

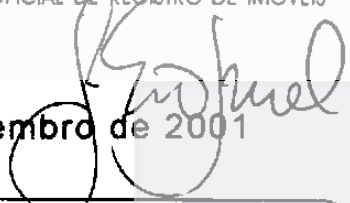
matrícula

161.563

ficha

01

São Paulo, 25 de Setembro de 2001



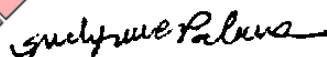
**IMÓVEL:** A VAGA "P" número 7, localizada no 1º subsolo do "CONDOMÍNIO LIVING CONCEPT", situado à AVENIDA DOUTOR GUILHERME DUMONT VILLARES, nº 1.109, fundos com a RUA DESEMBARGADOR DALMO DO VALLE NOGUEIRA, esquina com a RUA JULIO GARITA, na Vila Suzanna, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 9,240m<sup>2</sup>, a área comum de 16,835m<sup>2</sup>, a área total de 26,075m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,1940% no terreno do condomínio.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTES nºs 171.189.0002-7 e 171.189.0003-5 em maior área.

**PROPRIETÁRIA:** CONCEITO CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Funchal, 263, 1º andar, conjuntos 13/14, CNPJ/ME número 71.657.464/0001-13.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.08/35.999, R.11/36.000 e MATRÍCULA nº 144.371 (FUSÃO), todas deste Registro.

A Escrevente Autorizada,

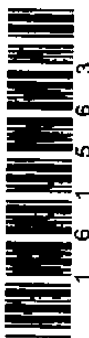


Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.01 em 25 de Setembro de 2001

**ÔNUS - REFERÊNCIA**

Conforme R.03/144.371 deste Registro, o imóvel em maior área, foi dado em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A., para garantia da dívida no valor  
- continua no verso -



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,14

Visa a utilização em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

161.563

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de R\$2.000.000,00, com vencimento para 04 de abril de 2002, pagáveis nas condições previstas naquele registro. Comparecendo ainda como fiadores, EDUARDO ELIAS SAUMA RESK FILHO e sua mulher MARIANNA CARUSO CURY SAUMA RESK, EDMOND LATI e sua mulher MARIA ISABEL MENDES GONÇALVES PIMENTA CAMARGO LATI e ANDRÉ AFIF CURY, solteiro, maior.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Suely de Menezes Carvalho Palma*

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.02 em 25 de Setembro de 2001

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Pelo instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio datado de 06 de agosto de 2001, a proprietária, CONCEITO CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, representada por Eduardo Elias Sauma Resk Filho e Edmond Lati, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

*Suely de Menezes Carvalho Palma*

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 346.665

Av.03 em 4 de Abril de 2008

**CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

161.563

ficha

02

São Paulo,

4 de abril de 2008

25 de julho de 2002, para constar que fica CANCELADA PARCIALMENTE a HIPOTECA objeto do R.03/144.371, mencionada na Av.01 e desligado da referida garantia, o imóvel constante desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor, **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A**, CGC/MF nº 33.870.163/0001-84, representado por Daniel Fernandes Martinez Lucas e Maria do Carmo Marcondes.

O Escrevente Autorizado,



Sérgio Dias dos Santos

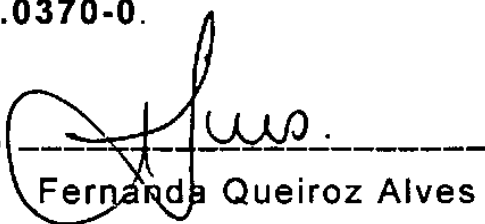
Microfilme: Protocolo número 470.148

Av.04 em 24 de Abril de 2008

**CADASTRO ATUAL**

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais expedida em 31/03/2008, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE 171.189.0370-0**.

A Escrevente Autorizada,



Fernanda Queiroz Alves

- continua no verso -

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

161.563

ficha

02

verso

R.05 em 24 de Abril de 2008

**VENDA E COMPRA**

Nos termos da escritura lavrada em 14 de fevereiro de 2008, no 14º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2.809, páginas 205), a proprietária, **CONCEITO - CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Funchal, nº 411, 9º andar, conjunto 93, sala 03, nesta Capital, já qualificada, representada por Edmond Lati e Jorge Afif Cury Filho, transmitiu o imóvel desta matrícula, por VENDA feita a LILIAN CRISTINE LOESCHER, brasileira, divorciada, assistente de presidência, RG 07.180.640-0/RJ, CPF 626.650.306-91, residente e domiciliada em Teresópolis, Estado do Rio de Janeiro, na Rua São Francisco nº 463-Alto, representada por Karin Elise Loescher, pele valor de R\$8.500,00. A presente foi feita cumprimento aos instrumentos particulares de 03 de dezembro de 2001 e 09 de outubro de 2007, não registrados. Consta do título que a vendedora apresentou as certidões do INSS e da SRF.

A Escrevente Autorizada, \_\_\_\_\_

Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 470.150

Validação disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis