

matricula

58.491

ficha

01

São Paulo, 29 de junho

de 1982

O apartamento nº 61, localizado no 6º andar, do Edifício Mykono, à Rua - Constituinte, nº 168, no 18º Subdistrito-Ipiranga, com a área útil exclusiva de 72,400m², comum 18,888m² e uma área total de 91,288m², cabendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 1,6452%. O terreno onde foi construído o edifício tem a área de 760,34m².

Proprietários: ALEXANDRE DA COSTA, e sua mulher ELIZA PACHECO DA COSTA, - que também assina ELISA PACHECO GUIRADO DA COSTA, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele comerciante - RG. nº 1.715.072, ela do lar, RG. 2.440.439, CPF. 036.003.868-19, domiciliados nesta Capital, à Rua Maria Ollano Gerassi, nº 42; e THELMA DAICY-PACHECO, brasileira, desquitada, comerciária, RG. 5.897.611, CPF. sob nº 430.274.588-68, domiciliada nesta Capital, à Rua Fausto nº 394.

Registro Anterior: Tr. nº 93.159 deste, em 10-1-74.

Contribuinte: 040.051.0182-8.

O OFICIAL

R. 1/M. - 58.491 em 29 de junho de 1982.

Por escritura de 17 de junho de 1982, do 29º Cartório de Notas desta Capital, Lº 81, fls. 269vº, os proprietários, ALEXANDRE DA COSTA e sua mulher ELIZA PACHECO DA COSTA, que também se assina ELISA PACHECO GUIRADO-DA COSTA, já qualificados, transmitiram por Venda feita a THELMA DAICY-PACHECO, desquitada, já qualificada, pelo preço de Cr\$300.000,00, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

AV-2/M-58.491 em 05 de outubro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 650.409 (ÁREA ENVOLTÓRIA).

Da escritura de inventário e partilha lavrada aos 20 de julho de 2017, pelo 2º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo, deste Estado, livro 1.244, páginas 60/70, e do ofício nº 1107/CONPRES/2007, expedido aos 20 de julho de 2007, pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRES, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se no perímetro da área envoltória de

continua no verso

matrícula

58.491

ficha

01

verso

proteção do conjunto de bens tombados constituído pelo Parque da Independência e pelas antigas residências da Família Jafet e Instituições Assistenciais e de Ensino, e conforme a Resolução nº 11/CONPRESP/2007, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 05 de julho de 2007, referente a **REGULAMENTAÇÃO DE ÁREA ENVOLTÓRIA**, qualquer projeto ou intervenção no imóvel desta deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP, e qualquer alteração na vegetação, especialmente arbórea, existente nos lotes e logradouros, bem como os projetos urbanísticos e demais interferências físicas a serem implantadas nos logradouros e áreas verdes deverão ser analisados pelo DPH e autorizados pelo CONPRESP (artigos 4º e 5º da Resolução nº 11/CONPRESP/2007).


Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-3/M.58.491 em 05 de outubro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 650.409 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Da escritura de inventário e partilha lavrada aos 20 de julho de 2017, pelo 2º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo, deste Estado, livro 1.244, páginas 60/70, verifica-se que em virtude do falecimento de **THELMA DAICY PACHECO**, inscrita no CPF nº 430.274.588-68, ocorrido aos 28 de fevereiro de 2015, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$234.836,00**, foi atribuído a título de **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/9**, a cada uma das herdeiras irmãs: **1) FRANCISCA PACHECO ALVES**, brasileira, aposentada, RG nº 4.117.691-1-SSP-SP, CPF nº 028.886.378-04, viúva, residente e domiciliada na Rua Basílio da Cunha, nº 899, apto 111, na cidade de São Paulo, SP; **2) CARMEM PACHECO DI SESSA**, aposentada, RG nº 3.633.251-SSP-SP, CPF nº 770.253.348-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **PASCHOAL DI SESSA**, aposentado, RG nº 1.332.383-SSP-SP, CPF nº 517.391.948-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Olandim, nº 180, na cidade de São Paulo, SP; **3) MARIA DE LOURDES PACHECO MARCZUK**, brasileira, aposentada, RG nº 5.681.108-SSP-SP, CPF nº 770.052.018-68, viúva, residente e domiciliada na Avenida do Cursino, nº 104, Bloco B, na cidade de São Paulo, SP; e **4) ANA COVIELLO**, brasileira, do lar, RG nº 5.764.451-SSP-SP, CPF nº 268.559.888-06, viúva, residente e domiciliada na Rua Luisiania, nº 157, Brooklin Paulista, na cidade de São Paulo, SP; **uma parte ideal correspondente a 1/27**, a cada um dos herdeiros sobrinhos, filhos de (MARIA DOS ANJOS PACHECO SANCHES, falecida em 06 de

