

## CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DELLA COLINA

Inadimplência até 05/09/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: 021 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/09/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
<b>021</b>							
JOÃO CARLOS DE NICOLAI							
Fundo de Reserva	02/2014	10/02/2014	150,00	335,81	6,52	176,03	668,36
Taxa de Condomínio	02/2014	10/02/2014	728,00	1.629,80	31,65	854,33	3.243,78
Fundo de Reserva	05/2014	10/05/2014	300,00	635,87	12,72	335,87	1.284,46
Taxa de Condomínio	07/2014	10/07/2014	728,00	1.498,53	30,58	801,11	3.058,22
Fundo de Reserva	08/2014	10/08/2014	300,00	606,74	12,51	325,50	1.244,75
Taxa de Condomínio	08/2014	10/08/2014	728,00	1.472,35	30,36	789,89	3.020,60
Fundo de Reserva	01/2015	10/01/2015	300,00	562,19	12,22	311,08	1.185,49
Taxa de Condomínio	01/2015	10/01/2015	728,00	1.364,26	29,66	754,89	2.876,81
Fundo de Reserva	02/2015	10/02/2015	300,00	552,65	12,15	307,31	1.172,11
Taxa de Condomínio	02/2015	10/02/2015	728,00	1.341,11	29,48	745,75	2.844,34
Fundo de Reserva	04/2015	10/04/2015	300,00	534,99	12,02	301,11	1.148,12
Taxa de Condomínio	04/2015	10/04/2015	728,00	1.298,24	29,17	730,70	2.786,11
Fundo de Reserva	06/2015	10/06/2015	300,00	511,90	11,77	288,39	1.112,06
Taxa de Condomínio	06/2015	10/06/2015	728,00	1.242,21	28,56	699,83	2.698,60
Fundo de Reserva	07/2015	10/07/2015	95,00	159,58	3,71	90,56	348,85
Taxa de Condomínio	07/2015	10/07/2015	728,00	1.222,92	28,44	694,00	2.673,36
Fundo de Reserva	08/2015	10/08/2015	95,00	156,68	3,69	89,33	344,70
Taxa de Condomínio	08/2015	10/08/2015	728,00	1.200,66	28,25	684,54	2.641,45
Fundo de Reserva	09/2015	10/09/2015	295,00	477,51	11,37	273,47	1.057,35
Taxa de Condomínio	09/2015	10/09/2015	723,00	1.170,30	27,86	670,22	2.591,38
Fundo de Reserva	10/2015	10/10/2015	295,00	470,51	11,34	271,88	1.048,73
Taxa de Condomínio	10/2015	10/10/2015	723,00	1.153,14	27,79	666,33	2.570,26
Fundo de Reserva	11/2015	10/11/2015	295,00	460,46	11,23	266,54	1.033,23
Taxa de Condomínio	11/2015	10/11/2015	333,00	519,78	12,68	300,88	1.166,34
Taxa de Condomínio	12/2015	10/12/2015	203,00	307,19	7,58	176,25	694,02
Fundo de Reserva	12/2015	10/12/2015	295,00	446,42	11,02	256,13	1.008,57
Taxa de Condomínio	01/2016	10/01/2016	723,00	1.064,40	26,61	607,50	2.421,51
Fundo de Reserva	02/2016	10/02/2016	125,00	180,84	4,58	103,91	414,33
Taxa de Condomínio	02/2016	10/02/2016	809,62	1.171,29	29,65	673,02	2.683,58
Fundo de Reserva	03/2016	10/03/2016	125,00	176,54	4,53	101,33	407,40
Taxa de Condomínio	03/2016	10/03/2016	809,62	1.143,43	29,32	656,32	2.638,69
Fundo de Reserva	04/2016	10/04/2016	125,00	172,06	4,47	98,45	399,98
Taxa de Condomínio	04/2016	10/04/2016	809,62	1.114,39	28,95	637,64	2.590,60
