

matrícula

10396

ficha

01

Guarujá, 24 de Fevereiro de 1978

**Imóvel:-** A fração ideal de 1,4539% de um terreno situado na Rua Mário Ribeiro, nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 20,00 metros de frente para a citada Rua Mário Ribeiro, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados, confinando do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, com Manoel Francisco; do lado direito com o remanescente do terreno de propriedade de Laezlo Krausz, e nos fundos com Antonio Garcia Adolpho Vlogt ou sucessores desses confinantes, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob o nº ZC/0027/016/000.- Fração ideal essa que corresponderá ao apartamento nº 54 do Edifício Monterrey, em Guarujá.-

**Proprietária:-** CONSTRUTORA PAULO TAUFIK CAMASMIE S/A, com sede e foro em São Paulo na Rua Boa Vista nº 314 6º andar, inscrita no CGC. sob nº 60.560.265/0001-76.-

**Registro Anterior:-** Transcrição nº 14.225 desta circunscrição.-

O Oficial

R.1/ 10.396

24 de Fevereiro de 1978

Por escritura de 10 de fevereiro de 1.978, das Notas do 1º Cartório de Guarujá, livro nº 209, fls. nº 32vº, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima a ESTRUTÉCNICA S/A INDUSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES, inscrita no CGC. sob o nº 60.610.201/0001-32, com sede em São Paulo, na Rua Irmã Carolina nº 50-A, pelo preço de Cr\$18.000,00.- Registrado por

15 de março de 1988

Av.02

Por escritura de 08 de março de 1988, do 2º Cartório de Notas de Tanabi-SP, livro/093, fls. 130, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto do cadastro do imóvel acima descrito, é 0-0027-016-020, conforme prova com o carnê de aviso de imposto nº 8008661, expedido pela Prefeitura Municipal de Guarujá aos 15 de dezembro de 1987, e não como por engano constou na abertura da presente matrícula. Averbado por

Av.03

15 de março de 1988

Pela mesma escritura datada de 08 de março de 1988, acima mencionada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que à Rua Mário Ribeiro nº 290, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, foi construído o prédio de apartamentos que recebeu a denominação de EDIFÍCIO MONTERREY, no qual destaca-se o APARTAMENTO-Nº 54, localizado no 5º andar do referido edifício, contendo a área útil de 94,88ms², área comum de 21,38ms², área total construída de 116,26ms², correspondendo a este apartamento uma fração ideal de 1,4539% do terreno e demais coisas comuns do condomínio; confrontando de quem da Rua Mario Ribeiro olha para o edifício, na frente com o hall de circulação do pavimento, escadarias e apartamento de final 02 do andar, do lado direito com o recuo lateral direito do edifício, do lado esquerdo com o hall de circulação, poço de elevadores e apartamento de final 03 do andar e nos fundos com o recuo dos fundos da construção; cabendo-lhe ainda uma vaga na garagem do edifício, localizada no sub-solo e andar térreo, contendo a mesma a área útil de 23,86ms², área comum de 2,69ms², e a área total de 26,55ms², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1828% do terreno e demais coisas comuns do condomínio; tudo de conformidade com a especificação de condomínio devidamente registrada sob nº 02 na matrícula nº 10.425 e arquivada neste Cartório. Averbado por

CONTINUA NO VERSO

matrícula

10.396

ficha


01

verso

R.04

15 de março de 1988

Pela mesma escritura datada de 08 de março de 1988, retro mencionada, a ESTRUTÉCNICA S.A. INDÚSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES, com sede à Rua Uicó nº 558, Vila Marieta, em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF. sob nº 60610201/0001-32, VENDEU o imóvel/objeto da presente matrícula a SERGIO RUBENS GRACIANO, portador do RG número - - - 8.770.726-SP e CIC nº 002.565.978-20, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Mariangela Gavioli / Graciano, portadora do RG nº 12.711.448-SP, CIC nº 049.595.328-82, residente e domiciliado em Tanabi-SP, à Rua Moacir Terra Socio nº 1.279, pelo preço de - - - - - Cz\$4.020.000,00. (valor venal-1988/Cz\$4.019.496,80). Registrado por - - - - -

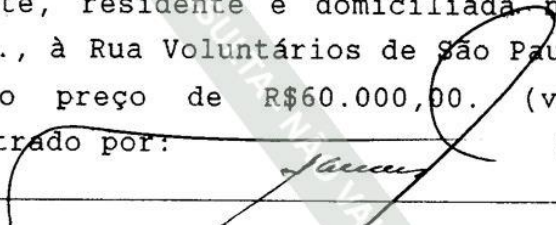
 escrevente autorizado.

CA

R.05

02 de julho de 1997

Por Escritura de 18 de junho de 1997, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, Comarca de São José do Rio Preto-SP., livro 464, fls. 038, os proprietários SERGIO RUBENS GRACIANO, RG. no. 8.770.726-SP., CIC. no. 002.565.978-20, e sua esposa MARIANGELA GAVIOLI GRACIANO, RG. no. 12.711.448-SP., CIC. no. 049.595.328-82, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei no. 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Tanabi-SP., à Rua Moacir Terra Sócio no. 1278, Jardim Santa Mônica, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a RUTH SILVEIRA GRACIANO, RG. no. 4.484.006-8-SP., CIC. no. 103.642.608-40, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto-SP., à Rua Voluntários de São Paulo no. 3439, apto. 73, Centro, pelo preço de R\$60.000,00. (valor venal-1997/R\$73.514,55). Registrado por:

 Escrevente.

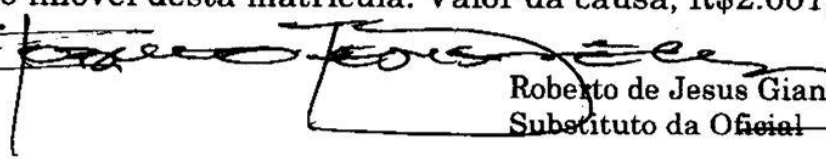
wfs

Av.06

02 de julho de 2010

Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara e Cartório do 2º. Ofício Judicial da comarca de Guarujá-SP, em 11 de maio de 2010, extraída dos autos da ação de Procedimento Sumário, processo nº 369/2006, requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTERREY, CNPJ n. 62.292.115/0001-54, sito a Rua Mário Ribeiro n. 290, Guarujá-SP, contra RUTH SILVEIRA GRACIANO, já qualificada, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R\$2.001,22.

Averbado por:

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

(continua na ficha 02)

Matricula

**10.396**

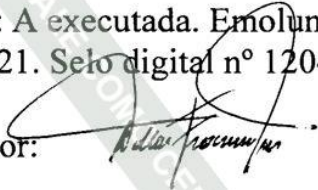
Ficha

**02**

Guarujá, 22 de junho de 2021

**AV.7.** Protocolo n° 430.663 de 08 de junho de 2021. **Penhora.** Conforme certidão expedida por 2º Ofício Cível da Comarca de Guarujá-SP, em 07/06/2021, extraída dos autos da Execução Civil, processo n° 1010272-61.2014.8.26.0223, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTERREY, CNPJ/MF n° 62.292.115/0001-54, contra RUTH SILVEIRA GRACIANO, CPF/MF n° 103.642.608-40, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$136.815,99. Depositário: A executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$349,31. Guarujá, 22 de junho de 2021. Selo digital n° 120469321LS000207117XF217.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva  
Escrevente Substituto