

103567

01

Guarujá, 07 de novembro de 2012

**Imóvel:** Apartamento Tipo Duplex Geminado nº Q-13 localizado no pavimento inferior (planos 01 e 02) do Bloco Q, do CONJUNTO CAXANGÁ, tipo 09, que faz parte integrante do FLAT SERVICE TERRAS DE SÃO JOSÉ - GUARUJÁ, sito a Rua Manoel Pedro Correia de Queiroz nº 25, no loteamento Cidade Atlântica, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 141,54ms2., a área comum de 6,26ms2., a área comum edificada de 5,10ms2., a área total construída de 152,90ms2., correspondendo a fração ideal de 0,4436%, no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito de uso de uma vaga indeterminada, na área do Conjunto, destinada a estacionamento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0209-001-057.

**Proprietária:** HAMILTON FERREIRA, comerciante, e sua esposa, LAURA MARIA AURELIANO FERREIRA, do lar, brasileiros, RG nºs 6.802.267-SSP-SP e 7.760.372-2-SSP-SP, e CPF/MF nºs 516.509.028-72 e 144.212.798-89, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Cônego Eugenio Leite nº 873, ap. 41.

**Registro Anterior:** R.20 (aquisição), datado de 04/11/1987, e R.70 (especificação de condomínio), datado de 27/06/1988, ambos da matrícula nº 03.839, deste Cartório.

Substituto da Oficial

  
Roberto de Jesus Giannella

R.01

07 de novembro de 2012

Conforme Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de Procedimento Ordinário (em geral), processo nº 223.01.2005.009075-1/000000-000, ordem nº 1011/2007, requerida por SERGIO SANCHEZ FERNANDES, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 1.868.587-0-SSP-SP e CPF/MF nº 019.223.438-20, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Almirante Delamari nº 2925, Heliópolis, e VILMA

continua no verso

Matrícula

103567

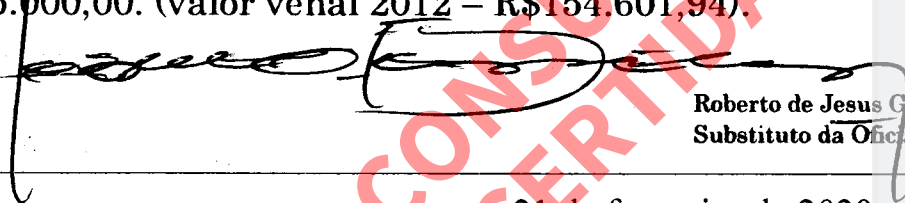
Ficha

01

Verso

FERNANDES, brasileira, divorciada, professora, RG nº 3.465.455-SSP-SP e CPF/MF nº 764.392.598-49, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Josimar Moreira de Mello nº 123, Vila Mariana, contra os proprietários HAMILTON FERREIRA e LAURA MARIA AURELIANO FERREIRA, já qualificados, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível e Cartório do 2º. Ofício Judicial da comarca de Guarujá-SP, em 19 de abril de 2011, o imóvel desta matrícula, foi adjudicado a SERGIO SANCHEZ FERNANDES e a VILMA FERNANDES, já qualificados, pelo valor de R\$115.000,00. (valor venal 2012 – R\$154.601,94).

Registrado por:

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

AV.2

21 de fevereiro de 2020

**Penhora.** Conforme certidão expedida por 2º Ofício Cível de Guarujá - SP, em 13/02/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 00041010320178260223, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLAT SERVICE TERRAS DE SÃO JOSÉ**, CNPJ/MF nº 52.258.126/0001-64, contra **SÉRGIO SANCHEZ FERNANDES**, CPF/MF nº 019.223.438-20, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$31.387,28. [Prenotação nº 411.491 de 13/02/2020]. Selo digital nº 120469321PC000097532MO20T.

Averbado por:

  
Bel. Waldir Francisco da Silva  
Escrevente Substituto