Fundo de Reserva	05/2016	10/05/2016	125,00	168,96	4,45	97,31	395,72
Taxa de Condomínio	05/2016	10/05/2016	809,62	1.094,34	28,80	630,30	2.563,06
Fundo de Reserva	06/2016	10/06/2016	125,00	166,19	4,43	96,58	392,20
Taxa de Condomínio	06/2016	10/06/2016	809,62	1.076,39	28,70	625,56	2.540,27
Fundo de Reserva	07/2016	10/07/2016	125,00	162,64	4,40	94,78	386,82
Taxa de Condomínio	07/2016	10/07/2016	809,62	1.053,40	28,47	613,90	2.505,39
Fundo de Reserva	08/2016	10/08/2016	125,00	157,77	4,32	91,13	378,22
Taxa de Condomínio	08/2016	10/08/2016	809,62	1.021,89	28,00	590,23	2.449,74
Fundo de Reserva	09/2016	10/09/2016	125,00	155,33	4,31	90,74	375,38
Taxa de Condomínio	09/2016	10/09/2016	809,62	1.006,08	27,95	587,71	2.431,36
Fundo de Reserva	12/2016	20/12/2016	30,00	35,54	1,03	21,51	88,08
Box Garagem	12/2016	20/12/2016	31,22	36,99	1,07	22,39	91,67
Fundo 13º Salário/Férias	12/2016	20/12/2016	95,00	112,56	3,26	68,13	278,95
Taxa de Condomínio	12/2016	20/12/2016	778,40	922,27	26,73	558,23	2.285,63
Fundo de Reserva	01/2017	24/01/2017	30,00	35,04	1,03	21,53	87,60
Box Garagem	01/2017	24/01/2017	31,22	36,47	1,07	22,41	91,17
Fundo 13º Salário/Férias	01/2017	24/01/2017	95,00	110,96	3,26	68,18	277,40
Taxa de Condomínio	01/2017	24/01/2017	778,40	909,17	26,74	558,62	2.272,93
Fundo de Reserva	02/2017	01/02/2017	30,00	34,85	1,02	21,25	87,12
Box Garagem	02/2017	01/02/2017	31,22	36,27	1,07	22,12	90,68
Fundo 13º Salário/Férias	02/2017	01/02/2017	95,00	110,36	3,25	67,30	275,91
Taxa de Condomínio	02/2017	01/02/2017	778,40	904,30	26,60	551,45	2.260,75
Fundo de Reserva	03/2017	01/03/2017	30,00	34,12	1,02	20,93	86,07
Box Garagem	03/2017	01/03/2017	31,22	35,51	1,06	21,78	89,57
Fundo 13º Salário/Férias	03/2017	01/03/2017	95,00	108,05	3,23	66,27	272,55
Taxa de Condomínio	03/2017	01/03/2017	778,40	885,33	26,43	542,99	2.233,15
Fundo de Reserva	04/2017	01/04/2017	30,00	33,59	1,02	20,89	85,50
Box Garagem	04/2017	01/04/2017	31,22	34,95	1,06	21,74	88,97
Fundo 13º Salário/Férias	04/2017	01/04/2017	95,00	106,35	3,22	66,14	270,71
Taxa de Condomínio	04/2017	01/04/2017	778,40	871,42	26,41	541,93	2.218,16
Deficit de Caixa	05/2017	10/05/2017	300,00	325,64	10,18	208,81	844,63
Fundo de Reserva	05/2017	11/05/2017	30,00	32,56	1,02	20,88	84,46
Box Garagem	05/2017	11/05/2017	31,22	33,89	1,06	21,73	87,90
Fundo 13º Salário/Férias	05/2017	11/05/2017	95,00	103,12	3,22	66,12	267,46
Taxa de Condomínio	05/2017	11/05/2017	778,40	844,93	26,40	541,80	2.191,53

## CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DELLA COLINA

Inadimplência até 05/09/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: 021 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/09/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva	06/2017	01/06/2017	30,00	32,93	1,03	21,45	85,41
