



Cadastro do Imóvel: 069.163.1066-9

Local do Imóvel:

R VOLUNTARIOS DA PATRIA, 2888 - AP 151 E 4 VGS
SANTANA BLOCO A CEP 02402-100
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R VOLUNTARIOS DA PATRIA, 2888 - AP 151 E 4 VGS
SANTANA BLOCO A CEP 02402-100

Contribuinte(s):

CNPJ 48.065.403/0001-45 UNILOY S/A - CONSTRUCAO E COMERCIO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.192	Testada (m):	45,40
Área não incorporada (m²):	402	Fração ideal:	0,0247
Área total (m²):	2.594		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	461	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	548	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1990		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.381,00
- da construção:	3.345,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	245.353,00
- da área não incorporada:	44.997,00
- da construção:	1.017.750,00
Base de cálculo do IPTU:	1.308.100,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 18/04/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 18/01/2023

Número do Documento: 2.2023.000554386-7

Solicitante: STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)