

GERAL

de São Paulo

matricula

71.084

ficha

01

São Paulo, 20 de janeiro de 19 84

Imóvel: O apartamento nº 204, localizado no 2º andar do Edifício Visconde de Ouro Preto, Bloco A, integrante do Conjunto Residencial Parque Industrial, situado à Estrada das Lagrimas, nº 3.477, esquina com a rua Pellegrino Varani, Jardim Patente, em São João Climaco, no 18º Subdistrito-Ipiranga, possuindo dito apartamento a área util de 49,820m², área comum de 24,984m², área total de 74,804m² coeficiente de proporcionalidade de 0,8814% e a fração ideal de terreno de 43,2417m².

Proprietária: NOVAÇÃO ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., sediada à rua Florencio de Abreu, 157, 8º andar, nesta Capital, inscrita no CGC/MF nº 43.459.320/0001-17.

Registro Anterior: R.2/M. 52.725 deste, em 17.06.1982.

Contribuinte: 119.171.0027-1 em área maior.

A OFICIAL SUBSTITUTA

* * *

R.1/M. 71.084 em 20 de janeiro de 1984.

Por instrumento particular de 19 de dezembro de 1983, na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, a proprietária NOVAÇÃO ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por Venda feita a AMINADAB DOMINGOS, portador do RG. nº 9.542.639-SP, fiscal de Tráfego e sua mulher MARIA JOSÉ / DOMINGOS, RG. nº 4.937.848-SP, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscriço, digo 77, inscritos no CPF. sob nº 293.596.948-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à rua Coronel Graça Martins, 169, pelo valor de Cr\$13.743.725,00, o imóvel objeto desta matricula.

BURNVAL B. CARVALHO

Escrivente Autorizado

* * *

R.2/M. 71.084 em 20 de janeiro de 1984.

-continua no verso-

matricula
71.084

ficha
01
verso

R.2/M. 71.084 em 20 de janeiro de 1984.

Pelo mesmo instrumento referido no R.01, na forma das citadas Leis, AMI-NAB, digo Leis, AMINADAB DOMINGOS e sua mulher MARIA JOSÉ DOMINGOS, já-qualificados, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta, juntamente com o da matrícula nº 71.085, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, CGC. 00.360.305/para garantia da dívida do valor equív, digo valor equivalente a 2.250,00000 UPC do BNH que corresponde na data do título a Cr\$13.269.352,50 e correspondendo ao imóvel desta matrícula Cr\$. Cr\$12.269.352,00 pagável pelo plano SA/TP, através de 216 prestações mensais, do valor total inicial de Cr\$152.005,85, já incluído dos acessórios juros nominal de 9,6% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias a contar da data do contrato e sujeita à correção monetária na forma e demais condições constantes do título.

QUEIROZ S. CAVALHO
Escritor Autorizado

* * *

Av.3/M. 71.084 em 30 de março de 1984.

Do Extrato que serviu de base para a abertura desta matrícula, consta a denominação do Conjunto Residencial PARQUE IMPERIAL e não como por engano ficou constando, o que ora se retifica nos termos do artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73. O OFICIAL

A.O.

AV-4/M.71.084 em 12 de dezembro de 2.002. lcn.
Fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 2 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 05 de dezembro de 2002.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV.5/71.084 - PENHORA - Averbado em 31 de março de 2023 - Protocolo nº 799.870 de 08/03/2023 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada aos 08 de março de 2023, auto realizado em 11 de outubro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 1000325-59.2022.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida por CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL, CNPJ nº 68.151.620/0001-65, em face de: 1) AMINADAB DOMINGOS, CPF nº 293.596.948-00; e, 2) MARIA JOSE DOMINGOS, CPF nº 404.253.828-26, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$14.966,12, tendo sido nomeada depositária MARIA JOSE DOMINGOS, já qualificada.

continua na ficha 2

matrícula
71.084

ficha
02

São Paulo, 31 de Março de 2023

(Selo Digital:142935331000000096507123D)

Carlos Eduardo Moraes de Brito - Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