Fundo 13º Salário/Férias	06/2017	01/06/2017	95,00	104,27	3,26	67,92	270,45
Deficit de Caixa	06/2017	01/06/2017	300,00	329,26	10,29	214,47	854,02
Taxa de Condomínio	06/2017	01/06/2017	778,40	854,32	26,70	556,48	2.215,90
Fundo de Reserva	07/2017	01/07/2017	30,00	32,72	1,04	21,93	85,69
Box Garagem	07/2017	01/07/2017	31,22	34,05	1,08	22,82	89,17
Fundo 13º Salário/Férias	07/2017	01/07/2017	95,00	103,60	3,29	69,45	271,34
Taxa de Condomínio	07/2017	01/07/2017	778,40	848,87	26,95	569,02	2.223,24
Fundo de Reserva	08/2017	01/08/2017	30,00	32,41	1,05	22,28	85,74
Box Garagem	08/2017	01/08/2017	31,22	33,73	1,09	23,19	89,23
Fundo 13º Salário/Férias	08/2017	01/08/2017	95,00	102,64	3,31	70,55	271,50
Taxa de Condomínio	08/2017	01/08/2017	778,40	841,03	27,13	578,10	2.224,66
Fundo de Reserva	09/2017	01/09/2017	30,00	32,12	1,05	22,66	85,83
Box Garagem	09/2017	01/09/2017	31,22	33,43	1,10	23,58	89,33
Taxa de Condomínio	09/2017	01/09/2017	990,16	1.060,21	34,76	747,89	2.833,02
Fundo de Reserva	10/2017	01/10/2017	30,00	31,57	1,05	22,61	85,23
Box Garagem	10/2017	01/10/2017	31,22	32,85	1,10	23,53	88,70
Taxa de Condomínio	10/2017	01/10/2017	990,16	1.041,79	34,73	746,15	2.812,83
Fundo de Reserva	11/2017	01/11/2017	30,00	30,89	1,05	22,36	84,30
Box Garagem	11/2017	01/11/2017	31,22	32,15	1,09	23,27	87,73
Pintura	11/2017	01/11/2017	46,30	47,68	1,62	34,51	130,11
Taxa de Condomínio	11/2017	01/11/2017	990,16	1.019,63	34,56	738,03	2.782,38
Fundo de Reserva	12/2017	01/12/2017	30,00	30,31	1,05	22,26	83,62
Box Garagem	12/2017	01/12/2017	31,22	31,54	1,09	23,16	87,01
Pintura	12/2017	01/12/2017	46,30	46,78	1,61	34,35	129,04
Pintura	12/2017	01/12/2017	82,00	82,84	2,86	60,83	228,53
Taxa de Condomínio	12/2017	01/12/2017	990,16	1.000,35	34,49	734,58	2.759,58
Fundo de Reserva	01/2018	01/01/2018	30,00	29,63	1,04	21,99	82,66
Box Garagem	01/2018	01/01/2018	31,22	30,84	1,08	22,88	86,02
Pintura	01/2018	01/01/2018	46,30	45,73	1,60	33,93	127,56
Pintura	01/2018	01/01/2018	82,00	81,00	2,84	60,10	225,94
Taxa de Condomínio	01/2018	01/01/2018	990,16	978,02	34,32	725,66	2.728,16
Fundo de Reserva	02/2018	01/02/2018	30,00	28,86	1,03	21,53	81,42
Box Garagem	02/2018	01/02/2018	31,22	30,03	1,07	22,40	84,72
Taxa de Condomínio	02/2018	01/02/2018	990,16	952,38	34,01	710,52	2.687,07
Fundo de Reserva	03/2018	01/03/2018	30,00	28,13	1,02	21,14	80,29
Box Garagem	03/2018	01/03/2018	31,22	29,27	1,06	22,00	83,55
Taxa de Condomínio	03/2018	01/03/2018	990,16	928,32	33,76	697,69	2.649,93
Fundo de Reserva	04/2018	01/04/2018	30,00	27,59	1,02	21,10	79,71
Box Garagem	04/2018	01/04/2018	31,22	28,72	1,06	21,96	82,96
Taxa de Condomínio	04/2018	01/04/2018	990,16	910,80	33,73	696,51	2.631,20
