

matricula

419.606

ficha

01

São Paulo, 06 de julho de 2015.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 06, localizado no térreo da "TORRE E", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BE LIFE", situado na Estrada Pirajussara Valo Velho, nº 1.666, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 46,080m², a área comum de divisão não proporcional de 17,983m², nesta já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem de uso indeterminado, localizada na garagem coletiva, e a área comum de divisão proporcional de 37,611m², perfazendo a área total edificada de 101,673m², e a fração ideal de 0,0020376 do terreno e das coisas comuns do condomínio. Referida Torre foi submetida ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 874 na matrícula nº 282.823 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE: 184.252.0418-5 em área maior.

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE BRITO DA SILVA, RG nº 354854744-SSP/SP, CPF/MF nº 374.493.988-00, cobrador, e RHAMONNA BEZERRA DE SOUSA, RG nº 508538774-SSP/SP, CPF/MF nº 378.224.028-62, operadora de máquina, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Taboão da Serra, neste Estado, na Rua Madre Tereza de Calcuta, nº 396, Jardim Saint M.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 864, feito em 05/05/2015, e Registro nº 1059, feito nesta data, ambos na matrícula nº 282.823 deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: A639607EB921656A168E3D85EC6F33BC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/419.606: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.118.966 - 23/06/2015)

Conforme registro nº 865, feito em 05/05/2015, na matrícula nº 282.823 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 10 de abril de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, ALEXANDRE BRITO DA SILVA e RHAMONNA BEZERRA DE SOUSA, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como interveniente construtora e fiadora ATUA CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ/MF nº 08.741.800/0001-75, com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas, nº 66, 5º andar, sala 52, Vila Olímpia; e ainda como incorporadora a ATUA PROJETO IMOBILIÁRIO II LTDA, CNPJ/MF nº 12.148.173/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas, nº 66, 11º andar, Vila Olímpia, pelo valor de R\$140.341,45, pagável por meio de 360 prestações mensais e

- Continua no verso -

matrícula

419.606

ficha

01

verso

sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%, vencendo-se a primeira a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$185.250,00.

Data da matrícula:-

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: A639607EB921656A168E3D85EC6F33BC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.2/419.606: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.118.966 - 23/06/2015)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: A639607EB921656A168E3D85EC6F33BC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.3/419.606:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.179.806 - 22/03/2017)

Pelo requerimento de 07 de agosto de 2017, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 184.252.06747-1 conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 15/08/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 24 de agosto de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: B0F897D4AFB2F1EDB5AC167D17COD1A1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.4/419.606: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.179.806 - 22/03/2017)

Pelo requerimento de 07 de agosto de 2017, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 17 de julho de 2017, que informa sobre a intimação dos fiduciários quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de

Continua na ficha 02

matrícula

419.606

ficha

02

Continuação

R\$192.745,10.

Data: 24 de agosto de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: B0F897D4AFB2F1EDB5AC167D17C0D1A1
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.5/419.606: **RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 3, é feita a presente averbação a fim de constar que o **número correto do contribuinte é 184.252.0647-1** e não como constou.

Data: 30 de agosto de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: 058F8095808E58A6D835B64F4768692A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/419.606:- **CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.233.763 - 07/08/2018)**

Pelo requerimento de 27 de junho de 2018, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pela leiloeira oficial, Fabiana Cusato, matriculada sob o nº 619, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 10/03/2018 e 24/03/2018; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, em 24/03/2018. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme cópias autenticadas do Jornal Diário Comércio Indústria & Serviços que circularam nos dias 23 de fevereiro, 02, 09, 13, 16 e 23 de março de 2018.

Data: 09 de agosto de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARIANGELA BARCHA:17448823809
Hash: 9697EB15DF93ADE17A5694BFE47E10B9
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/419.606: **VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.282.418 - 09/10/2019)**

Pelo instrumento particular de 03 de outubro de 2019, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, já qualificada, **vendeu o imóvel** a **MARIO SERGIO NASCIMENTO SILVA**, RG nº

Continua no verso

matrícula

419.606

ficha

02

verso

48.321.635-5-SSP/SP, CPF/MF nº 406.379.498-97, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado em Taboão da Serra, neste Estado, na Rua Manoel Maria Fernandes, nº 21, Jardim Elizabeth, e **ROZIANE ROCHA SOUSA**, RG nº 54.223.234-0-SSP/SP, CPF/MF nº 050.481.903-86, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nazaré Menezes, nº 36, Jardim Leme, pelo preço de R\$162.849,99.
Data: 14 de outubro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: BF839C198CFB7D32D96F2CB067009617
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.8/419.606: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.282.418 - 09/10/2019) s

Pelo instrumento particular de 03 de outubro de 2019, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARIO SERGIO NASCIMENTO SILVA** e **ROZIANE ROCHA SOUSA**, solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$146.564,99, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais a taxa nominal de 8,1600% e efetiva de 8,47%, vencendo-se a primeira em 01/11/2019, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$207.000,00.

Data: 14 de outubro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: BF839C198CFB7D32D96F2CB067009617
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/419.606: PENHORA (Prenotação 1.411.937 - 25/05/2022)

Pela certidão de 25 de maio de 2022, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1034298-97.2020.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BE LIFE**, CNPJ/MF nº 05.504.096/0001-49, em face de **ROZIANE ROCHA SOUSA**, CPF/MF nº 050.481.903-86; e **MARIO SERGIO NASCIMENTO SILVA**, CPF/MF nº 406.379.498-97, **os direitos reais expectativos de aquisição foram penhorados**, para garantia da dívida de R\$30.826,83, tendo sido nomeado depositário **MARIO SERGIO NASCIMENTO SILVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

419.606

ficha

03

Continuação

nos autos pelo Magistrado.
Data: 07 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL:33282339895
Hash: A5B7998D46B656A2E0B9C55AC75AF46D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/419.606: RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, e à vista da matrícula nº 272.823, deste Serviço Registral, que constitui registro anterior da presente matrícula, é feita a presente averbação para constar que o empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BE LIFE**", está localizado no bairro do **Campo Limpo**, e não como constou.

Data: 09/02/2024

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: ELDER HAGA
Hash: EX385816-FCB9DF8D-1259-4C85-9F6D-1A339AD9C3FA*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br