continua na ficha 02

matrícula

58.491

02

São Paulo, 29 de junho de 1982

janeiro de 2013): **1) SÔNIA MARIA SANCHES COSSARI**, securitária, RG nº 10.148.590-6-SSP-SP, CPF nº 410.452.628-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **GENÉSIO STUCHI COSSARI**, aposentado, RG nº 7.226.981-SSP-SP, CPF nº 410.453.278-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Haddock Lobo, nº 144, apto 74, na cidade de São Paulo, SP; **2) APARECIDA DE LOURDES SANCHES MARINELLI**, do lar, RG nº 6.854.261-6-SSP-SP, CPF nº 592.942.998-72, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO ROBERTO MARINELLI**, comerciante, RG nº 7.941.028-SSP-SP, CPF nº 653.940.978-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 235, apto 36, Gonzaga, na cidade de Santos, SP; e **3) JOÃO ROBERTO PACHECO SANCHES**, funileiro, RG nº 5.483.314-SSP/SP, CPF nº 656.486.848-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FATIMA CRISTINA DE LIMA SANCHES**, do lar, RG nº 20.258.760-5-SSP-SP, CPF nº 860.951.028-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sargento Hermínio Aurélio Sampaio, nº 403, Conjunto Habitacional Mascarenhas de Moraes, na cidade de São Paulo, SP; **uma parte ideal correspondente a 1/18**, para cada um das herdeiras sobrinhas, filhas de (MARIA PACHECO BACCAS, falecida em 23 de dezembro de 1984): **1) LILIAN RUBIA BACCOS**, brasileira, consultora de venda, RG nº 20.217.554-6-SSP-SP, CPF nº 157.619.778-69, divorciada, residente e domiciliada na Rua Roque Giangrande Filho, nº 130, apto 113C, na cidade de São Paulo, SP; e **2) SANDRA MARIA BACCAS**, brasileira, aposentada, RG nº 5.398.874-SSP-SP, CPF nº 649.277.338-15, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Arthur Soter Lopes da Silva, nº 416, na cidade de São Paulo, SP; **uma parte ideal correspondente a 1/18**, para cada um dos herdeiros sobrinhos, filhos de (AMÁBILE PACHECO GUIRADO, falecida em 27 de novembro de 1996): **1) FRANCISCO CARLOS ABRANCHES**, brasileiro, aposentado, RG nº 5.764.452-4-SSP-SP, CPF nº 535.295.968-68, divorciado, residente e domiciliado na Rua Caminho do Pilar, nº 475, apto 104, Torre C Bordeaux, na cidade de Santo André, SP; e **2) MARIA TERESA ABRANCHES**, brasileira, psicóloga, RG nº 5.680.940-SSP-SP, CPF nº 939.088.148-04, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Adriano Racine, nº 147, apto 22, Bloco 2, na cidade de São Paulo, SP; **uma parte ideal correspondente a 1/18**, para cada um dos herdeiros sobrinhos, filhos de (ELISA PACHECO DA COSTA, falecida em 19 de fevereiro de 2008): **1) ROBERSON JOSÉ DA COSTA**, brasileiro, aposentado, RG nº 5.915.912-1-SSP-SP, CPF nº 004.199.968-18, divorciado, residente e domiciliado na Rua Palmares, nº 294,

continua no verso

Vila Tupi, na cidade de Praia Grande, SP; e **2) REGIANE ELIZA DA COSTA**, enfermeira, RG nº 7.472.879-9-SSP-SP, CPF nº 075.732.958-63, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ ROBERTO BAZZAN**, motorista, RG nº 7.908.998-7-SSP-SP, CPF nº 672.208.868-53, brasileiros, residente e domiciliada na Rua Aruás, nº 280, Vila Tupi, na cidade de Praia Grande, SP; e **uma parte ideal correspondente a 1/9**, a herdeira sobrinha, filha de (IRENE PACHECO BOHEME, falecida em 23 de janeiro de 2002): **ANGELA APARECIDA BOHEME KUMAMOTO**, advogada, RG nº 9.955.066-0-SSP-SP, CPF nº 004.207.988-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TOSHIHIKO KUMAMOTO**, administrador de empresas, RG nº 5.588.331-X-SSP-SP, CPF nº 856.174.078-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Osório, nº 183, apto 44, na cidade de São Bernardo do Campo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Soltano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-4/M.58.491 em 05 de outubro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 650.409 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Da escritura de inventário e partilha lavrada aos 20 de julho de 2017, pelo 2º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo, deste Estado, livro 1.244, páginas 60/70, verifica-se que em virtude do falecimento de **ANA COVIELLO**, inscrita no CPF nº 268.559.888-06, ocorrido aos 30 de maio de 2015, a **parte ideal correspondente a 1/9** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$26.092,88**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/27 da totalidade**, para cada um dos herdeiros filhos: **1) APARECIDA ARLETE COVIELLO PACILÉO**, advogada, RG nº 16.540.106-SSP-SP, CPF nº 533.823.238-34, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com **ROGÉRIO PACILÉO NETO**, advogado, RG nº 2.380.530-SSP/SP, CPF nº 040.256.608-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luisiânia, nº 157, na cidade de São Paulo, SP; **2) MARIA SOLANGE COVIELLO TROCCOLI**, brasileira, contadora, RG nº 5.574.288-9-SSP-SP, CPF nº 533.823.318-53, viúva, residente e domiciliada na Rua Professor Langendock, nº 48, Bairro São Jacó, na cidade de Sapiranga, RS; e **3) PAULO COVIELLO**, vendedor, RG nº 5.273.463-8-SSP/SP, CPF nº 011.540.218-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANGELA MONTEIRO DE BARROS REZENDE COVIELLO**, funcionária pública, RG nº 9.400.501-1-SSP/SP, CPF nº