Fundo de Reserva	05/2018	01/05/2018	30,00	26,91	1,02	20,78	78,71
Box Garagem	05/2018	01/05/2018	31,22	28,01	1,06	21,62	81,91
Taxa de Condomínio	05/2018	01/05/2018	990,16	888,25	33,52	685,79	2.597,72
Rateio	06/2018	01/06/2018	16,00	14,00	0,54	10,93	41,47
Fundo de Reserva	06/2018	01/06/2018	30,00	26,25	1,01	20,49	77,75
Box Garagem	06/2018	01/06/2018	31,22	27,32	1,05	21,32	80,91
Rateio	06/2018	01/06/2018	57,00	49,88	1,92	38,93	147,73
Taxa de Condomínio	06/2018	01/06/2018	990,16	866,55	33,33	676,28	2.566,32
Rateio	07/2018	01/07/2018	16,00	13,55	0,53	10,56	40,64
Fundo de Reserva	07/2018	01/07/2018	30,00	25,40	1,00	19,80	76,20
Box Garagem	07/2018	01/07/2018	31,22	26,43	1,04	20,61	79,30
Rateio	07/2018	01/07/2018	57,00	48,26	1,89	37,63	144,78
Taxa de Condomínio	07/2018	01/07/2018	990,16	838,32	32,88	653,60	2.514,96
Fundo de Reserva	08/2018	01/08/2018	30,00	24,45	0,98	18,89	74,32
Box Garagem	08/2018	01/08/2018	31,22	25,44	1,02	19,66	77,34
Rateio	08/2018	01/08/2018	57,00	46,45	1,86	35,89	141,20
Taxa de Condomínio	08/2018	01/08/2018	990,16	806,80	32,27	623,43	2.452,66
Fundo de Reserva	09/2018	01/09/2018	30,00	23,52	0,96	17,99	72,47
Box Garagem	09/2018	01/09/2018	31,22	24,47	1,00	18,72	75,41
Rateio	09/2018	01/09/2018	57,00	44,68	1,82	34,18	137,68
Taxa de Condomínio	09/2018	01/09/2018	990,16	776,15	31,68	593,81	2.391,80
Fundo de Reserva	10/2018	01/10/2018	30,00	23,04	0,96	17,99	71,99
Box Garagem	10/2018	01/10/2018	31,22	23,97	1,00	18,72	74,91
Rateio	10/2018	01/10/2018	57,00	43,77	1,82	34,18	136,77
Taxa de Condomínio	10/2018	01/10/2018	990,16	760,31	31,68	593,81	2.375,96
Fundo de Reserva	11/2018	01/11/2018	30,00	22,22	0,95	17,27	70,44
Box Garagem	11/2018	01/11/2018	31,22	23,12	0,98	17,98	73,30
Rateio	11/2018	01/11/2018	57,00	42,22	1,80	32,82	133,84
Taxa de Condomínio	11/2018	01/11/2018	990,16	733,32	31,21	570,10	2.324,79

## CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DELLA COLINA

Inadimplência até 05/09/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: 021 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/09/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva	12/2018	01/12/2018	30,00	21,56	0,94	16,86	69,36
Box Garagem	12/2018	01/12/2018	31,22	22,43	0,98	17,54	72,17
Rateio	12/2018	01/12/2018	57,00	40,95	1,78	32,03	131,76
Taxa de Condomínio	12/2018	01/12/2018	990,16	711,39	30,93	556,33	2.288,81
Fundo de Reserva	01/2019	01/01/2019	30,00	21,19	0,94	17,09	69,22
Box Garagem	01/2019	01/01/2019	31,22	22,05	0,98	17,78	72,03
Rateio	01/2019	01/01/2019	57,00	40,26	1,79	32,46	131,51
Taxa de Condomínio	01/2019	01/01/2019	990,16	699,35	31,08	563,94	2.284,53
Fundo de Reserva	02/2019	01/02/2019	30,00	20,94	0,95	17,60	69,49
Box Garagem	02/2019	01/02/2019	31,22	21,80	0,99	18,32	72,33
