

matrícula

09823

ficha

01

Guarujá, 19 de Janeiro de 1978

Imóvel:- Apartamento nº12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO ONDESSOL II", sito à Rua João Ruiz nº46, nesta cidade e com marca de Guarujá, com a área construída de 67,93m²., sendo 47,62m². de área útil e 20,29m². de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,235% do terreno; confronta-se a frente para a Rua João Ruiz; do lado direito com o apartamento nº11; do lado esquerdo com recuo lateral e nos fundos com o apartamento nº13; correspondendo a este apartamento o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício, para a guarda de um carro de passeio, estando cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nºZS-0128/019/002.-


Proprietária:-SERVISOL ENGENHARIA LTDA., com sede em São Paulo, à Av.9 de Julho nº3.265, inscrita no CGC.sob nº57.017.006/0001.-

Registro Anterior:- Matrícula nº5.433, desta circunscrição.-

Oficial: 


R.1/ 9.823

19 de Janeiro de 1.978

Por instrumento particular de 01 de setembro de 1977, com força de escritura pública, nos termos do art.61 e 68 da Lei 4.388/64 e alterações introduzidas pelo Decreto Lei 5.049/66 e arts.24 e 44 do Decreto Lei nº70/66, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel à CARLOS FABIANO LIKON TOMAZ, brasileiro, engenheiro civil, RG.nº3.368.115, casado sob o regime da comunhão universal de bens com DAIZE FONSECA TOMAZ, brasileira, do lar, RG.nº3.731.282, ambos inscritos no CPF/MF. sob nº208.083.728/15, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Itacema nº189-aptº.142, pelo preço de CR\$379.037,93.- Registrado por:  Oficial.-


R.2/ 9.823

19 de Janeiro de 1.978

Pelo mesmo instrumento particular de 01 de setembro de 1977, acima referido, os adquirentes supra qualificados hipotecaram o imóvel à ITAU S/A.CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, à Rua General Carneiro nº31, inscrita no CGC sob nº62.808.977/001, Agente Financeiro do Banco Nacional de Habitação (BNH), onde está matriculada sob nº... 0149 e inscrita na Superintendência dos Agtes.Financeiros sob nº18,- para garantia da dívida de CR\$279.037,93, a ser pago em 120 meses, com juros de 10%a.a., e taxa efetiva de 10,472%, sendo o valor da prestação de CR\$5.348,22 e com vencimento para 30 de outubro de 1977 e demais condições constantes do título.- Registrado por:  Oficial.-

Av.3/ 9.823

19 de Janeiro de 1.978

Por instrumento particular de 01 de setembro de 1977, à ITAU S/A.CRÉDITO IMOBILIÁRIO, acima qualificada, emitiu a Cédula Hipotecária Integral nº CD-1.116/77- Série "A", tendo como devedores os compradores, do mesmo valor e vencimento, acima e a favor dela mesma.- Averbado por:  Oficial.-

Av.4

28 de Março de 1.985

Por instrumento particular de 11 de janeiro de 1985, a ITAU S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca sobre o imóvel desta matrícula, bem como o da cédula hipotecária integral nº


continua no verso

CD-1116/77, série "A", sendo em consequência feito o cancelamento do R,02 e da Av. 03 acima.- Averbado por  escrevente autorizado.-

sll

R.05

24 de outubro de 1985

Por Escritura de 25 de Setembro de 1985, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 407, fls. 57vº, CARLOS FABIANO LIKON TOMAZ e sua mulher DAIZE FONSECA TOMAZ, brasileiros, ele engenheiro civil, ela do lar, portadores dos RG. nºs. 3.368.115-SSP/SP e 3.731.282-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob nº 208.083.728-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Itacema nº199 apto. 42, Jardim Paulista, venderam o imóvel acima descrito a HUGO KITZINGER, brasileiro, mecânico de manutenção, portador do RG. número 5.653.736-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 323.991.548-00, casa do sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com Ereda Ivone Kitzinger, brasileira, do lar, portadora do RG. número 13.453.446-SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Rogerio George nº 158, Vila Carrão; pelo preço de R\$25.251.000- (valor-venal-85-Cr\$29.648.082).- Registrado por:  Escrevente autorizado.-

mmj

Av.06

22 de outubro de 2008

Conforme Formal de Partilha infracitado, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de HUGO KITZINGER, ocorrido aos 22 de maio de 1996, conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída do termo 18336, livro C-28, fls. 42vº, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Guarujá-SP., aos 23 de julho de 1997, que faz parte integrante dos autos.

Averbado por Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.07

22 de outubro de 2008

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário [proc. nº 583.08.1998.334266-5 (antigo nº 747/98)], dos bens deixados por falecimento de HUGO KITZINGER (CPF/MF. nº 323.991.548-00), expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional VIII (Tatuapé) de São Paulo-SP, aos 05 de setembro de 2007, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$16.401,69, foi partilhado a EREDA IVONE KITZINGER, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.453.446-SSP-SP, CPF/MF nº 152.390.438-09, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Rogério Giorgi nº 158, Vila Formosa; SERGIO KITZINGER, brasileiro, representante comercial, RG nº 30333234-81-SSP-RS, CPF/MF

continua na ficha nº 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matricula

Ficha

09.823

02

Guarujá, 22 de

outubro

de 2008

nº 576.383.818-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ANGELA MARINGOLI KITZINGER, brasileira, do lar, RG nº 7.412.646-5-SSP-SP, CPF/MF nº 879.291.148-34, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Pretória nº 315, ap. 61, 6º andar, Bairro Vila Formosa; JAIR KITZINGER, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 8.904.365-SSP-SP, CPF/MF nº 011.018.758-01, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Rogério Giorgi nº 158, Bairro Vila Formosa; e THAIS REGEANE KITZINGER, brasileira, arquiteta, RG. nº 12.917.062-SSP-SP., CPF/MF. nº 045.722.438-08, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDSON d'AVILA, brasileiro, professor, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Rogério Giorgi nº 66, casa 26, Bairro Vila Formosa, na proporção de 3/6 à viúva meeira e 1/6 a cada um dos herdeiros filhos. (Valor Venal/2008-meação-R\$13.641,30).

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

afg

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,13