



**MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Certificamos que, para o imóvel situado à **R VER JOAO DE SOUZA nº 00070 , 00 0063 - CENTRO , BL II GAR COL-** sob Lançamento **0-0023-025-081**, Proprietário(a) **CAIO GRACCO INCORP LTDA** , o valor venal para o exercício de **2022**, de acordo com a **Lei Complementar nº 223/2017** é de:

Área do Terreno: **32,83 m2** Valor Venal **R\$ 69.035,58**

**Sessenta e Nove Mil, Trinta e Cinco Reais e Cinquenta e Oito Centavos**

Área Edificada: **231,10 m2** Valor Venal **R\$ 371.901,71**

**Trezentos e Setenta e Um Mil, Novecentos e Um Reais e Setenta e Um Centavos**

Valor Venal do Imóvel **R\$ 440.937,29**

**Quatrocentos e Quarenta Mil, Novecentos e Trinta e Sete Reais e Vinte e Nove Centavos**

Certidão emitida no dia: **03/11/2022**

Término das informações referentes a esta Certidão