Rateio	02/2019	01/02/2019	57,00	39,79	1,81	33,44	132,04
Taxa de Condomínio	02/2019	01/02/2019	990,16	691,27	31,42	580,91	2.293,76
Fundo de Reserva	03/2019	01/03/2019	30,00	20,47	0,95	17,60	69,02
Box Garagem	03/2019	01/03/2019	31,22	21,30	0,99	18,31	71,82
Rateio	03/2019	01/03/2019	57,00	38,88	1,81	33,43	131,12
Taxa de Condomínio	03/2019	01/03/2019	990,16	675,50	31,42	580,76	2.277,84
Fundo de Reserva	04/2019	01/04/2019	30,00	19,82	0,94	17,18	67,94
Box Garagem	04/2019	01/04/2019	31,22	20,62	0,98	17,88	70,70
Taxa de Condomínio	04/2019	01/04/2019	990,16	654,03	31,14	567,05	2.242,38
Fundo de Reserva	05/2019	01/05/2019	30,00	19,10	0,93	16,59	66,62
Box Garagem	05/2019	01/05/2019	31,22	19,88	0,97	17,27	69,34
Taxa de Condomínio	05/2019	01/05/2019	990,16	630,51	30,76	547,68	2.199,11
Fundo de Reserva	06/2019	01/06/2019	30,00	18,47	0,92	16,17	65,56
Box Garagem	06/2019	01/06/2019	31,22	19,22	0,96	16,83	68,23
Taxa de Condomínio	06/2019	01/06/2019	990,16	609,52	30,48	533,65	2.163,81
Fundo de Reserva	07/2019	01/07/2019	30,00	17,92	0,92	15,96	64,80
Box Garagem	07/2019	01/07/2019	31,22	18,65	0,96	16,61	67,44
Taxa de Condomínio	07/2019	01/07/2019	990,16	591,63	30,34	526,83	2.138,96
Fundo de Reserva	08/2019	01/08/2019	30,00	17,33	0,91	15,60	63,84
Box Garagem	08/2019	01/08/2019	31,22	18,03	0,95	16,23	66,43
Reembolso de Despesas - Ocorrências	08/2019	01/08/2019	70,00	40,43	2,13	36,39	148,95
Taxa de Condomínio	08/2019	01/08/2019	990,16	571,88	30,10	514,79	2.106,93
Fundo de Reserva	09/2019	01/09/2019	30,00	16,81	0,91	15,42	63,14
Box Garagem	09/2019	01/09/2019	31,22	17,49	0,95	16,04	65,70
Taxa de Condomínio	09/2019	01/09/2019	990,16	554,61	29,98	508,79	2.083,54
Fundo de Reserva	10/2019	01/10/2019	30,00	16,46	0,91	15,72	63,09
Box Garagem	10/2019	01/10/2019	31,22	17,13	0,95	16,36	65,66
Rateio	10/2019	01/10/2019	340,00	186,54	10,36	178,18	715,08
Taxa de Condomínio	10/2019	01/10/2019	990,16	543,27	30,18	518,91	2.082,52
Fundo de Reserva	11/2019	01/11/2019	30,00	16,01	0,91	15,73	62,65
Box Garagem	11/2019	01/11/2019	31,22	16,66	0,95	16,37	65,20
Rateio	11/2019	01/11/2019	340,00	181,38	10,36	178,23	709,97
Taxa de Condomínio	11/2019	01/11/2019	990,16	528,23	30,18	519,06	2.067,63
Fundo de Reserva	12/2019	01/12/2019	30,00	15,44	0,91	15,42	61,77
Box Garagem	12/2019	01/12/2019	31,22	16,07	0,95	16,04	64,28
Rateio	12/2019	01/12/2019	340,00	175,01	10,29	174,73	700,03
Taxa de Condomínio	12/2019	01/12/2019	990,16	509,67	29,98	508,86	2.038,67
Fundo de Reserva	01/2020	01/01/2020	30,00	14,94	0,91	15,28	61,13
Box Garagem	01/2020	01/01/2020	31,22	15,55	0,94	15,90	63,61
Rateio	01/2020	01/01/2020	340,00	169,35	10,26	173,19	692,80
Taxa de Condomínio	01/2020	01/01/2020	990,16	493,20	29,89	504,38	2.017,63
Fundo de Reserva	02/2020	01/02/2020	30,00	14,19	0,89	14,35	59,43