continua na ficha 03

58.491

03

São Paulo, 29 de junho de 1982

045.916.528-31, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tito Oliani, nº 766, apto 72, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-5/M.58.491 em 03 de fevereiro de 2020

PROTOCOLO OFICIAL Nº 705.461 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Selo Digital:1429353211DF5400705461206

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 27 de novembro de 2019, pelo 3º Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, livro 1.276, páginas 041/047, verifica-se que em virtude do falecimento de **CARMEM PACHECO DI SESSA**, inscrita no CPF nº 770.253.348-04, ocorrido aos 25 de outubro de 2018, a **parte ideal correspondente a 1/9** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$26.256,66**, foi atribuída a título de **MEACÃO E PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/18 da totalidade**, no valor de R\$13.128,33, ao viúvo meeiro: **PASCHOAL DI SESSA**, brasileiro, aposentado, RG nº 1.332.383-SSP/SP, CPF nº 517.391.948-53, residente e domiciliado na Rua Vergueiro, nº 92, apto 91, Vila Firmiano Pinto, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal correspondente a 1/18 da totalidade**, no valor de R\$13.128,33, ao herdeiro filho: **DOMINGOS DI SESSA NETO**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 10.617.777-1-SSP/SP, CPF nº 206.150.168-04, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Vergueiro, nº 92, apto 91, Vila Firmiano Pinto, na cidade de São Paulo, SP.

Averbado por

Sergio Mateus Romeno
Sergio Mateus Romeno - Escrevente Autorizado

* * * * *

AV.6/58.491 - PENHORA - Averbado em 18 de junho de 2020 - Protocolo nº 711.530 de 29/05/2020 - Por certidão de penhora datada de 29 de maio de 2020, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 1120790-02.2014, processados perante o Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, movida pelo **BANCO RODOBENS S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 33.603.457/0001-40, em face de **LILIAN RUBIA BACCOS**, CPF nº 157.619.778-69, a **parte ideal correspondente a 5,55%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$30.968,35** (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeada depositária **LILIAN RUBIA BACCOS**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353311409F0071153020M)

Michele Santana de Assis Alves
Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

AV.7/58.491 - PENHORA - Averbado em 18 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 756.061 de 21/10/2021** - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 20 de outubro de 2021, auto realizado em 03 de agosto de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1001046-79.2020.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga desta Capital, movida pelo **CONDOMINIO DO EDIFICIO MYKONOS**, inscrito no CNPJ sob nº 71.731.020/0001-80, em face de **DOMINGOS DI SESSA NETO**, CPF nº 206.150.168-04; e **PASCHOAL DI SESSA**, CPF nº 517.391.948-53, a parte ideal correspondente a 5,55% ou 1/18 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Domingos Di Sessa Neto, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$14.106,71 (incluindo o arresto averbado sob nº 8 nesta), tendo sido nomeado depositário **DOMINGOS DI SESSA NETO**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331000000066720521D)

Alves

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

AV.8/58.491 - ARRESTO - Averbado em 18 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 756.139 de 21/10/2021** - Pela Certidão de Arresto expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 05 de novembro de 2021, auto realizado em 03 de agosto de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 1001046-79.2020.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga desta Capital, movida pelo **CONDOMINIO DO EDIFICIO MYKONOS**, inscrito no CNPJ sob nº 71.731.020/0001-80, em face de **DOMINGOS DI SESSA NETO**, CPF nº 206.150.168-04; e **PASCHOAL DI SESSA**, CPF nº 517.391.948-53, a parte ideal correspondente a 5,55% ou 1/18 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Paschoal Di Sessa, foi **ARRESTADA**, para garantia da dívida no valor de R\$14.106,71 (incluindo a penhora averbada sob nº 7 nesta), tendo sido nomeado depositário **DOMINGOS DI SESSA NETO**, já qualificado.

(Selo Digital:142935331000000066720621B)

Alves

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada