



**MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO  
**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Certificamos que, para o imóvel situado à **R MANOEL PEDRO CORREIA DE QUEIROZ nº 00025 , 00 0013 - CID ATLANTICA , GAR COL BLOCO Q-** sob Lançamento **3-0209-001-057**, Proprietário(a) **TERRAS DE SAO JOSE URBANIZACAO E CONSTRUCAO LTDA** , o valor venal para o exercício de **2023**, de acordo com a **Lei Complementar nº 223/2017** é de:

Área do Terreno: **1.090,79 m2** Valor Venal **R\$ 149.132,80**

**Cento e Quarenta e Nove Mil, Cento e Trinta e Dois Reais e Oitenta Centavos**

Área Edificada: **152,90 m2** Valor Venal **R\$ 187.155,86**

**Cento e Oitenta e Sete Mil, Cento e Cinquenta e Cinco Reais e Oitenta e Seis Centavos**

Valor Venal do Imóvel **R\$ 336.288,66**

**Trezentos e Trinta e Seis Mil, Duzentos e Oitenta e Oito Reais e Sessenta e Seis Centavos**

Certidão emitida no dia: **09/08/2023**

Término das informações referentes a esta Certidão