Box Garagem	02/2020	01/02/2020	31,22	14,77	0,92	14,94	61,85
Rateio	02/2020	01/02/2020	340,00	160,86	10,05	162,69	673,60
Taxa de Condomínio	02/2020	01/02/2020	990,16	468,46	29,28	473,79	1.961,69
Fundo de Reserva	03/2020	01/03/2020	30,00	13,68	0,88	14,14	58,70
Box Garagem	03/2020	01/03/2020	31,22	14,24	0,92	14,72	61,10
Rateio	03/2020	01/03/2020	340,00	155,09	10,01	160,29	665,39
Taxa de Condomínio	03/2020	01/03/2020	990,16	451,65	29,14	466,79	1.937,74
Fundo de Reserva	04/2020	01/04/2020	30,00	13,25	0,88	14,16	58,29
Box Garagem	04/2020	01/04/2020	31,22	13,79	0,92	14,74	60,67
Rateio	04/2020	01/04/2020	340,00	150,15	10,01	160,49	660,65
Taxa de Condomínio	04/2020	01/04/2020	990,16	437,26	29,15	467,37	1.923,94
Fundo de Reserva	05/2020	01/05/2020	30,00	12,65	0,87	13,62	57,14
Box Garagem	05/2020	01/05/2020	31,22	13,16	0,91	14,17	59,46
Rateio	05/2020	01/05/2020	340,00	143,36	9,89	154,36	647,61
Taxa de Condomínio	05/2020	01/05/2020	990,16	417,51	28,79	449,52	1.885,98
Fundo de Reserva	06/2020	01/06/2020	30,00	12,12	0,87	13,27	56,26
Box Garagem	06/2020	01/06/2020	31,22	12,61	0,90	13,81	58,54
Rateio	06/2020	01/06/2020	340,00	137,32	9,81	150,43	637,56

## CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DELLA COLINA

Inadimplência até 05/09/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: 021 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/09/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio	06/2020	01/06/2020	990,16	399,91	28,57	438,10	1.856,74
Fundo de Reserva	07/2020	01/07/2020	30,00	11,65	0,86	13,15	55,66
Box Garagem	07/2020	01/07/2020	31,22	12,13	0,90	13,69	57,94
Rateio	07/2020	01/07/2020	340,00	132,05	9,78	149,06	630,89
Taxa de Condomínio	07/2020	01/07/2020	990,16	384,55	28,49	434,11	1.837,31
Fundo de Reserva	08/2020	01/08/2020	30,00	11,05	0,85	12,49	54,39
Box Garagem	08/2020	01/08/2020	31,22	11,50	0,88	13,00	56,60
Taxa de Condomínio	08/2020	01/08/2020	990,16	364,62	28,05	412,23	1.795,06
Fundo de Reserva	09/2020	01/09/2020	30,00	10,39	0,83	11,56	52,78
Box Garagem	09/2020	01/09/2020	31,22	10,81	0,86	12,03	54,92
Taxa de Condomínio	09/2020	01/09/2020	990,16	342,95	27,44	381,64	1.742,19
Fundo de Reserva	10/2020	01/10/2020	30,00	9,71	0,81	10,45	50,97
Box Garagem	10/2020	01/10/2020	31,22	10,10	0,84	10,88	53,04
Taxa de Condomínio	10/2020	01/10/2020	990,16	320,45	26,70	345,06	1.682,37
Fundo de Reserva	11/2020	01/11/2020	30,00	8,92	0,78	8,77	48,47
Box Garagem	11/2020	01/11/2020	31,22	9,28	0,81	9,13	50,44
Taxa de Condomínio	11/2020	01/11/2020	990,16	294,33	25,59	289,52	1.599,60
Fundo de Reserva	12/2020	01/12/2020	30,00	8,53	0,78	8,77	48,08
Box Garagem	12/2020	01/12/2020	31,22	8,88	0,81	9,13	50,04
Rateio	12/2020	01/12/2020	150,00	42,65	3,88	43,86	240,39
