

Matrícula
100172Ficha
01

Guarujá, 20 de

janeiro

de 2011

Imóvel: Apartamento nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO HORTÊNCIAS, situado na Rua Rouxinol nº 170, no loteamento Jardim dos Pássaros, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil de 105,66m², a área comum de 11,74m², a área total construída de 117,40m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 18,002% do todo, cabendo o direito de uso de uma vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva localizada no térreo, para o estacionamento de um veículo de passeio, pela ordem de chegada. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 2-0283-002-001.

Proprietários: ANGELO BUSON JUNIOR, engenheiro e sua esposa MARIA VERA ZAGO BUSON, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG nº 1.949.667-9-SSP-SP e 4.139.048-SSP-SP, CPF/MF nº 029.607.968-53 e 299.968.328-64, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Avenida Pedro de Toledo nº 26, ap. 803.

Registro anterior: Registro nº 05 datado de 08/03/2010 (aquisição); registro nº 07 datado de 20/01/2011 (especificação), na matrícula nº 13.442 deste cartório.

Substituto da Oficial

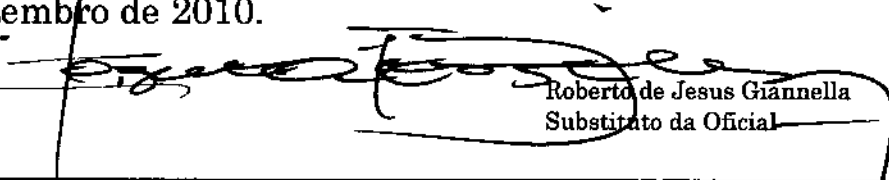

Roberto de Jesus Giannella

Av.01

20 de janeiro de 2011

A presente matrícula foi aberta nesta data, a requerimento dos proprietários acima qualificados, conforme Instrumento Particular datado de 21 de dezembro de 2010.

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.02

10 de fevereiro de 2011

Por escritura de 21 de janeiro de 2011, livro 616, página 123, re-ratificada

(continua no verso)

Matrícula

100172

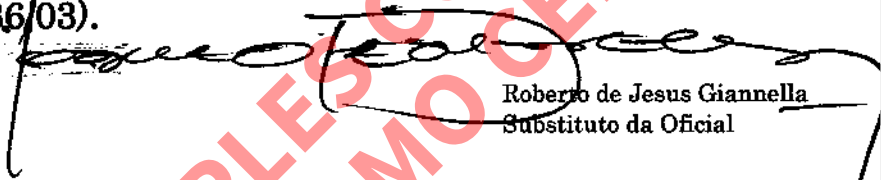
Ficha

01

Verso

pela escritura de 21 de janeiro de 2011, livro 616, página 127, ambas do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, ANGELO BUSON JUNIOR, engenheiro e sua esposa MARIA VERA ZAGO BUSON, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG nº 1.949.667-9-SSP-SP e 4.139.048-SSP-SP, CPF/MF nº 029.607.968-53 e 299.968.328-64, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Av. Pedro de Toledo nº 26, ap. 803, Boqueirão, **VENDERAM** o imóvel retro descrito a **MARIO XAVIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA**, com sede e foro em Guarujá-SP, na Estrada Guarujá-Bertioga nº 1.985, sala 1, Praia do Perequê, CNPJ/MF nº 04.739.895/0001-31, pelo preço de R\$270.000,00 (incluídos outros cinco imóveis desta comarca). (valor venal-2011/R\$101.836/03).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

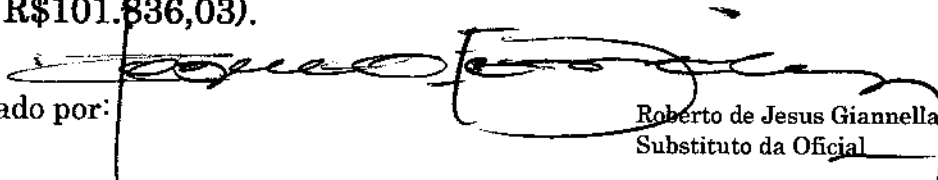
wfs

R.03

28 de dezembro de 2011

Por instrumento particular datado de 16 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, (SFH), a **MARIO XAVIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ROSENILDE SANTOS**, brasileira, solteira, maior, servidor público municipal, RG. nº 149490732-SSP-SP, CPF/MF. nº 037.315.988-92, residente e domiciliada na Avenida Eva Pereira dos Santos, 399, apto. 31, Guarujá – SP, pelo preço de R\$140.000,00; sendo que deste valor R\$37.800,00, são provenientes da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, titulada pelos compradores. (valor venal de 2011 - R\$101.836,03).

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

100.172

02

OFICIAL

Guarujá, 28 de dezembro de 2011

R.04

28 de dezembro de 2011

Pelo mesmo instrumento particular datado de 16 de dezembro de 2011, ROSENILDE SANTOS, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, de acordo com a Lei 9.514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$92.200,00, a ser paga em 336 meses, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$984,80, com vencimento previsto para 16 de janeiro de 2012, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.05

19 de julho de 2016

Óbito – Por requerimento datado de 05 de julho de 2016, é feita a presente averbação, para ficar constando o falecimento de ROSENILDE SANTOS, ocorrido em 01 de outubro de 2014, conforme certidão de óbito, matrícula nº 123018.01.55.2014.4.00245.244.0156154-44, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos – SP., em 13 de outubro de 2014. [Prenotação nº 368310 de 05/07/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

AV.6

26 de janeiro de 2017

Cancelamento de Alienação Fiduciária. Por instrumento particular datado de 20 de dezembro de 2016, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária (objeto do R.4 supra) no valor de R\$92.200,00. [prenotação nº 374012 de 16/01/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg