



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2022	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3422.13.63.0090.01001
Endereço do Imóvel:	RUA PARAIBUNA, 341
Complemento:	
Bairro / Loteamento:	JARDIM FLAMBOYANT
Quarteirão / Quadra / Lote:	02588-F 033-
DADOS DO TERRENO	
Valor do m² do terreno - R\$:	557,11
Valor do terreno - R\$:	139.277,52
Área terreno / Fração ideal:	250,00
Produto dos fatores de correção:	1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m² da construção - R\$:	1.099,33
Valor da construção - R\$:	108.061,68
Área construída:	143,50
Ano da construção:	1982
Padrão da construção:	RH - 3.0
Fator de depreciação:	0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$:	247.339,21
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	05/09/2022
Assinatura eletrônica:	000127.3399520.220905
IP do solicitante:	172.21.15.167

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico - <http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.