Taxa de Condomínio	12/2020	01/12/2020	990,16	281,53	25,59	289,52	1.586,80
Fundo de Reserva	01/2021	01/01/2021	30,00	7,88	0,75	7,54	46,17
Box Garagem	01/2021	01/01/2021	31,22	8,20	0,78	7,85	48,05
Rateio	01/2021	01/01/2021	150,00	39,42	3,75	37,70	230,87
Taxa de Condomínio	01/2021	01/01/2021	990,16	260,20	24,78	248,87	1.524,01
Fundo de Reserva	02/2021	01/02/2021	30,00	7,44	0,74	7,18	45,36
Box Garagem	02/2021	01/02/2021	31,22	7,74	0,77	7,48	47,21
Rateio	02/2021	01/02/2021	150,00	37,18	3,72	35,92	226,82
Taxa de Condomínio	02/2021	01/02/2021	990,16	245,45	24,54	237,09	1.497,24
Fundo de Reserva	03/2021	01/03/2021	30,00	6,89	0,72	6,25	43,86
Box Garagem	03/2021	01/03/2021	31,22	7,17	0,75	6,50	45,64
Taxa de Condomínio	03/2021	01/03/2021	990,16	227,31	23,93	206,23	1.447,63
Fundo de Reserva	04/2021	01/04/2021	30,00	6,36	0,71	5,35	42,42
Box Garagem	04/2021	01/04/2021	31,22	6,62	0,74	5,57	44,15
Taxa de Condomínio	04/2021	01/04/2021	990,16	210,04	23,34	176,71	1.400,25
Fundo de Reserva	05/2021	01/05/2021	30,00	5,84	0,69	4,34	40,87
Box Garagem	05/2021	01/05/2021	31,22	6,08	0,71	4,52	42,53
Taxa de Condomínio	05/2021	01/05/2021	990,16	192,70	22,67	143,38	1.348,91
Fundo de Reserva	06/2021	01/06/2021	30,00	5,41	0,68	3,83	39,92
Box Garagem	06/2021	01/06/2021	31,22	5,63	0,70	3,99	41,54
Taxa de Condomínio	06/2021	01/06/2021	990,16	178,67	22,33	126,52	1.317,68
Fundo de Reserva	07/2021	01/07/2021	30,00	5,00	0,67	3,33	39,00
Box Garagem	07/2021	01/07/2021	31,22	5,20	0,69	3,47	40,58
Taxa de Condomínio	07/2021	01/07/2021	990,16	165,01	22,00	109,91	1.287,08
Fundo de Reserva	08/2021	01/08/2021	30,00	4,64	0,66	3,13	38,43
Box Garagem	08/2021	01/08/2021	31,22	4,83	0,69	3,26	40,00
Rateio	08/2021	01/08/2021	250,00	38,65	5,52	26,09	320,26
Taxa de Condomínio	08/2021	01/08/2021	990,16	153,09	21,87	103,35	1.268,47
Fundo de Reserva	09/2021	01/09/2021	30,00	4,28	0,66	2,93	37,87
Box Garagem	09/2021	01/09/2021	31,22	4,46	0,69	3,05	39,42
Rateio	09/2021	01/09/2021	250,00	35,68	5,49	24,45	315,62
Taxa de Condomínio	09/2021	01/09/2021	990,16	141,31	21,74	96,82	1.250,03
Fundo de Reserva	10/2021	01/10/2021	30,00	3,93	0,65	2,74	37,32
Box Garagem	10/2021	01/10/2021	31,22	4,09	0,68	2,85	38,84
Rateio	10/2021	01/10/2021	250,00	32,74	5,46	22,81	311,01
Taxa de Condomínio	10/2021	01/10/2021	990,16	129,66	21,61	90,34	1.231,77
Fundo de Reserva	11/2021	01/11/2021	30,00	3,62	0,66	2,95	37,23
Box Garagem	11/2021	01/11/2021	31,22	3,77	0,69	3,07	38,75
Rateio	11/2021	01/11/2021	250,00	30,20	5,49	24,57	310,26
Taxa de Condomínio	11/2021	01/11/2021	990,16	119,62	21,75	97,30	1.228,83
Fundo de Reserva	12/2021	01/12/2021	30,00	3,27	0,65	2,74	36,66
Box Garagem	12/2021	01/12/2021	31,22	3,41	0,68	2,85	38,16
