



Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2022 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico: 3422.13.63.0090.01001
Tipo Lote: PREDIAL
Uso do Imóvel: 2 - Residencial
Cód. Anterior: 02-042006682
LOCALIZAÇÃO
Quarteirão/Quadra: 02588-F
Lote/Sublote: 033-
Logradouro: RUA PARAIBUNA
Número: 341
Complemento:
Bairro/Loteamento: JARDIM FLAMBOYANT
CEP: 13091-100
Zoneamento: 03

Dados do Terreno

Área do Terreno: 250,00
Área Terreno Não Trib.: 0,00
Valor do Metro 2: R\$ 557,11 / UFIC 132,3805
Valor de m² por laudo: Não
Padrão Zoneamento Tributário: B
Fatores de Correção: 1,0000
FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2: 0,00
Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno: R\$ 139.277,52 / UFIC 33.095,1250
VL.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 125.349,77 / UFIC 29.785,6125
Frente: 10,00
Testada Beneficiada: ,00
Custo UFIC m3 / Linear: 0,3718
Frequência Coleta Lixo: 5 a 6 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano: 301
Posição do Lote: Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,0000
FV / FB: NÃO / NÃO
FC / FL: NÃO / NÃO
Área Total Construída: 143,50
Área Total Constr. Não Trib.: 0,00
Valor Total da Construção: R\$ 108.061,68 / UFIC 25.677,6170

Dados da Dependência

Dependência: 1
Área da Dependência: 143,50
Área Não Trib. da Dep.: ,00
Valor Metro 2 Construção: R\$ 1.099,33 / UFIC 261,2235
Ano de Depreciação: 1982
Fator de Depreciação: 0,6850
Valor da Dependência: R\$ 108.061,68 / UFIC 25.677,6170
Tipo Padrão Construção: RH-3-0

Dados Tributários

Exercício: 2022
Emissão: 01/2022
Valor da UFIC: 4,2084
Desc. Adimplência: Não
Valor Venal do Imóvel: R\$ 247.339,21 / UFIC 58.772,7420
VL.Imóvel(Art. 19 LC 181/17): R\$ 233.411,46 / UFIC 55.463,2295
Ind. V. Venal Dec. Judicial:
Alíquota: 0,6000%
Desconto Fixo: UFIC 60,0000
Valor do IPTU: R\$ 1.147,96 / UFIC 272,7794
Valor do IPTU com Limitador: R\$ 752,82 / UFIC 178,8851
Valor Taxa de Lixo: R\$ 561,33 / UFIC 133,3833
Valor Taxa de Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Compensado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01): UFIC 40,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Valor Total Lançado: R\$ 1.314,15 / UFIC 312,2683
Desconto IPTU Digital: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência: 5,0000%
Valor da Cota única: R\$ 1.248,44 / UFIC 296,6549
Desc. Parcelas IPTU: 0,0000%
Número de Parcelas: 11
Valor das Parcelas: R\$ 119,47 / UFIC 28,3880
Venc. 1ª Parc./Cota Única: 11/02/2022
Isenção de Imposto:
Isenção de Ofício:
Imunidade:
Vl. Renúncia - IPTU: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Isenção de Taxas:
Vl. Renúncia - Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Vl. Renúncia - Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:
Perda Isenção Ofício:
Ind. de Benefício CAIF: N
Ind. Adesão IPTU Digital:
Ind. Anexação de Fato: Não
Alteração Cadastral:
Ind. Lançamento Inibido: