário **José Silva do Carmo** casou-se em 13 de abril de 2000, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 9.571, no 7º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **Geilza Rodrigues da Silva**, a qual passou a assinar **Geilza Rodrigues da Silva Carmo**, conforme prova certidão de casamento datada de 13 de abril de 2000, expedida pelo Registro Civil do Distrito de Guaianases-SP, extraída do assento nº 30054, fls. 78, Livro B-134 e escritura de pacto antenupcial datada de 22 de março de 2000, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Guaianases-SP, Livro 258, fls. 247, apresentadas e microfilmadas.

Escrevente Ana Cristina Parise (Ana Cristina Parise).

Av. 201 – 4.416 – Em 17 de fevereiro de 2006. (microfilme nº 45.479, de 25/1/2006)

ÓBITO – Em decorrência da certidão de óbito, datada de 1º de novembro de 2002, expedida pelo Registro Civil do 27º Subdistrito (Tatuapé) São Paulo-SP, extraída do assento nº 60615, fls. 125 verso, Livro C-059, procede-se a presente averbação para constar o falecimento de **JOSÉ SILVA DO CARMO**, ocorrido em 26 de outubro de 2002.

Escrevente Ana Cristina Parise (Ana Cristina Parise).

(continua no verso)

Registro

4.416

Ficha

60

Verso

Conchas, 17 de fevereiro de 2006.

R. 202 – 4.416 – Em 17 de fevereiro de 2006. (microfilme nº 45.479, de 25/1/2006) FORMAL DE PARTILHA – Por Formal de Partilha expedido em 5 de maio de 2005, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII – Itaquera, São Paulo–SP, extraído dos Autos de Inventário nº 1158/2002, dos bens deixados por falecimento de **JOSÉ DA SILVA CARMO**, já qualificado, tendo a partilha homologada por sentença de 24 de novembro de 2004 (trânsito em julgado em 16 de fevereiro de 2005), verifica-se que a fração ideal de **0,043%** do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo registro **162**, avaliada em R\$ 1543,50 (valor venal atual: R\$ 2.160,90), foi partilhada à viúva meeira **GEÍLZA RODRIGUES DA SILVA CARMO** (RG 01.225.529-70 SSP/SP – CPF 463.838.085-91), brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Vicente Aprígio da Silva nº 460, Jardim Aurora, Guaianases, São Paulo-SP e ao herdeiro filho **BRUNO RODRIGUES DO CARMO** (RG 29.255.391-2 SSP/SP – CPF 340.219.178-45), brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado na Rua Vicente Aprígio da Silva nº 460, Jardim Aurora, Guaianases, São Paulo-SP; na seguinte proporção: **50% do objeto da partilha a cada um (ou seja, cada um passa a ser proprietário de uma fração ideal de 0,0215% do imóvel)**

Escrevente

(Ana Cristina Parise).

Av. 203 – 4.416 – Em 17 de fevereiro de 2006.

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para corrigir erro evidente cometido no **R. 202**, procede-se a presente para constar que o nome correto do falecido é **JOSÉ SILVA DO CARMO**.

Escrevente

(Ana Cristina Parise).

Av. 204 – 4.416 – Em 1º de agosto de 2017. (prenotação nº 91.187, de 6/5/2015)

BLOQUEIO – Conforme Decisão Interlocutória de 24 de abril de 2017, da Corregedoria Permanente do Registro Imobiliário de Conchas-SP, nos autos de apuração de nulidade do título que deu origem ao registro 197 (processo nº 0000652-14.2016.8.26.0145), procede-se o **bloqueio** do registro nº 197 (ficha 59-verso) da presente matrícula, referente à aquisição feita por Neide da Costa Rodrigues e seu marido Manoel Rodrigues Neto, já qualificados, (Escritura Pública de 25 de outubro de 1999, lavrada no Tabelionato de Notas de Bofete, Livro 116, fls. 217/218), devido a fração ideal alienada no referido registro já ter sido inteiramente transmitida por Everaldo Carlos Pinto e sua mulher Izilda de Carvalho Pinto no registro nº 147 desta matrícula (Escritura Pública de 27 de abril de 1.994, lavrada no Tabelionato de Notas de Bofete, Livro 109, fls. 134) para José Amâncio Salvador Filho e sua mulher Solange Maria Ferreira Salvador, todos já qualificados.

Escrevente

(Paula Angelina Fessel)

(continua na ficha nº 61)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.080-8

Matrícula

4.416

Ficha

61

Conchas, 4 de maio de 2021.

