



**Cadastro do Imóvel: 051.070.0207-2**

**Local do Imóvel:**

R DOUTOR VICENTE GIACAGLINI, 747 - AP 21  
VILA ALPINA ED DELLA COLINA CEP 03203-000  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R DOUTOR VICENTE GIACAGLINI, 747 - AP 21  
VILA ALPINA ED DELLA COLINA CEP 03203-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 47.376.298/0001-00 INCORPORADORA E CONSTRUTORA PEPPE LTDA  
CPF 764.888.028-87 ROMUALDO PEREIRA FILHO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	800	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0424
Área total (m²):	800		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	124	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	640	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1994		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.345,00
- da construção:	2.083,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	72.996,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	188.554,00
Base de cálculo do IPTU:	261.550,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 05/10/2022, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 07/07/2022

**Número do Documento:** 2.2022.007655037-9

**Solicitante:** STEINER MUELER MATEUS 38929774881 (CNPJ 25.075.183/0001-35)