



Cadastro do Imóvel: 119.343.0154-9

Local do Imóvel:

AV PADRE ARLINDO VIEIRA, 1217 - AP 72 BL 3
COND RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL CEP 04297-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV PADRE ARLINDO VIEIRA, 1217 - AP 72 BL 3
COND RESIDENCIAL JARDIM TROPICAL CEP 04297-000

Contribuinte(s):

CPF 438.597.518-32 JOYCE D AMICO DE SANTANA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	13.386	Testada (m):	114,37
Área não incorporada (m²):	7.757	Fração ideal:	0,0019
Área total (m²):	21.143		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	73	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.231	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1984		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.143,00
- da construção:	2.083,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	21.340,00
- da área não incorporada:	12.367,00
- da construção:	89.715,00
Base de cálculo do IPTU:	123.422,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 11/08/2022, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 13/05/2022

Número do Documento: 2.2022.005377412-2

Solicitante: STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)