



**Cadastro do Imóvel: 013.009.0810-6**

**Local do Imóvel:**

R OSCAR FREIRE, 1500 - AP 62  
CERQUEIRA CESAR CEP 05409-010  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R OSCAR FREIRE, 1500 - AP 62  
CERQUEIRA CESAR CEP 05409-010

**Contribuinte(s):**

CPF 384.039.518-68 EMYGDIO CAGALI

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	1.195	Testada (m):	19,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0314
Área total (m²):	1.195		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	290	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	450	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1977		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	8.769,00
- da construção:	3.210,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	426.330,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	428.214,00
Base de cálculo do IPTU:	854.544,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/06/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 06/03/2024

**Número do Documento:** 2.2024.001369013-9

**Solicitante:** PRISCILA DA SILVA JORDAO (CPF 363.569.768-02)