Av. 205 - 4.416 - Em 4 de maio de 2021.

(prenotação nº 99.704, de 9/3/2021)

CANCELAMENTO DE REGISTRO - Por decisão judicial transitada em julgado em 17 de fevereiro de 2021, extraída dos autos de Nulidade de Registro (processo nº 0000652-14.2016.8.26.0145 - 1ª Vara de Conchas), foi decretada, em definitivo, a nulidade do registro nº 197 (ficha 59-verso), desta matrícula.

Escrevente

(Juliana Cristina de Oliveira)

Av. 206 - 4.416 - Em 4 de maio de 2021.

(prenotação nº 99.704, de 9/3/2021)

TITULARIDADE - O imóvel objeto desta matrícula possui o seguinte rol de titulares e suas respectivas frações ideais, esclarecendo que os demais dados referentes à qualificação pessoal estão nos respectivos registros a seguir especificados:

registro	titulares	(parte 1/6)	fração ideal
R. 1 (Av. 198)	Ira Agropecuária e Comércio Ltda: (Av. 198: indisponibilidade de sua fração ideal)		84,970124%
R. 3	Francisco Petronio de Almeida		0,095000%
R. 4	José do Carmo Nascimento		0,041000%
R. 5	Argentino Ferreira Lima & Alice Rodrigues de Lanes		0,111000%
R. 6	Waldomiro Rocha da Silva & Nilza de Souza da Silva		0,041000%
R. 7	Raimundo Ivan da Silva & Otilia Esmerino da Silva		0,052000%
R. 8	Hermes Batista do Nascimento & Ednéia Aparecida Ambrósio do Nascimento		0,124000%
R. 9	João Urbano Sacheto		0,045000%
R. 10	Mateus Pedro Panato		0,054000%
R. 11	Meire Rosana Brambilla		0,045000%
R. 12	Creusa Rosa Matioli		0,065000%
R. 13	Reinaldo Carlos Brambilha & Maria Vettori Brambilla		0,045000%
R. 14	José Francisco Garcia & Marília Aparecida Brambila Garcia		0,045000%
R. 15	Carlos Eduardo de Almeida & Maria Solange Brambilla de Almeida		0,091000%
R. 16	Carlos Antonio de Jesus		0,045000%
R. 17	Evangelista Vieira Batista		0,045000%
R. 18	Tetsuo Okuda & Maria Okuda		0,095000%
R. 20	José Valente & Carolina Valente		0,041000%
R. 21	Euclides Ambrosio & Francisca Parron Ambrósio		0,082000%
R. 22	Alcides Valente Júnior		0,041000%
R. 23	Sergio Roberto da Rocha		0,045000%
R. 24	Edi Terezinha Kiatkowski		0,049000%
R. 25	Rosalbino Paura & Iole Romagnoli Paura		0,140000%
R. 26	Geraldo Rosa & Irene Ferreira da Costa Rosa		0,082000%

(continua no verso)

Matrícula

4.416

Ficha

61 - Verso

Verso

Conchas, 4 de maio de 2021.

continuação da Av. 206:

