er São Paulo, 22 de janeiro de 2009

Matr. 170.772-A16

IMÓVEL: O apartamento-tipo n° 16, em construção, localizado no 1° andar do tipo III da **"TORRE 3" - EDIFÍCIO PAUBA**, integrante do empreendimento **"RESIDENCIAL CAMINHO DO MAR"**, situado à Rua Cipriano Barata, n° 201, no **18° SUBDISTRITO-IPIRANGA**, com a área privativa real de 60,3298m², a área comum real de 40,1981m², encerrando a área de 100,5279m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,51271% no terreno e demais coisas comuns, correspondendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem localizada na garagem coletiva, para guarda de veículo de passeio, em lugar indeterminado, cuja utilização está sujeita ao uso de manobrista. O terreno onde será construído o referido empreendimento, encerra a área de 6.300,00m².

PROPRIETÁRIA: ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Funchal, n° 411, conjunto 31, Vila Olimpia, inscrita no CNPJ/MF sob n° 04.580.953/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR: R-7/M.170.772, feito em 22 de novembro de 2007, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 035.048.0020-8 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1 em 22 de janeiro de 2009
PROTOCOLO OFICIAL N° 437.891
Sobre o imóvel objeto desta ficha, em área maior, existe a hipoteca constituída através do instrumento particular datado de 07 de outubro de 2008, com força de escritura pública, na forma das Leis n°s 4.380/1964 e 5.049/1966, completado com requerimento datado de 29 de outubro de 2008, registrada sob n° 9 em 12 de novembro de 2008, na matrícula n° 170.772, deste Registro de Imóveis, para garantia do financiamento no valor de R$2.292.864,02, pagável na forma e, com as demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento; tendo como credora, a

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA FINS CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA FINS CONSULTA - NÃO VALE COMO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2022 17:59:28

matrícula 186.707 | ficha 01 verso

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-2 em 22 de janeiro de 2009
Fica, o imóvel objeto desta ficha, desligado da hipoteca registrada sob n° 9 na matrícula n° 170.772, deste Registro de Imóveis, e mencionada na AV-1 desta, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 01 de dezembro de 2008, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/1.964 e 5.049/1.966.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-3 em 22 de janeiro de 2009
Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta ficha, a proprietária, **ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, representada por Gilberto Farah, CPF/MF sob n° 148.260.358-61, transmitiu por **VENDA** feita a **HELIO EDUARDO BROSSI**, brasileiro, aposentado, RG n° 4.438.521-SSP/SP, CPF/MF sob n° 385.235.318-15, e sua mulher, **NÉRCIA MOREIRA FONTES BROSSI**, brasileira, aposentada, RG n° 5.441.424-6-SSP/SP, CPF/MF sob n° 935.805.418-20, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Mateus, n° 44, ap. 22, bl. 8, Vl. Monumento, a fração ideal do terreno a que corresponderá o apartamento n° 16, e respectiva vaga de garagem, sendo a construção custeada pelos adquirentes, pelo preço de R$8.466,28, referente ao valor da fração ideal do terreno e de R$130.000,00 o valor da aquisição da unidade autônoma mencionada.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2022 17:59:28

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **186.707** | ficha 02

São Paulo, 22 de ~~janeiro~~ de 2009

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

R-4 em 22 de janeiro de 2009
Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta ficha, **HELIO EDUARDO BROSSI** e sua mulher, **NÉRCIA MOREIRA FONTES BROSSI**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta ficha, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento de R$89.219,66, destinado à integralização da fração ideal de terreno e à construção, o qual será entregue tal como previsto no cronograma físico-financeiro. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante. Prazos, de construção: 13 meses e de amortização total do mútuo: 255 meses. Sobre os valores mutuados incidirão juros contratuais às taxas nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722% (anual). A Amortização do empréstimo será efetuada em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação de amortização 30 dias após a assinatura deste contrato, encargo inicial: prestação e juros, e seguro, totalizando R$1.177,15. Sujeita a atualização, na forma e, demais cláusulas e condições constantes do título.

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-5/M.186.707 em 12 de março de 2010
PROTOCOLO OFICIAL Nº 464.256 (TRANSFORMAÇÃO FICHA).
Tendo sido averbada a construção da **"TORRE 3" - EDIFÍCIO PAÚBA,** integrante do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL CAMINHO DO MAR"**, situado na Rua Cipriano Barata, n° 201, com frente também para as Ruas Agostinho Gomes e Hipólito Soares, e instituído e especificado o referido condomínio (AV-14, R-13 e 15/M.170.772), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 186.707, referindo-se ao apartamento nº 16 (tipo III), já concluído, estando computada na área comum real a área correspondente a uma vaga para estacionamento de um veículo de passeio, localizada na garagem coletiva, em local indeterminado e sujeita ao auxílio de manobrista.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2022 17:59:28

R-6/M.186.707 em 12 de março de 2010
PROTOCOLO OFICIAL Nº 464.256 (COMPLEMENTO REGISTRO).
Pelo instrumento particular de especificação de condomínio datado de 22 de fevereiro de 2010, completado com requerimento datado de 05 de março de 2010, é feito este registro em complemento ao registro aquisitivo da fração ideal do terreno sob nº 3 desta matrícula (2ª etapa - item 3 das notas explicativas da Tabela II aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002), no qual a incorporadora, ora instituidora, **ECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.580.953/0001-27, com sede na Rua Helena, 218, conjunto 204, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por venda feita a **HELIO EDUARDO BROSSI** e, sua mulher, **NÉRCIA MOREIRA FONTES BROSSI**, já qualificados, pelo preço de R$ 130.000,00, o apartamento e respectiva vaga de garagem objetos desta matrícula, vinculados indissoluvelmente à fração ideal de terreno adquirida conforme registro retrocitado. A referida unidade autônoma está alienada fiduciariamente à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, conforme registro nº 4 desta matrícula. O custo da obra da unidade autônoma foi de R$ 74.695,32, de acordo com os artigos 53 e 54 da Lei nº 4.591/1964.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-7/M.186.707 em 09 de dezembro de 2019
PROTOCOLO OFICIAL Nº 701.489 (PENHORA).
Selo Digital:1429353311B0380070148919Z
Por certidão de penhora datada de 19 de novembro de 2019, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0005984-08.2018.8.26.0010, movida pelo **RESIDENCIAL CAMINHO DO MAR**, inscrito no CNPJ sob nº 11.620.378/0001-04, em face de **HELIO EDUARDO BROSSI**, CPF nº 385.235.318-15, os direitos e obrigações do devedor fiduciante (decorrentes do registro nº 4 desta matrícula) foram **PENHORADOS**, sendo a dívida no valor de **R$168.076,20**, tendo sido nomeado depositário **HELIO EDUARDO BROSSI**, já qualificado.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

* * * * *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2022 17:59:28