

MATRÍCULA Nº 15973

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº =15.973=

Oficial

FLS.

=IMÓVEL

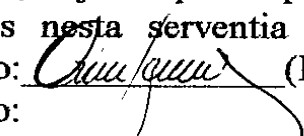
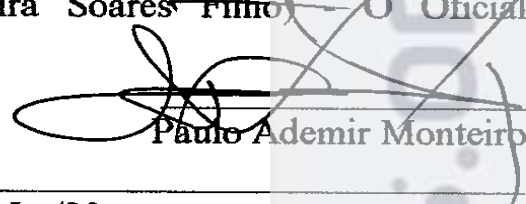
LOTE Nº 77, da 1ª Zona, do loteamento denominado VILA INGLESA, com a área de 2.652,00ms2., (dois mil, seiscentos e cinquenta e dois metros quadrados), com frente para a rua Sete, onde mede 46,20ms., de um lado confronta com a área reservada para ajardinamento, onde mede 49,60ms., do outrolado confronta com os lotes 78 e 100, onde mede 68,90ms., e nos fundos confina com os lotes 102 e 103, onde mede 63,30ms. PROPRIETÁRIOS:-MARIA HELENA FORNERO SENNATI, brasileira, do lar, R.G.nº 4.875.047-SSP-SP e do CIC nº 523.234.478-15, e seu marido ANATOLE SENNATI, brasileiro, naturalizado, industrial, R.G.nº 1.331.917-SSP-SP e do CIC nº 066.281.258-15, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Da. Carlota, nº 262, 3º andar, em Santo André, neste Estado.-TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 5.770, fls.261, do livro 3-F, deste Registro. Identif. na PMECJ sob o nº 01.1972015. Campos do Jordão, 16 de junho de 1.989.-O Esc. Autº: -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

R.1/Em 16 de junho de 1.989.-Nos termos da escritura pública, de compra e venda, datada de 13 de setembro de 1.988, lavrada fls.327, do livro 105, do 2º tabelião local, os proprietários acima qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Rcz\$ 1.500,00, à ARTHUR ANDREOTTI JUNIOR administrador de empresas, R.G.nº 2.893.127-SSP-SP e do CIC nº 505.460.408-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens no advento da lei nº 6.515/77, com ADRIANA DIP ANDREOTTI, brasileira, professora, R.G.nº 5.357.098-SSP-SP e CIC 013.810.078-05 residente e domiciliados a Rua Grauna, 148, aptº 112, São Paulo, Capital e NEWTON DE LIMA AZEVEDO JUNIOR, brasileiro, engenheiro civil, R.G.nº 3.993.530-SSP-SP e do CIC nº 610.185.388-87, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77 com ANA MARIA ROMÃO DE LIMA AZEVEDO, psicóloga, R.G.nº 4.674.02-SSP-SP e do CIC nº 671.956.448-04, brasileira, residentes e domiciliados a Rua Alcino Braga nº 67 - aptº 51, em São Paulo, Capital.-O Esc. Autº: -

-AV.2/15.973/ Campos do Jordão, 09/Mar/98.

Da escritura de 13.11.97, à fls. 002/007, Lº 150, do 1º Serviço Notarial desta cidade, verifica-se que os adquirentes (R1), Sr. Arthur Andreotti Júnior e sua mulher Adriana Dip Andreotti, são portadores das C.I. RG nºs 2.893.127-0-SSP/SP e 5.357.098-4-SSP/SP, respectivamente, encontrando-se o cônjuge varão inscrito no CPF/MF sob nº 506.460.408/10, e não como consta no citado R.1., cujas cópias reprográficas as C.I. e do cartão do CIC, acham-se arquivados nesta serventia sob nº de prenotação 33.737. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:  Paulo Ademir Monteiro

-AV.3/15.973/ Campos do Jordão, 09/Mar/98.

Da escritura de 13.11.97, à fls. 002/007, Lº 150, do 1º Serviço Notarial desta

(Segue no verso.....)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIQUE ROCHA SANTANA MARINGOLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/03/2024 às 20:11, sob o número WJMJ24403967159. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1131438-60.2022.8.26.0100 e código ahCHKWbu.

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº = 15.973 =

Oficial

FLS.

cidade, e a vista do documento de identidade arquivado nesta serventia sob nº de prenotação 33.737, verifica-se que o nome correto da esposa do Sr. Newton de Lima Azevedo Júnior, qualificado no (R.1) da matrícula é **ANA MARIA RAMÃO DE LIMA AZEVEDO**, e não como ali constou. O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro


-R.4/15.973/ Campos do Jordão, 09/Mar /98.

TRANSMITENTES:- ARTHUR ANDREOTTI JÚNIOR, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 2.893.127-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 506.468.408/10, e sua esposa Sra. **ADRIANA DIP ANDREOTTI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 5.357.098-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 013.810.078/05, casados no regime da comunhão parcial de bens, no advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Grauna, nº 148, aptº 112, em São Paulo, Capital.

ADQUIRENTE:- NEWTON DE LIMA AZEVEDO JÚNIOR, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 3.993.530-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 610.185.388/87, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com a Sra. **ANA MARIA RAMÃO DE LIMA AZEVEDO**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 4.674.072-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 671.956.448-04, residentes e domiciliados na Rua Alcino Braga, nº 67, aptº 51, em São Paulo, Capital.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 13.11.97, à fls. 002/007, Lº 150, do 1º Serviço Notarial desta cidade.

VALOR:- R\$-15.000,00 (quinze mil reais). O registro corresponde a 50% (cinquenta por cento) do imóvel da matrícula, na qual acha-se também inclusa uma casa residencial em fase final de construção. Valor venal proporcional do exercício de 1.997 - R\$- 15.155,15 (quinze mil, cento e cinquenta e cinco reais e quinze centavos). O Escrevente Designado:  (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

AV-5/15.973: Protocolo nº 98.781 de 20/12/2022.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 16 de dezembro 2022, e à vista da certidão expedida em 15/12/2022 pela 23ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, procedo à presente averbação com base no art. 828 do Código de Processo Civil para constar a distribuição, em 28/11/2022, da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1131438-60.2022.8.26.0100, ajuizada por

Continua na Ficha nº 02F

MATRÍCULA Nº 15.973

Oficial:

MATRÍCULA Nº 15.973

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

DECLARO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, com sede na Rua Tabapuã, 145, Sl. 38, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CNPJ nº 26.624.632/0001-10, em face dos proprietários **NEWTON DE LIMA AZEVEDO JUNIOR** e sua mulher **ANA MARIA RAMÃO DE LIMA AZEVEDO**, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 134.106,30 (cento e trinta e quatro mil, cento e seis reais e trinta centavos). Campos do Jordão, 16 de janeiro de 2023. O Escrevente Autorizado:

Andersson Henrique Rodrigues Moreira
Andersson Henrique Rodrigues Moreira

Código do Selo Digital: 1205843319000000100175233

AV-6/15.973: Protocolo nº 101.290 de 02/10/2023.

PENHORA. Nos termos da certidão de 02/10/2023, expedida pelo Escrivão da Unidade de Processamento Judicial III - Foro Central da Comarca da Capital-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 1131438-60.2022.8.26.0100, movida por **DECLARO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, CNPJ nº 26.624.632/0001-10, em face do proprietário **NEWTON DE LIMA AZEVEDO JUNIOR**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 148.462,40 (cento e quarenta e oito mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e quarenta centavos), tendo sido nomeado depositário **NEWTON DE LIMA AZEVEDO JUNIOR**. Campos do Jordão, 18 de outubro de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000011574123Y

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55