registro	titulares	(parte 2/6)	fração ideal
R. 27	Valdeci dos Anjos Xavier & Ionice Cândida Xavier		0,045000%
R. 28	Maria Helena Benedito & José Manoel Benedito		0,082000%
R. 29	Valdomiro Alves Lima		0,041000%
R. 30	Francisco Roseo dos Santos & Ivanice Alves dos Santos		0,041000%
R. 31	Benedito de Jesus		0,041000%
R. 32	Dalva Alice Balsan		0,045000%
R. 33	Antonio Carlos Alves de Mello & Terezinha de Fatima Francisco		0,041000%
R. 34	Sergio Roberto Graminha & Maria de Fátima da Costa Graminha		0,289000%
R. 35 e R. 38	Joadir Aureliano Barbosa & Teresinha Magalhães Barbosa: (0,115% + 0,06%)		0,175000%
R. 36	Sebastião Hélio da Silva & Emiriam Alves Queiróz Silva		0,050000%
R. 37	Aristeu Brito Sales & Tereza Alves Ferreira Sales		0,043000%
R. 39	Durvalino José Barbosa		0,041000%
R. 40	Maria José de Andrades Lamas & João da Fonseca Lamas		0,041000%
R. 41	João dos Santos		0,058000%
R. 42	Luiz Alberto José Maria & Maria José de Jesus Maria		0,041000%
R. 43	Elmano Lacerda Ferraz		0,043000%
R. 44	Lucia Helena dos Santos & Aparecido Roberto dos Santos		0,101000%
R. 45	Saturnino Ribeiro Souza		0,082000%
R. 46	Mario Garcia de Souza & Maria Lucia Brisac de Souza		0,045000%
R. 47	Damião Manoel da Conceição & Marinalva Maria da Conceição		0,090000%
R. 48	Elizabeth Rodrigues de Oliveira		0,041000%
R. 49	Julio Ribeiro dos Santos & Zelia Maria Santos		0,124000%
R. 50	Rubens Valentim Jung & Maria Teles Jung		0,449000%
R. 51	Antonio Carlos Higa & Tereza Atsucu Oshiro Higa		0,138000%
R. 52	Luiz Higa		0,045000%
R. 53	Virgilio Yoshiteru Kuba & Mitiho Kuba		0,045000%
R. 54	Luiz Antonio & Maria Janete dos Santos Castro Antonio		0,041000%
R. 55	Cleonice Alves de Oliveira & Antonio Rafael de Oliveira		0,045000%
R. 56	Carlos de Melo & Givanilda Siqueira Silva de Melo		0,041000%
R. 58	Alexandra Rodrigues		0,047000%
R. 59	Paulo Preto Cardoso & Juracy Fontanetti Cardoso		0,123000%
R. 60	Eva Francisca do Amaral		0,041000%
R. 61	Oswaldo Fabiano & Zenaide Martins Fabiano		0,041000%
R. 62	Cristina Justino de Oliveira		0,041000%

(continua na ficha nº 62)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.080-8

Matrícula

4.416

Ficha

62

Conchas, 4 de maio de 2021.

continuação da Av. 206:

registro	titulares	(parte 3/6)	fração ideal
R. 63	Antonio Afonso & Elci Maria da Silva		0,041000%
R. 64	Antonio Flaviano Nunes & Maria José da Conceição Nunes		0,041000%
R. 65	Maria de Fatima Martins Pereira Miranda & Eduardo Aparecido Miranda		0,052000%
R. 66	Manoel Joaquim de Freitas		0,041000%
R. 67	Eunice Lemos de Vasconcelos		0,041000%
R. 68	Maria de Lourdes Gonçalves Fernandes & Lino Antonio Fernandes		0,247000%
R. 69	João Domingos Pelan & Joselina Oliveira Pelan		0,082000%
R. 70	Maria Madalena Mendes		0,041000%
R. 71	Irotildes Pereira da Silva		0,041000%
R. 72	José Vasques Franco & Benediti de Souza Vasques		0,345000%
R. 73	Dorotheu Clupka		0,087000%
R. 74	Cláudio dos Santos & Elza Maria Leite de Sena Santos		0,041000%
R. 75	Carmen Barbosa da Mota		0,041000%
R. 76	Leonel Dias de Toledo & Maria Aleixo Dias de Toledo		0,165000%
R. 77	Waldemar Gatti & Vera Lúcia Bastos Gatti		0,108000%
R. 78	Nair Fiuzza Fabiano Palazzo & Alberto Carlos Palazzo		0,082000%
R. 79	Eraldo Correia da Silva & Irene de Oliveira da Silva		0,041000%
R. 80	Agostinho Antonio de Souza & Alzira Pereira de Souza		0,041000%
R. 81	Alzir Duques da Silva		0,041000%
R. 82	Maria Bernadete Alves da Silva		0,041000%
R. 83	Aurea Soares Santana		0,040000%
R. 84	Newton Garcia de Godoy		0,041000%
R. 85	Valter Silva Souza		0,041000%
R. 87	Antonio Roberto Sacoman & Alaide Zacante Sacoman		0,183000%
R. 88	Carlos Donizete Zacante & Maria Socorro Azevedo Zacante		0,183000%
R. 89	Oswaldo de Paula & Maria de Paula		0,041000%
R. 90	Teresinha Lopes		0,050000%
R. 91	Alzira Maria de Jesus		0,092000%
R. 92	Maria Lucia Coutinho Mendes & Helio Mendes		0,130000%
R. 93	Maria de Lourdes da Silva & Erivaldo José da Silva		0,083000%
R. 94	Valdir de Oliveira & Marcia Aparecida Cândido de Oliveira		0,091000%
R. 95 e R. 96	Antonio da Silva & Iracema Gumerindo da Silva: (0,206% + 0,04%)		0,246000%
R. 97	Maria Antonia Ferreira Santos		0,041000%
R. 98	Manuel Bispo Santos Neto & Irene Ribeiro de Castro Santos		0,041000%

