



Cadastro do Imóvel: 040.159.0125-8

Local do Imóvel:

R SILVA BUENO, 599 - CJ 1002
IPIRANGA INFINITY TRADE CENTE CEP 04208-050
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV CEL JOSE PIRES DE ANDRADE, 850 - AP 53
VILA VERA SAO PAULO CEP 04295-001

Contribuinte(s):

CNPJ 20.607.267/0001-59 J9 EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.231	Testada (m):	34,89
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0066
Área total (m²):	1.231		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	67	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	974	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	2014		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.848,00
- da construção:	2.674,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	26.576,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	170.201,00
Base de cálculo do IPTU:	196.777,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/07/2021, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/04/2021
Número do Documento: 2.2021.001032539-4
Solicitante: STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)