



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS ATUALIZADOS EXERCÍCIO 2024

CERTIDÃO Nº 1620039

A Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças no exercício de suas atribuições, verificados os dados cadastrais constantes em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes :

Inscrição Imobiliária: 48.0056.0018.0000

Dados Gerais

Logradouro:				Nº	Complemento	CEP
R CRATO				286	***	12235-580
Unidade	Bloco	Garagem	Quadra	Lote	Bairro/Loteamento	
***	***	***	56	21	PARQUE INDUSTRIAL PARQUE INDUSTRIAL	
Identificação Uso		Padrão		Transcrição/Matricula		
10 - Casa		Padrão 2				

Terreno

Area (m²)	Área Excedente (m²)	Área Total (m²)	Valor m²(R\$)
300,00	0,00	300,00	508,43

Construções

Tipo	Identificação	Padrão	Área Construída	Valor m² (R\$)	Ano	Obsolescência
Casa	Área Total	Padrão 2	103,00	1.267,73	1978	
Total:			103,00			

Valores Venais

Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Área Excedente (R\$)	Total do Imóvel (R\$)
153.764,48	65.816,93	0,00	219.581,42

Benefício Fiscal

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças do Município de São José dos Campos atualizar quaisquer informações que venham a ser apuradas ou que se verifique, a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Documento emitido via internet em 20/03/2024 04:47:59

Numero de Controle: CVV22FM9067IRN8AMVQ700T1620039

Valido até: 10/04/2024

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>