LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 24.810 | ficha 1

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 24 de Julho de 1979

Imóvel: O apartamento nº 72 no 7º andar ou 8º pavimento do "Edifício Olido", situado à Praça Julio Mesquita nºs 113 e 123 e rua Vitória nº 801, no 7º subdistrito - Consolação, com a área construída de 54,24m2. e uma parte ideal de 11/1000 áves do terreno.

Contribuinte: 007.063.0097-1

Proprietários: JOSÉ RANZANI, economista, CPF. nº 003.214.948-49, RG. nº 622.221 e sua mulher MARIA ISABEL PORTO MORAES RANZANI, professora, RG. nº 878.961, CPF. nº 053.691.938-00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Conselheiro Brotero, 707

Registro anterior: transcrição nº 53.666, deste Cartório.

A oficial maior, _____

R. 1 M. 24.810, em 24 de Julho de 1.979

Pela escritura de 3 de julho de 1.979, Lº 1763, fls. 30, do 22º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários **venderam** o imóvel, pelo valor de Cr$.350.000,00, a PAULO ABEL DE MONTSERRATE NETO PARRA SOBRAL, menor impubere, português, estudante, representado por seu pai João Sobral, RG. nº 10.993.321, CPF. nº 849.012.688-72, português, casado, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Julio Mesquita nº 113, apto. 72.

A escrevente autorizada, _____

R. 2 M. 24.810, em 7 de Maio de 1.984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de abril de 1.984, do 1º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1.913, fls. 147, PAULO ABEL DE MONSERRAT NETO PARRA SOBRAL, que se assina PAULO ABEL DE MONTSERRATE NETO PARRA SOBRAL, brasileiro, solteiro, maior, RG. 16.233.120-SP., CPF. 849.012.688-72 (dependente), estudante, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Angélica nº 403, apto. 81, vendeu o imóvel a OMAR MARIA MANSO, brasileira, viúva, aposentada, RG. 1.471.829-SP., CPF/MF. nº -

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/07/2022 14:21:58

matrícula 24.810 | ficha 1 verso

083.985.508-72, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça Júlio Mesquita nº 113, apto. 72, pelo preço de Cr$.8.000.000,00.

Registrado por ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente Autorizada

R. 3 - M. 24.810, em 10 de julho de 1991

Por escritura de 16/4/1991, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2.217, fls. 232, a proprietária OMAR MARIA MANSO, viúva, já qualificada, TRANSMITIU por VENDA feita a MARIA APARECIDA DE ABREU, brasileira, solteira, apo - sentada, RG nº 5.617.416-SSP-SP, CIC nº 052.332.408-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça Julio Mesquita nº 113, aptº 61, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr$.2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).-

ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrevente Habilitada

WALDYR WALDER
Oficial

Av. 4 / 24.810 *óbito*
Em 08 de maio de 2003 - Prot. 170.051 (09/04/03)

Pelo Formal de Partilha expedido em 25 de março de 2003, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Comarca de Serra Negra, neste Estado e Termo de Óbito n.º 18784, lavrado às folhas n.º 298 do Livro n.º C-047, constante de certidão expedida aos 17/09/2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Itu, neste Estado, procedo à presente averbação para constar o óbito de **MARIA APARECIDA DE ABREU**, ocorrido em 17/09/2002, no estado civil de solteira.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

R. 5 / 24.810 *partilha*
Em 08 de maio de 2003 - Prot. 170.051 (09/04/03)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av. 4, extraído dos autos n.º 725/02 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA APARECIDA DE ABREU**, CPF 052.332.408-15, verifica-se que, por sentença proferida em 25/02/2003 e transitada em julgado aos 12/03/2003, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R$

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/07/2022 14:21:58

15.443,00, foi partilhado aos herdeiros irmãos: 1) **WALTER DE ABREU**, brasileiro, aposentado, RG 3.413.108, CPF 733.365.727-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **SYNEIDE PANONTIN DE ABREU**, brasileira, do lar, RG 21.707.027, CPF 016.273.518-92, residentes e domiciliados na cidade de Serra Negra, neste Estado, na rua Visconde do Rio Branco, n.º 107; 2) **CELSO BENEDICTO DE ABREU**, brasileiro, aposentado, RG 13.815.298, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **DORALICE MARIA DEI SANTI ABREU**, brasileira, do lar, RG 14.857.535, inscritos em comum no CPF 125.608.128-00, residentes e domiciliados na cidade de Itú, neste Estado, na alameda Catarina, n.º 423; 3) **GENY DE ABREU CASTRO**, brasileira, viúva, do lar, RG 22.114.573, CPF 883.553.658-87, residente e domiciliada na cidade de Santos, neste Estado, na rua Álvaro Alvim, n.º 15, apartamento n.º 24 e à herdeira sobrinha **LILIAN SOLANGE CAMBEIRO ABREU**, brasileira, viúva, economista, RG 1.738.758, CPF 097.611.877-72, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, na avenida Rainha Elizabeth, n.º 540, apartamento n.º 205, na proporção de 1/4 para cada um. Valor venal: R$ 16.274,00.

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Escrevente Autorizada

Av. 6 / 24.810 *alteração do CPF*
Em 24 de julho de 2003 - Prot. 172.006 (14/07/03)

Pela escritura de 11 de julho de 2003, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.060, folhas n.ºs 165/168 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **DORALICE MARIA DEI SANTI ABREU**, é atualmente, inscrita no CPF 344.462.288-03.

JULIANA ROBERTO DE LIMA GOMES MONTEIRO
Escrevente Autorizada

R. 7 / 24.810 *venda e compra*
Em 24 de julho de 2003 - Prot. 172.006 (14/07/03)

Pela mesma escritura referida na Av. 6, os proprietários **1) WALTER DE ABREU** e sua mulher **SYNEIDE PANONTIN DE ABREU**; **2) CELSO BENEDICTO DE ABREU** e sua mulher **DORALICE MARIA DEI SANTI ABREU**; **3) GENY DE ABREU CASTRO** e **4) LILIAN SOLANGE CAMBEIRO ABREU**, todos já qualificados,

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/07/2022 14:21:58

Matrícula 24.810 | Ficha 02 Verso

transmitiram por venda feita a **AUREA GOMES COELHO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 2.914.319-6/SSP-SP, CPF 105.702.768-53, domiciliada e residente nesta Capital, na praça Julio Mesquita, nº 113, apartamento n.º 67, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 20.000,00. Valor venal: R$ 16.274,00.

JULIANA ROBERTO DE LIMA GOMES MONTEIRO
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 24.810 *penhora*
Em 10 de fevereiro de 2022 - Prot. 361.872 (31/01/2022)
Selo n. 113571331KW000399282PI22U

Pela certidão expedida aos 28 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito do 44º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 0013807-4920218260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO OLIDO**, CNPJ 54.539.473/0001-90, em face de **AUREA GOMES COELHO**, CPF 105.702.768-53, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R$ 15.673,10, tendo sido nomeada fiel depositária a executada Sra. AUREA GOMES COELHO.

PATRICIA LEMES DA SILVA COSTA PEREIRA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SI

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/07/2022 14:21:58