Taxa de Condomínio	12/2021	01/12/2021	990,16	108,05	21,61	90,38	1.210,20
Fundo de Reserva	01/2022	01/01/2022	30,00	2,95	0,65	2,73	36,33
Box Garagem	01/2022	01/01/2022	31,22	3,07	0,68	2,84	37,81
Taxa de Condomínio	01/2022	01/01/2022	990,16	97,23	21,61	90,17	1.199,17
Fundo de Reserva	02/2022	01/02/2022	30,00	2,60	0,65	2,45	35,70
Box Garagem	02/2022	01/02/2022	31,22	2,70	0,68	2,55	37,15
Taxa de Condomínio	02/2022	01/02/2022	1.089,18	94,25	23,56	88,94	1.295,93
Fundo de Reserva	03/2022	01/03/2022	30,00	2,23	0,64	1,87	34,74

## CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DELLA COLINA

Inadimplência até 05/09/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: 021 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 05/09/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Box Garagem	03/2022	01/03/2022	31,22	2,32	0,66	1,95	36,15
Taxa de Condomínio	03/2022	01/03/2022	1.089,18	80,99	23,14	67,88	1.261,19
Fundo de Reserva	04/2022	01/04/2022	30,00	1,88	0,63	1,30	33,81
Box Garagem	04/2022	01/04/2022	31,22	1,95	0,65	1,35	35,17
Taxa de Condomínio	04/2022	01/04/2022	1.089,18	68,18	22,73	47,08	1.227,17
Fundo de Reserva	05/2022	01/05/2022	30,00	1,54	0,62	0,76	32,92
Box Garagem	05/2022	01/05/2022	31,22	1,60	0,64	0,79	34,25
Taxa de Condomínio	05/2022	01/05/2022	1.089,18	55,84	22,34	27,65	1.195,01
Fundo de Reserva	06/2022	01/06/2022	30,00	1,21	0,61	0,33	32,15
Box Garagem	06/2022	01/06/2022	31,22	1,26	0,63	0,35	33,46
Taxa de Condomínio	06/2022	01/06/2022	1.089,18	44,05	22,03	12,12	1.167,38
Fundo de Reserva	07/2022	01/07/2022	30,00	0,91	0,60	0,18	31,69
Box Garagem	07/2022	01/07/2022	31,22	0,94	0,63	0,18	32,97
Férias Funcionários	07/2022	01/07/2022	203,00	6,13	4,08	1,20	214,41
Taxa de Condomínio	07/2022	01/07/2022	1.089,18	32,87	21,91	6,43	1.150,39
Fundo de Reserva	08/2022	01/08/2022	30,00	0,60	0,60	0,00	31,20
Box Garagem	08/2022	01/08/2022	31,22	0,62	0,62	0,00	32,46
Férias Funcionários	08/2022	01/08/2022	203,00	4,06	4,06	0,00	211,12
Taxa de Condomínio	08/2022	01/08/2022	1.089,18	21,78	21,78	0,00	1.132,74
Box Garagem	09/2022	01/09/2022	31,22	0,31	0,62	0,00	32,15
Fundo de Reserva	09/2022	01/09/2022	33,02	0,33	0,66	0,00	34,01
Taxa de Condomínio	09/2022	01/09/2022	1.198,75	11,99	23,98	0,00	1.234,72
Total '021':			100.304,15	75.773,56	3.063,79	52.883,91	232.025,41
Total:			100.304,15	75.773,56	3.063,79	52.883,91	232.025,41

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Box Garagem	2.154,18	4.347,44
Deficit de Caixa	600,00	1.698,65
Férias Funcionários	406,00	425,53
Fundo 13º Salário/Férias	855,00	2.456,27
Fundo de Reserva	6.423,02	20.072,90
Pintura	302,90	841,18
Rateio	5.452,00	10.139,35
Reembolso de Despesas - Ocorrências	70,00	148,95
Taxa de Condomínio	84.041,05	191.895,14
	100.304,15	232.025,41