(continua no verso)

Matricula

4.416

Ficha

62 - Verso

Verso

Conchas, 4 de maio de 2021.

continuação da Av. 206:

registro	titulares	(parte 4/6)	fração ideal
R. 99	Juliana de Souza Panoni		0,045000%
R. 100	Adriano Ferreira Neto & Maria das Graças Pimenta Ferreira		0,042000%
R. 101	Lezaro Ricardo & Gessi de Oliveira Ricardo		0,082000%
R. 102	Aparecido dos Santos & Maria de Lourdes Mirandêz Santos		0,082000%
R. 103	Carlos Rodrigues da Cunha & Norma Lúcia dos Santos		0,040000%
R. 104	Neusa Aparecida Coziuc da Fonseca & Ricardo Moreira da Fonseca		0,045000%
R. 105	Doracy Battagin		0,124000%
R. 106	José do Amaral Silvestre & Dagmara Batagin Bego Silvestre		0,083000%
R. 108	José Sidneg Batista de Souza & Maria Luisa Mateus Ferreira de Souza		0,041000%
R. 109	Boanesio Carvalho & Pascoalina Aparecida Silverio Carvalho		0,041000%
R. 110	Francisco Sasso & Geni Pereira Sasso		0,082000%
R. 111	Luiz Carlos Ribeiro		0,192000%
R. 112	Lindaura de Azevedo da Rocha & Joaquim Manoel da Rocha		0,041000%
R. 113 e R. 152	Eutalia Braga: (0,041% + 0,0714%)		0,112400%
R. 114	Orlando Pedroso da Silva & Minervina da Cruz Silva		0,091000%
R. 115	Edis Dominici Filho & Nadia Josenir Xavier Dominici		0,044000%
R. 116	Vanderlina Gomes Chagas & Herculano Chagas Filho		0,041000%
R. 117	Rafael Gomes da Silva		0,217000%
R. 118	Masae Tanaka		0,041000%
R. 119	Neide Aparecida Afonso		0,041000%
R. 120	Ernesto Jacinto Colla & Ana Maria Coutinho Colla		0,041000%
R. 121	Gilberto Scurbani & Marlene Diolindo Parente Scurbani		0,045000%
R. 122	Gervasio Pinheiro de Araujo & Maria Iza Pinheiro de Araujo		0,041000%
R. 123	Maria Tereza de Jesus		0,125000%
R. 124	John Mallia		0,165000%
R. 125	Wilson Ramiro da Silva & Lenice Ferreira da Silva		0,083000%
R. 126 e R. 155	Pedro Angelo Alves: (0,041% + 0,041%)		0,082000%
R. 127	Joaquim Camilo de Oliveira		0,080000%
R. 128	Shirlei Bonafini da Silva Junqueira & Amauri José Junqueira		0,045000%
R. 129	Dalcia Brunelli		0,045900%
R. 130	Walter Augusto Agapito & Maria Helena Verdugo Agapito		0,138000%
R. 132 e R. 137	Ildo Rocha Neto & Maria da Penha Oliveira Rocha: (0,083% + 0,083%)		0,166000%
R. 133	Valdemar Francisco Filho		0,082000%
R. 134	Haroldo Barroso & Sonia Gomes de Brito Barbosa		0,042000%

(continua na ficha nº 63)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.080-8

Matricula

4.416

Ficha

63

Conchas, 4 de maio de 2021.

continuação da Av. 206:

