

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
7.426	1

Em 25 de Outubro de 1976.-

LIVRO: NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Crato - Parque Industrial de São José dos Campos

Imóvel:- Dominio útil sobre: Um lote de terreno, sem benfeitorias com a área de 300,50 ms²., (trezentos metros e cinquenta decímetros quadrados), sob nº 21 (vinte e um) da quadra 56 (cinquenta e seis) da zona residencial do loteamento "Parque Industrial de São José dos Campos, situado no Bairro do Rio Comprido, e localizado com frente para a rua Crato, antiga rua 36, para a qual mede 10,00 ms. (dez metros), divisando pelo lado direito, onde mede 30,00 ms. (trinta metros), com o lote nº 22 (vinte e dois);- pelo lado esquerdo, onde mede 30,50 ms. (trinta metros e cinquenta centímetros, com o lote nº 20 (vinte) e nos fundos, onde mede 10,07 ms. (dez metros e sete centímetros), com o lote nº 18 (dezoito).- Cadastrado na Prefeitura local, sob nº 48.056.018.00/7.

Proprietária:- COMPANHIA PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSE DOS CAMPOS, sociedade anônima brasileira, com sede nesta cidade, à rua Francisco Pais, nº 57, inscrita no CGC nº 60.190.402/0001-28, representada por seu procurador Paulo Arcebe de Mello.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 13.028, deste Cartório.-

O oficial,

JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

R. 1/7.426, em 25 de Outubro de 1.976.-

Pela escritura de 1º de Outubro de 1.976, das notas do 3º tabelião local, José Teodoro Vieira, livro 116, pág. 84, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$ 1.147,00 (valor da cessão Cr\$ 20.000,00) a JOÃO PEREIRA GOULART, brasileiro, chapeador casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA IZABEL DA SILVA

Vide verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
7.426	1 verso

Em 25 de Outubro de 1976.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Crato - Parque Industrial de SJCampos -

SILVA GOULART, portador do RG 526.642-MG e do CIC 738.053.198-00 residente e domiciliado nesta cidade, à rua Crato, nº 1.216 - Parque Industrial.-

A escrevente autorizada, *Sae Shimada*
SAE SHIMADA

Av. 02 - Em 16 de março de 2001

CORREÇÃO

Nos termos do artigo 213, parágrafo primeiro, da Lei 6.015/73, em virtude de erro evidente, faço a presente para constar que o titular do DOMÍNIO DIRETO do TERRENO objeto desta matrícula, é a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, com sede nesta cidade, na Rua José de Alencar, nº 123, inscrita no CGC/MF sob nº 46.643.466/0001-06, e que JOÃO FERREIRA GOULART e sua mulher MARIA IZABEL DA SILVA GOULART, já qualificados, são titulares do DOMÍNIO ÚTIL do mesmo, procedendo-se, assim, a correção do equívoco constante quando da abertura da matrícula.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada
-Sae Shimada Cursino dos Santos-

Av. 03 - Em 16 de março de 2001

CONSTRUÇÃO

Pela escritura lavrada em 26 de maio de 1981, no livro nº 98, fls. 187/188, do 4º Cartório de Notas local, instruído com a "Certidão" expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 22 de maio de 2000, Processo nº 35.376-9/00, foi autorizada a presente para constar a construção no terreno desta matrícula, de UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 54,26 m2. de área edificada, que recebeu o nº 286, da Rua Crato. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND sob nº 010942001-21037040, expedida pe-

continua às fls. 02

Matrícula	Ficha
7.426	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

la Agência local do INSS em 05 de fevereiro de 2001, relacionada com a área retro referida, avaliada em Cr\$ 75.000,00 (valor venal corrigido pela UFESP de R\$ 6.076,20).-

A esc. autorizada,


-Sae Shimada Cursino dos Santos-

R. 04 - Em 16 de março de 2001

VENDA

Pela mesma escritura referida na Av. 03, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 100.000,00 (valor venal de R\$ 20.429,37), a JOÃO CARLOS, brasileiro, casado com ANDRELINA MARIA DE CARVALHO CARLOS, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Crato, nº 276, Parque Industrial, portador do RG nº 3.925.250-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 142.030.308/20.-

A esc. autorizada,


-Sae Shimada Cursino dos Santos-

R. 05 - Em 16 de março de 2001

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 29 de março de 2000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraída dos Autos da Ação de Separação Judicial, Processo nº. 1.238/84, requerido por Andreлина Maria de Carvalho Carlos e João Carlos, o Domínio útil do terreno objeto desta matrícula e a benfeitoria nele existente, avaliado em R\$ 15.882,37 (valor venal corrigido pela UFESP de R\$ 20.429,37), ficou pertencendo exclusivamente à separanda ANDRELINA MARIA DE CARVALHO CARLOS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 19.913.639-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 092.015.828-54, residente e domici-

