



matrícula

109.279

ficha

01

Jundiá, 14 de janeiro

de 2010

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO sob número três (03) da Quadra "K" do loteamento denominado denominado "Parque Residencial Jundiá", situado nesta cidade e comarca, com a área de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m<sup>2</sup>), que assim se descreve: mede sete metros (7,00m), de frente para Rua Vinte e Seis (26), do lado esquerdo mede vinte e cinco metros (25,00m), fazendo divisa com o lote número quatro (04), do lado direito mede vinte e cinco metros (25,00m), fazendo divisa com o lote número dois (02), e fundos de sete metros (7,00m), fazendo divisa com o lote número cinquenta e nove (59).


**CONTRIBUINTE:** - 79.048.0003.

**PROPRIETÁRIA:** - FAZGRAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., com sede nesta cidade, na Rua Vinte e Três de Maio n.º 790, 1º andar, Sala E13A, Bairro Vianelo, inscrita no CNPJ. sob n.º 61.950.796/0001-38.

**REGISTROS ANTERIORES:** - R.4 feito em 29 de agosto de 1994, Av.5 feita em 09 de outubro de 1995 e Av.8 feita em 18 de dezembro de 1995, todos na Matrícula n.º 56.936; Av.3 (desmembramento) feita em 13 de fevereiro de 1998 na Matrícula n.º 59.193; e R.4 feito em 25 de janeiro de 2001 na Matrícula n.º 62.999.

O Substituto do Oficial,

**R.1:** - Em 14 de janeiro de 2010.

Pela escritura datada de vinte e dois (22) de dezembro de dois mil e nove (2009), de Notas do Primeiro Tabelionato local, Livro n.º 844, folhas 008/010, Prenotada nesta Serventia sob n.º 276.319 em trinta (30) de dezembro de dois mil e nove (2009), a proprietária FAZGRAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., já qualificada, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOSE ERENILTO GUSTAVO DOS SANTOS**, brasileiro, operador de utilidades, portador do RG. n.º 19.421.564-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 094.045.568-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MARIA JOSÉ PINHEIRO SEDRIM SILVA SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 53.455.441-6-SSP-SP, inscrita no CPF. n.º 046.155.034-23, residentes e domiciliados na Rua Benedito Marinho dos Santos n.º 251, Parque Residencial Jundiá, nesta cidade, pelo valor de quinze mil e setecentos e cinquenta reais (R\$ 15.750,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e nove (2009) de um mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos (R\$ 1.482,25), só do terreno uma vez que as benfeitorias cadastradas não entram e nem fazem parte da presente transação. Título qualificado por Bruno Roger de Souza e digitado por Thais Arantes dos Santos. O Escrevente Autorizado,  (BRUNO ROGER DE SOUZA).