



**Cadastro do Imóvel: 042.032.0046-6**

**Local do Imóvel:**

R SOUSA RAMOS, 320 - AP 42 E VG  
CD CHANSON KLABIN CEP 04120-080  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R SOUSA RAMOS, 320 - AP 42 E VG  
CD CHANSON KLABIN CEP 04120-080

**Contribuinte(s):**

CNPJ 08.139.665/0001-92 RUA M KLABIN EMPREEND IMOB SPE LTDA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	5.992	Testada (m):	221,30
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0116
Área total (m²):	5.992		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	418	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	3.141	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2011		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	3.724,00
- da construção:	3.171,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	414.152,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.206.185,00
Base de cálculo do IPTU:	1.620.337,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 21/09/2022, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 23/06/2022  
**Número do Documento:** 2.2022.007000059-8  
**Solicitante:** STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)