



Rodrigo Estrada
ADVOGADOS ASSOCIADOS

AO DOUTO JUIZO DE DIREITO DA 4ª VARA CIVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA, SÃO PAULO/SP

Processo nº 0018220-87.2016.8.26.0001

CONDOMINIO MAISON DEBIEUX ROSA, já devidamente qualificado nos presentes autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, por seus procuradores que a esta subscrevem, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, se manifestar nos termos que seguem.

Excelência, apenas para fins de atualização do valor devido, vem o exequente por meio deste promover a juntada do demonstrativo atualizado dos débitos condominiais, o que qual é composto pelo valor que já foi apresentado anteriormente no presente feito bem como pelas taxas condominiais que se venceram no curso do processo, o que totaliza o montante de **R\$525.291,58**.

E, por fim, reitera-se que o valor de avaliação do imóvel em apreço corresponde a R\$1.390.000,00 (um milhão trezentos e noventa mil reais), conforme restou bem avaliado nos autos em fl. 363.

Termos em que,

Pede deferimento.



Rodrigo Estrada
ADVOGADOS ASSOCIADOS

São Paulo, 15 de março de 2023.

JONATHAN'S DE JESUS SILVA
OAB/SP Nº 391.304

RODRIGO ESTRADA
OAB/SP. 311.255

VALORES DE TAXAS CONDOMINIAIS QUE SE VENCERAM NO CURSO DO PROCESSO

MÊS/ANO REF.	VALOR ORIGINÁRIO	VALOR ATUALIZADO (TJSP)	JUROS 1% A.M	TOTAL
06/2022	R\$2.985,39	R\$ 3.050,18	R\$305,02	R\$3.335,20
07/2022	R\$2.985,39	R\$ 3.031,39	R\$272,82	R\$3.304,21
08/2022	R\$2.985,39	R\$ 3.049,69	R\$243,97	R\$3.293,66
09/2022	R\$2.985,39	R\$ 3.059,17	R\$214,14	R\$3.273,31
10/2022	R\$2.985,39	R\$ 3.068,99	R\$184,14	R\$3.253,13
11/2022	R\$3.582,46	R\$ 3.665,55	R\$219,93	R\$3.885,48
12/2022	R\$3.582,46	R\$ 3.651,68	R\$182,58	R\$3.834,26
01/2023	R\$3.582,46	R\$ 3.626,65	R\$145,06	R\$3.771,71
02/2023	R\$3.582,46	R\$ 3.610,05	R\$72,20	R\$3.682,25
03/2023	R\$3.582,46	R\$3.582,46	R\$35,82	R\$3.618,28
				R\$35.251,49
HONORÁRIOS – 20% (previsão em convenção): R\$7.050,30				
TOTAL: R\$42.301,79				

DEMONSTRATIVO DO DÉBITO ATUALIZADO

Processo nº 0018220-87.2016.8.26.0001

Data do início da correção e juros de 1% a.m: maio/2022 (fls. 626/627)

Valor a ser atualizado: R\$423.975,12

Valor atualizado: R\$ 435.125,94

Juros (1% ao mês): R\$47.863,85

TOTAL: R\$482.989,79