



Cadastro do Imóvel: 119.343.0211-1

Local do Imóvel:

AV PADRE ARLINDO VIEIRA, 1217 - AP 83 BL 4
COND RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL CEP 04297-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PADRE ARLINDO VIEIRA, 1217 - AP 83 BL 4
COND RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL CEP 04297-000

Contribuinte(s):

CPF 021.586.508-18 WAGNER DE OLIVEIRA PRADO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	13.386	Testada (m):	114,37
Área não incorporada (m²):	7.757	Fração ideal:	0,0019
Área total (m²):	21.143		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	73	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.231	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1984		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	643,00
- da construção:	1.663,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	12.005,00
- da área não incorporada:	6.957,00
- da construção:	72.840,00
Base de cálculo do IPTU:	91.802,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/03/2022, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/12/2021
Número do Documento: 2.2021.008210825-1
Solicitante: STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)