

matricula

28580

ficha

01

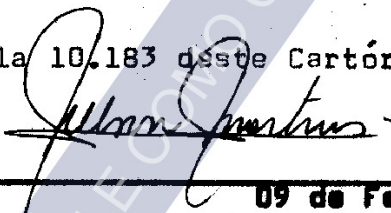
Guarujá, 09 de Fevereiro de 1982

Imóvel:- VAGA nº 69, localizada no andar térreo do Edifício Garagem Veleiros, situado à Avenida Legmil nº 494, município, distrito e comarca de Guarujá, possuindo a área útil de 29,72m²., área comum de 3,759m²., e a área total construída de 33,479m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3054% no terreno, e coisas de uso comum do condomínio; confronta pela frente com a área de circulação, pelo lado esquerdo de quem dessa área olha para ela com a rampa para pedestres, do lado direito com a vaga 70 e nos fundos com a vaga 60. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 0-0045-015-7069.-

Proprietários:- CARLOS FERNANDO HACKRADT sua mulher ARACY HACKRADT, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, -/ brasileiros, proprietários, portadores das CIRGs., nºs 731.593 e 1.157.845, inscritos no CPF/MF sob nºs 001.531.928-87 e 838.527.488-87 respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, a rua Hans Nobiling 179, aptº 131, e HELLMUT VON SCHUTZ, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, R.G: 566.577 e inscrito no CPF/MF sob nº 029.939.968-00, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Carlos Milan 64, 19º andar (fração ideal) e a VELEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, a rua Professor Arthur Rampa 241, 1º andar; EGC/MF sob nº 49.777 394/0001-88 (benfeitorias).-

Registro anterior:- Matrícula 10.183 deste Cartório.-

Escrevente autorizado

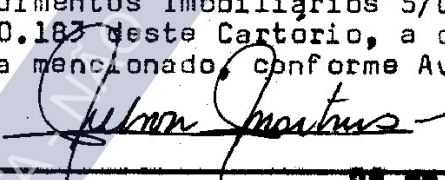


scg

Av.1/ 28.580

09 de Fevereiro de 1982

Certifico que sobre o todo do terreno onde se assenta o edifício Garagem Veleiros, pesa o ônus de compromisso de venda e compra, a favor da Veleiros Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., registrado sob nº 1 na matrícula 10.183 deste Cartório, a qual construiu sobre o mesmo o edifício acima mencionado, conforme Av.4 e R.5 na matrícula 10.183. Averbado por



Escrevente autorizado
scg

R.2/ 28.5809

09 de Fevereiro de 1982

Por escritura de 15 de dezembro de 1981, do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro 276, fls 112, a Veleiros Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda. acima qualificada, Cedeu e Transferiu seus direitos e obrigações sobre a fração ideal de 0,3054% acima, a HANS DIETER CARO brasileiro, viúvo, proprietário, R.G. 595.707 e do CPF/MF 010.190.078-34, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Pedrosa Alvarenga 333, aptº 164; RICARDO RAFAEL CARO, brasileiro, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com REGINA CELIS DA SILVA MATIAS CARO, portador do R.G. 3.824.958 e do CPF do MF sob nº 667.370.108-06, residente e domiciliado em São Paulo, a rua Ministro Rocha Azevedo nº 628, aptº 11; JULIO EDUARDO CARO, brasileiro, proprietário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, com MARIA ADELAIDE LEME MONTEIRO CARO, portador da CIRG 7.116.146 e do CPF/MF sob nº 003.903.828-92, residente e domiciliado a rua D. Veridiana 547, aptº 403 e LILIAN CARO LANDA, brasileira, proprietária, casada sob o regime da comunhão de

continua no verso

bens, posterior à lei 6.515/77, com Jose Rubens Landa, conforme escritura de pacto antenupeial, lavrada no 4º Cartorio de Notas de São Paulo, as fls 290, livro 1386, em 4.5.78, registrada sob nº 3381 no 15º Cartorio de Registro de Imóveis de São Paulo, em 10.9.81, domiciliada e residente em São Paulo, a rua Luiz Gonçalves dos Santos, - 185, portadora da CIRG 4.564.979 e do CIC 003.903.788-69, pelo preço de Cr\$110.000,00 (valor Venal-81 - Cr\$178.530,00), incluído o valor do imóvel da matrícula nº 28.581. Registrado por Silvan Martins scg
Escrevente autorizado.-

R.3/ 28.580

09 de Fevereiro de 1.982

Por escritura de 15 de dezembro de 1981, acima mencionada, CARLOS -/ FERNANDO HACKRADT sua mulher ARACY HACKRADT e HELLMUT VON SCHUTZ, acima qualificados, venderam a fração ideal acima mencionada, pelo preço de Cr\$106.890,00 (valor venal/81 - Cr\$178.530,00), e a VELEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., acima qualificada, vendeu as benfeitorias pelo preço de Cr\$300.000,00 (valor venal/81 - Cr\$307.485,00), a HANS DIETER CARD; RICARDO RAFAEL CARD; JULIO EDUARDO CARD; LILIAN CARD LANDA, acima qualificados, incluído nos valores acima, o imóvel objeto da matrícula nº 28.581. Registrado por Silvan Martins scg.
Escrevente autorizado.

Av.4/ 28.580

09 de Fevereiro de 1.982

Por escritura de 15 de dezembro de 1981, acima mencionada, foi efetuada a venda do imóvel acima, sendo em consequência feito o cancelamento da Av.1 acima. Averbado por Silvan Martins scg.
Escrevente autorizado.-