registro	titulares	(parte 5/6)	fração ideal
R. 135	Nilton Souza da Silva & Maria Aparecida da Silva		0,041000%
R. 136	Ladislau Manoel de Lima & Therezinha de Oliveira Lima		0,083000%
R. 138 e R. 139	Armando Righi: (0,124% + 0,083%)		0,207000%
R. 140	Mariza Augusta de Sampaio Barduzzi & Washington Barduzzi		0,050000%
R. 141	Celio Rodrigues da Silveira & Maria José Aparecida de Lara Silveira		0,045000%
R. 142	Maria de Almeida Leite		0,041000%
R. 145	Pedro Barbosa da Silva & Cicera Maria Felix Barbosa		0,052800%
R. 147	José Amancio Salvador Filho & Solange Maria Ferreira Salvador		0,047000%
R. 148	João Querino da Silva & Maria Noemia da Silva		0,229870%
R. 149	Maria José Sipriano		0,046000%
R. 150	Gracinda de Souza Melo		0,048000%
R. 151	Idalina de Souza Melo		0,045000%
R. 152	Ari Zenilton Romualdo & Angela Ana Elias Romualdo: (0,0714%) José Gomes Gonzalez & Angela Zamarrenho Gomes: (0,0714%) Alexandre Almeida Pinho: (0,0714%) Mauricio Adriano: (0,0714%) (vide linha R 113 + R 152: a titularidade de Eutália Braga já foi computada)		0,285600%
R. 153	Osmar Francisco & Izaura dos Santos Francisco		0,091820%
R. 154	Reinaldo Thome		1,348000%
R. 156	Maria Aparecida da Silva & Wilson Cerhorder da Silva		0,040000%
R. 158	Masao Kagohara & Olimpia Kagohara		0,122000%
R. 159	Nair Francisca da Silva		0,041000%
R. 160	Aristeu Monteiro de Oliveira & Maria de Lourdes Santana Silva		0,062400%
R. 163	José Oliveira Filho		0,041000%
R. 164	Aparecida Alice Viscardi		0,080000%
R. 165	José Manoel Ribeiro & Alzira da Conceição Ribeiro		0,045000%
R. 166	Manoel Nogueira dos Santos & Tereza Matilde dos Santos		0,045910%
R. 167	Elizangela Alves de Almeida		0,041000%
R. 168	Armando dos Santos e Silva & Marcia Regina Rodrigues Silva		0,042000%
R. 169	Justina Angélica de Jesus Silva & Valentin Neri da Silva		0,040000%
R. 170	Natalicio Lúcio dos Santos & Diamantina Pinto dos Santos		0,124000%
R. 171	Rosemeire Sanches de Matos & Antonio Mendes de Matos		0,091800%
R. 172	Jorge Martins da Silva & Maria Aparecida Mangolini Martins da Silva		0,187000%
R. 173	Gerson da Silva & Maria Domingas Silva		0,040000%

(continua no verso)

Matricula

4.416

Ficha

63 - Verso
Verso

Conchas, 4 de maio de 2021.

continuação da Av. 206:

registro	titulares	(parte 6/6)	fração ideal
R. 174	Ricardo Nascimento		0,041000%
R. 175	Derli Dias Campos		0,091826%
R. 176	Fátima da Purificação Alves Lopes		0,041000%
R. 177	Lino Carlos dos Santos & Madalena Gomes dos Santos		0,041000%
R. 178	Maria Ferreira de Melo		0,065190%
R. 179	Vergílio Antonio Pereira & Maria das Graças de Santana Pereira		0,082000%
R. 180	Adriano Augusto Vaz & Maria Amélia Bernardo Vaz		0,063000%
R. 181 (Av. 190)	Gedival Luiz Batista de Barros: (Av. 190: fração ideal de 0,041%)		0,041000%
R. 182	José Martins de Araujo & Rita Martins de Souza		0,045900%
R. 183	Paulo Ayres dos Santos & Rosa Rossini dos Santos		0,129000%
R. 184	Leonildo Verissimo da Costa & Maria do Socorro da Silva Costa		0,041000%
R. 185	Walter Silveira Cardoso & Gildete Souza Cardoso		0,045900%
R. 186	Celestino Evaldo da Silva & Sebastiana Matilde Tripoloni da Silva		0,083000%
R. 187	Antonio José da Silva & Martha Rosa Soares da Silva		0,041000%
R. 188	Antonio Marcelino Alves & Aureliana Ferreira Batista Alves		0,060000%
R. 189	Edmundo de Almeida Carvalho & Maria José da Silva Carvalho		0,050000%
R. 191	Sosthenes da Silva Tavares & Eva Aparecida Tavares		0,082000%
R. 192	Civaldo Soares Farias & Maria Peixinho da Silva		0,041000%
R. 194	Masako Miura Imamura		0,041000%
R. 195	Sandro Della Monica		0,229560%
R. 196	Valdir Bassani & Alaide Pongilio Bassani		0,041000%
R. 197 (Av. 205)	Neide da Costa Rodrigues & Manoel Rodrigues Neto: 0,047% "registro cancelado"		0%
R. 202	Geilza Rodrigues da Silva Carmo: (0,0215%) Bruno Rodrigues do Carmo: (0,0215%)		0,043000%
Obs.: O símbolo "&" indica a comunicação patrimonial pelo vínculo do casamento.		TOTAL	100,0000%

Escrevente



(Juliana Cristina de Oliveira)