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
7.426	2 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

liada na Rua Crato, nº 276, Parque Industrial.-

A esc. autorizada,


Sae Shimada Cursino dos Santos-

Av. 06 - Em 12 de agosto de 2002

Pela escritura lavrada em 15 de abril de 2002, livro 1053, páginas 277/278, do 1º Tabelionato local, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, atualmente, com a inscrição nº 48.0056.0018.0000, conforme se verifica do talão de imposto apresentado e microfilmado nesta data.-


A esc. autorizada,


Catarina Maria Pereira Vilela

R. 07 - Em 12 de agosto de 2002

Pela escritura lavrada em 15 de abril de 2002, livro 1053, páginas 277/278, do 1º Tabelionato local, **Andrelina Maria de Carvalho Carlos**, já qualificada, **VENDEU** o DOMÍNIO ÚTIL do TERRENO objeto desta matrícula, e a BENFEITORIA nele edificada, pelo valor de R\$ 24.500,00, a **CARLOS VANDERLEI FERREIRA**, brasileiro, arquiteto, portador do RG. nº 4.453.401-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 532.469.508-49, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.163 do livro 03-R.Auxiliar desta Cartório, com **ALEXANDRA DIACOV DA CUNHA**, brasileira, do comércio, portadora do RG. nº 13.823.591-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 490.651.576-20, residentes nesta cidade, na Rua Porto Novo, nº 40 - Jardim Satélite.-

A esc. autorizada,

Continua na Ficha nº 03 
Catarina Maria Pereira Vilela

Matrícula 7.426	Ficha 03
--------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0007426-91

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.08 - Em 25 de junho de 2020.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 29 de abril de 2020, PH000317635, dos autos do processo nº 0004214-61.2019.8.26.0004 da 3ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa da comarca de São Paulo-SP, movida por **RIBEIRO, SOARES E GERAB ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ/MF nº 58.722.596/0001-13 contra **CARLOS VANDERLEI FERREIRA**, CPF/MF nº 532.469.508-49 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros 02 imóveis, para garantia da dívida no valor de R\$96.994,08. Protocolo nº 670.045 em 30 de abril de 2020.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000025293220W

Av.09 - Em 23 de março de 2021.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 12 de março de 2021, PH000357929, dos autos do processo nº 0004213-76.2019.8.26.0004 da 3ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa da comarca de São Paulo-SP, movida por **JORGE HALLAK**, CPF/MF nº 057.013.398-07 contra **CARLOS VANDERLEI FERREIRA**, CPF/MF nº 532.469.508-49 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 191.169 e 223.052), para garantia da dívida no valor de R\$759.521,42. Protocolo nº 687.702 em 15 de março de 2021.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000036095221R.

Av.10 - Em 04 de setembro de 2023.

Separação

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 30 de agosto de 2023, faço a presente para constar a Separação de **CARLOS VANDERLEI FERREIRA**, CPF/MF nº

continua no verso

Matrícula	Ficha
7.426	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0007426-91

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

532.469.508-49, RG nº 44534012-SSP/SP, ALEXANDRA DIACOV DA CUNHA, CPF/MF nº 490.651.576-20, RG nº 13823591-SSP/SP, continuando ela a usar o mesmo nome, ou seja, **ALEXANDRA DIACOV DA CUNHA**, homologado por sentença proferida em 03/05/2010, transitada em julgado em 03/05/2010, conforme certidão de casamento expedida em 29 de agosto de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos - SP, matrícula nº 123026.01.55.1997.2.00199.222.0042586-43. Protocolo nº 748.210 em 30 de agosto de 2023.


Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000080651923M.

Av.11 - Em 04 de setembro de 2023.

Divórcio

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 30 de agosto de 2023, faço a presente para constar o Divórcio de CARLOS VANDERLEI FERREIRA, CPF/MF nº 532.469.508-49, RG nº 44534012-SSP/SP, ALEXANDRA DIACOV DA CUNHA, CPF/MF nº 490.651.576-20, RG nº 13823591-SSP/SP, continuando ela a usar o mesmo nome, ou seja, **ALEXANDRA DIACOV DA CUNHA**, homologado por sentença proferida em 29/07/2013, transitada em julgado em 13/09/2013, conforme certidão de casamento expedida em 29 de agosto de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos - SP, matrícula nº 123026.01.55.1997.2.00199.222.0042586-43. Protocolo nº 748.210 em 30 de agosto de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000806520233.