

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
 OFICIAL

Matrícula

86085

Ficha

01

Guarujá, 10 de janeiro de 2000

Imóvel: Residência Geminada Assobradada no. XVII, integrante do CONDOMÍNIO VILLAGE SAN RAPHAEL, com acesso pelo número 799 da Avenida dos Caiçaras, situada no loteamento Jardim Las Palmas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 59,4914m², a área comum de 1,2142m², a área total construída de 60,7056m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 4,7796%. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 1-0149-007-017.

Proprietária: CONSTRUTORA CASABLANCA LTDA. com sede e foro em Santos-SP., na Rua Othon Feliciano no. 02, conjunto 132, CGC/MF. no. 46.551.917/0001-85.

Registro Anterior: Registro no. 04 datado 18.04.1996 nas matrículas nos. 59.861 e 59.862; registro no. 04 datado de 03.02.1995 na matrícula no. 60.236, registro no. 02 datado de 03.02.1995 na matrícula no. 60.237 (Aquisições) e Registro no. 03 datado de 10.01.2000 (Especificação) na matrícula no. 83.520 deste Cartório.

O Escrevente:

wfs

Av.01

10 de janeiro de 2000

A presente matrícula foi aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, conforme instrumento particular datado de 09 de dezembro de 1999.

Averbado por: Escrevente.

wfs

R.02

04 de fevereiro de 2004

Por escritura datada de 21 de janeiro de 2004, lavrada no 10

continua no verso

Matrícula

86085

Ficha

01

Verso

Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP., Livro 443, pag. 027/030, a CONSTRUTORA CASABLANCA LTDA., com sede em Santos-SP., na Rua Othon Feliciano nº 02, conj. 132, CNPJ/MF nº 46.551.917/0001-85, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a CARLOS EDUARDO FANUCCHI DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 8.537.640-1-SSP/SP, CPF/MF nº 033.409.008-33, residente e domiciliado em Guarujá-SP., na Avenida dos Caiçaras nº 799, casa XVII, pelo preço de R\$25.000,00. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor Venal - 2004 - R\$18.066,60).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.03

27 de maio de 2005

Por escritura de 09 de abril de 2005, de 10. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, do livro 473, págs. 79/81, CARLOS EDUARDO FANUCCHI DE OLIVEIRA, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a JOSÉ JOAQUIM FERNANDES RODRIGUES, português, empresário, RNE no. W-129863-V-SE/DPMAF/DPF, e CPF/MF no. 005.108.608-50, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6515/77, com DULCE ALMEIDA CALDEIRA RODRIGUES, brasileira, professora, RG. no. 16.247.689-6-SSP-SP, e CPF/MF no. 070.123.968-90, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua João Ruiz no. 730, apto. 42, Jardim Las Palmas, pelo preço de R\$35.000,00. (valor venal / 2005 R\$19.869,88).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JP

(continua na ficha 02)

Matrícula

86.085

Ficha

02

 BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
 OFICIAL DESIGNADO
 CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 1 de junho de 2020

AV.4

01 de junho de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, em 20/05/2020, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10003208820185020303, tendo como reclamante GABRIEL BATISTA DA CRUZ, CPF/MF nº 078.995.255-60, contra JOSE JOAQUIM FERNANDES RODRIGUES, CPF/MF nº 005.108.608-50 e outros, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$26.000,00. [Prenotação nº 413.766 de 21/05/2020]. Selo digital nº 1204693E1IH000110682LJ204.

Averbado por:

 Bel. Waldir Francisco da Silva
 Escrevente Substituto

AV.5. Protocolo nº 434.071 de 16 de agosto de 2021. **Penhora.** Conforme certidão expedida por 3º Ofício Cível da Comarca de Guarujá-SP, em 13/08/2021, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1004376-61, requerida por BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra JOSE JOAQUIM FERNANDES RODRIGUES, CPF/MF nº 005.108.608-50, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$171.543,50. Depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$412,26. Guarujá, 30 de agosto de 2021. Selo digital nº 120469321WL000224180FR21R.

Averbado por:

 Bel. Waldir Francisco da Silva
 Escrevente Substituto

AV.6. Protocolo nº 434.968 de 31 de agosto de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202108.3008.01792486-IA-320, datado de 31 de agosto de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10006058720185020301 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de JOSE JOAQUIM FERNANDES RODRIGUES, já qualificado. CGI nº 992302 de 31 de agosto de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 06 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331TN000234559TU21K.

Averbado por:

 Bel. Waldir Francisco da Silva
 Escrevente Substituto

(continua no verso)

Matrícula

86.085

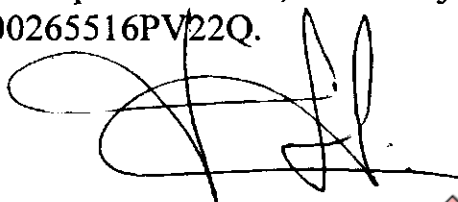
Ficha

02

Verso

AV.7. Protocolo nº 441.728 de 19 de janeiro de 2022. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202201.1813.01972128-IA-140, datado de 19 de janeiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10004756320195020301 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **JOSÉ JOAQUIM FERNANDES RODRIGUES**, já qualificado. **CGI nº 1085158** de 19 de janeiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 28 de janeiro de 2022. Selo digital nº 120469331FD000265516PV22Q.

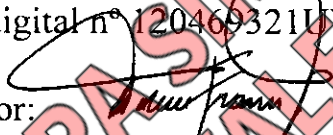
Averbado por:



Jair José dos Santos
Escrevente Autorizado

AV.8. Protocolo nº 443.401 de 24 de fevereiro de 2022. **Penhora.** Nos Termos da certidão originária dos autos de processo nº 10104084820208260223 da 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, da ação de execução movida por BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/ME nº 60.746.948/0001-12, em face de JOSÉ JOAQUIM FERNANDES RODRIGUES, CPF/MF nº 005.108.608-50, pelo valor de R\$171.087,61, procedo à presente averbação para constar a penhora que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$453,10. Guarujá, 16 de março de 2022. Selo digital nº 120469321UW000277651KR22R.

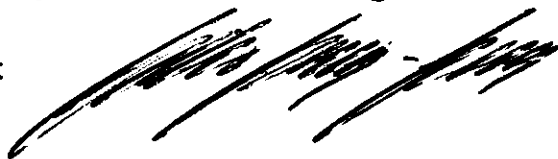
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.9. Protocolo nº 450.383 de 10 de agosto de 2022. **Penhora.** Nos termos do mandado expedido pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP, aos 22 de julho de 2022, nos autos de processo nº 1000974-41.2019.5.02.0303, da ação Trabalhista que JOSÉ ADALTO ARAUJO, promove contra JOSÉ JOAQUIM FERNANDES RODRIGUES, CPF/MF nº 005.108.608-50 e outros, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$97.500,00. Depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 18 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331FU000332647FM222.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 03)

Matrícula

86.085

Ficha

03

Guarujá, 19 de abril de 2023

AV.10. Protocolo nº 459.354 de 29 de março de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202303.2810.02626953-IA-001 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10009744120195020303 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **JOSE JOAQUIM FERNANDES RODRIGUES**, já qualificado. **CGI nº 1407839** de 29 de março de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de abril de 2023. Selo digital nº 120469331IY000401539RB235.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONF